

Rijswijk, 5 januari 2026

Aan de gemeenteraad van Rijswijk

Betreft: Borging buurthuiskamer en betrokkenheid buurtvereniging bij gebiedspaspoort Marimbahal

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens de Vereniging Buurtraad Steenvoorde (VBS) informeren wij u over onze zorgen rond de uitvoering van de door u genomen besluiten over de herontwikkeling van de Marimbahal, in het bijzonder waar het gaat om de buurthuiskamer/wijkcentrum en de betrokkenheid van de buurtvereniging bij het gebiedspaspoort.

Zoals u weet heeft de raad sinds 2023 herhaaldelijk en expliciet uitgesproken dat de herontwikkeling van de Marimbahal gepaard moet gaan met een volwaardige wijkfunctie. Dit is vastgelegd in het raadsvoorstel *“Toekomst Marimbahal in relatie tot het voorzieningenniveau in nabije buurt”* (21 maart 2023), het bijbehorende amendement, de motie *“Multifunctionele sportzaal Marimba”* (30 januari 2025) en de motie *“Zonder huiskamer geen succes”* (25 maart 2025). In deze laatste motie heeft de raad bovendien vastgelegd dat een buurthuiskamer randvoorwaardelijk is voor het slagen van het project.

Daarnaast is in het raadsvoorstel van 25 maart 2025 expliciet opgenomen dat na het raadsbesluit de buurtvereniging wordt betrokken bij de nadere uitwerking van het gebiedspaspoort.

Op 14 maart 2025 is hierover gesproken met wethouder Sandra van de Waart. De namen en contactgegevens van onze contactpersonen zijn toen doorgegeven met het verzoek om vanuit de gemeente een kennismakingsgesprek met de VBS te organiseren. Desondanks hebben wij later zelf herhaaldelijk moeten vragen om een kennismakingsgesprek, dat pas in december 2025 heeft plaatsgevonden. Hierbij hebben wij vernomen dat er al in augustus 2025 een ambtelijk concept-gebiedspaspoort was opgesteld, zonder dat de buurtvereniging daarbij was betrokken. Dit is zorgelijk, omdat het gebiedspaspoort een cruciaal document is: het vormt straks het kader voor de aanbesteding en bepaalt welke functies en ruimten voor een projectontwikkelaar verplicht zijn. Als dit document niet wordt verrijkt met onze inbreng, worden het raadsbesluit en de aangenomen moties onvolledig uitgevoerd en loopt de Muziekbuurt haar kans op een hechte buurthuiskamer mis. Bijgevoegd sturen wij u een tijdlijn van alle besluitvormingsmomenten sinds 2023.

In het conceptgebiedspaspoort, dat wij, tijdens het na lang wachten en door ons geïnitieerde kennismakingsgesprek met de projectleider, hebben mogen inzien, worden de sporthal en circa 40 woningen concreet benoemd, maar worden “andere maatschappelijke voorzieningen” slechts vaag aangeduid. Wel is 390 m² opgenomen voor “bijvoorbeeld een huisartsenpost of een buurthuiskamer”, maar deze formulering laat de keuze volledig open. De raad heeft inmiddels bewust niet gekozen voor een prioritering waarbij de wijkfunctie ondergeschikt is aan een huisartsenpraktijk; de motie *“Dringende behoefte aan huisartsenpraktijk”* is immers verworpen.

Wij zijn daarom van mening dat het gebiedspaspoort op drie punten moet worden aangescherpt om in lijn te zijn met de besluiten van uw raad:

1. De buurthuiskamer moet expliciet en ondubbelzinnig worden vastgelegd.

De buurthuiskamer/wijkcentrumfunctie moet expliciet en ondubbelzinnig worden vastgelegd als verplicht onderdeel van de herontwikkeling, niet als vrijblijvende optie naast andere maatschappelijke functies.

2. De buurtvereniging moet worden betrokken.

De toezegging dat de buurtvereniging wordt betrokken bij de uitwerking van het gebiedspaspoort moet daadwerkelijk worden nagekomen, en wel voordat dit document bestuurlijk wordt vastgesteld.

3. De inhoudelijke uitwerking moet worden afgestemd op de behoefte van inwoners en gebruikers.

Net zoals voor de sportfunctie moet voor het wijkcentrum worden beschreven welke typen en omvang van ruimten nodig zijn voor het buurtwerk, zodat de volledige 390 m² effectief kan worden gebruikt voor uiteenlopende activiteiten (zoals ontmoeting, welzijnsactiviteiten en laagdrempelige beweegactiviteiten). Deze plannen moeten worden besproken met vertegenwoordigers van de afdeling Muziekbuilt van de VBS om afgestemd te worden op de behoefte van de inwoners en gebruikers.

Wij benadrukken dat wij deze brief sturen om tijdig bij te sturen. Wanneer het gebiedspaspoort eenmaal is vastgesteld, is de ruimte om dit nog te corrigeren zeer beperkt, terwijl de verkiezingen en een nieuw college het proces verder kunnen vertragen. Juist daarom achten wij het van belang u nu te informeren.

Ter achtergrond: Tot 2013 fungeerde de Marimbahal als een volwaardig en levendig wijkcentrum voor de Muziekbuilt. De Vereniging Buurtraad Steenvoorde, afdeling Muziekbuilt had daar een goed zichtbare en toegankelijke plek, waar alle dagdelen waren gevuld met activiteiten voor jong en oud: ontmoeting, welzijn, bewegen en samen eten. Deze buurtkamer was laagdrempelig, herkenbaar en stevig verankerd in het dagelijks leven van de buurt. De gedwongen verhuizing naar een schoolgebouw i.v.m. de herontwikkeling van de Marimbahal betekende het einde van die dynamiek. Allerlei activiteiten gingen verloren. De brede steun die de raad sindsdien heeft uitgesproken laat zien dat dit gemis breed wordt erkend. Met de herontwikkeling van de Marimbahal ligt er nu een unieke kans om deze bewezen en succesvolle buurtfunctie opnieuw te realiseren.

Wij vertrouwen erop dat u erop toeziet dat de door u genomen besluiten en moties volledig en zorgvuldig worden uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

Thomas Miog
Voorzitter Vereniging Buurtraad Steenvoorde

Marianne Koot
Namens werkgroep Sociaal culturele activiteiten Muziekbuilt

Zora Dimitrova

Voorzitter Bewonersorganisatie Muziekbuurt