



De Raad

Beleidsthema

Klimaatadaptatie en groen

Doel raadsinformatiebrief

Informereren

Betreft Haalbaarheidsonderzoek Urban Waterbuffer

Datum 16 december 2025

1. Inleiding

Op 30 januari 2024 heeft u het Groenbeheerplan 2024-2028 vastgesteld. Tegelijkertijd heeft u het volgende amendement aangenomen:

- a. Een haalbaarheidsonderzoek te doen naar het aanleggen van een Urban Waterbuffer in Rijswijk die gebruikt kan worden voor het groenbeheer in droge periodes;
- b. Voor de kosten van het onderzoek subsidie aan te vragen, bijvoorbeeld bij de provincie Zuid-Holland en/of het Hoogheemraadschap van Delfland;
- c. Indien deze subsidie niet toegekend wordt, de kosten van het onderzoek te dekken uit de Egaliseringsreserve Riolering en daarbij de kosten niet hoger te laten oplopen dan de in het Groenbeheerplan genoemde €45.000;
- d. De gemeenteraad uiterlijk eind 2024 over de uitkomsten van het rapport te informeren.

Met deze raadsbrief en bijbehorende rapporten geven we hier invulling aan.

2. Kern informatie

In 2024 hebben we een haalbaarheidsonderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheden voor de aanleg van een Urban Waterbuffer (UWB) door FieldFactors. Dit resulteert in een wetenschappelijke rapportage en een laagdrempelige, niet wetenschappelijke oplegger. Deze vindt u beide als bijlage.

Ad. a.

Conclusie van het onderzoek is dat het mogelijk is om in het Havenkwartier een UWB aan te leggen. Er zijn geen belemmeringen in de ondergrond, de onttrekkingen van de DSM in Delft-Noord hebben minimale invloed op het water in de buffer en het is goed mogelijk om een systeem te bouwen dat zowel water kan wegpompen als water kan infiltreren, met 15 tot 30 kubieke meter per uur per bron.

De aanleg van een UWB die alleen voor het bewateren van jonge bomen wordt gebruikt, kost €525.000. Wanneer een UWB breder wordt ingezet, bijvoorbeeld voor beregening van groene gevels en daken, plus de inzet van grijs water in gebouwen, komen de kosten neer op €1.375.000. De jaarlijkse beheerkosten bedragen een kleine €20.000.

Deze uitkomsten nemen we op in het nieuwe Programma Water, Klimaat & Riolering als mogelijke toekomstige klimaatadaptieve maatregel, inclusief de benodigde investering en beheerkosten. Of de daadwerkelijke aanleg in de toekomst plaats kan vinden, is afhankelijk van het vergunningstraject van het Hoogheemraadschap van Delfland, zie 3. Gevolgen en/of vervolgtraject.

Ad. b.

Voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek was zowel bij de provincie Zuid-Holland als het Hoogheemraadschap van Delfland geen subsidie mogelijk. De mogelijk toekomstige aanleg van een Urban Waterbuffer komt wel in aanmerking voor verschillende subsidies.

Ad. c.

De kosten van het haalbaarheidsonderzoek zijn ten laste gekomen van de Egaliseringsreserve Riolering à €45.000.

Ad. d.

Deze raadsinformatiebrief leveren we later op dan voorzien. Het bleek een uitdaging om het technische onderzoek om te zetten naar een leesbaar rapport en oplegger. Daarnaast spelen er momenteel meerdere discussies tussen gemeenten in de regio en het Hoogheemraadschap van Delfland over de vergunningverlening. In deze raadsinformatiebrief hebben we de laatste stand van zaken opgenomen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het infiltreren van regenwater in de diepe ondergrond (1e watervoerend pakket) om dit water later weer te gebruiken, is een vergunningsplichtige activiteit. Het bevoegd gezag hiervoor is het Hoogheemraadschap van Delfland. Voor het verkrijgen van de vergunning is het noodzakelijk om een beoordeling te maken van de mogelijke negatieve gevolgen van de onttrekking.

Vanwege aangescherpte regelgeving omtrent PFAS staat het hoogheemraadschap momenteel niet positief tegenover het verlenen van een watervergunning bij UWB's elders in de regio. Het hoogheemraadschap heeft in de nieuwe 'Ontwerpbeleidsregel Infiltratie' vastgelegd wat de normen zijn om het 1e watervoerende pakket te beschermen tegen overmatige vervuiling met PFAS. Dit staat op gespannen voet met andere maatschappelijke beleidsdoelen, zoals klimaatadaptatie, het vergoeden van stedelijk gebied en het voorkomen van onttrekking uit oppervlaktewater in droge periodes.

Dit besluit is gepubliceerd op 23 oktober 2025 en ligt ter inzage tot 5 december 2025. Omliggende gemeenten hebben inmiddels een zienswijze ingediend. Deze ontwikkeling volgen we nauwgezet en we zoeken actief contact met het hoogheemraadschap over dit onderwerp.

Indien het hoogheemraadschap de Ontwerpbeleidsregel gewijzigd heeft vastgesteld, nemen wij de UWB op het nieuwe Programma Water, Klimaat & Riolering als mogelijke toekomstige klimaatadaptatieve maatregel, inclusief de benodigde investeringen en beheerkosten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Wetenschappelijke rapportage UWB – Corsanr. 25.092061
- Niet wetenschappelijke oplegger – Corsanr. 25.078202