



Beste griffier,

Hierbij vragen voor het vragenuur; zie onderwerp:

1. Heulweg

- Kunt u aangeven welk deel van de Heulweg zwaardere bedrijven kan krijgen en waar dat niet kan?

Antwoord: De in de raadsinformatiebrief (RIB 25 114) opgenomen kaart van bedrijventerrein Heulweg, op pagina 2, laat zien binnen welk deel van bedrijventerrein Heulweg zwaardere bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.2 mogelijk zijn. Het gaat om het blauw gearceerde deel. In het groen gearceerde deel zijn bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.1 mogelijk.

- Hoe voorkomt het college dat dit gaat schuren met de woningbouw in RijswijkBuiten?

Antwoord: Voor de aanwijzing van maximale milieucategorieën gelden richtafstanden. Voor categorie 3.2 geldt een minimale afstand van 100 meter tot woningen (rustige woonwijk). Voor categorie 3.1 geldt een minimale afstand van 50 meter. Deze afstanden zorgen ervoor dat bedrijven geen onaanvaardbare hinder (geluid, geur, stof, gevaar) veroorzaken voor gevoelige bestemmingen zoals woningen. Bij het bieden van meer milieuruimte wordt voldaan aan deze richtafstanden.

- Helpt deze wijziging vooral bestaande bedrijven, of is dit vooral gericht op nieuwe bedrijven?

Antwoord: Beide, bestaande bedrijven krijgen meer milieuruimte. Maar de locatie biedt ook meer milieuruimte voor nieuwe bedrijven. De aanwezige bedrijven mogen bovendien hun bedrijfsvoering in de huidige vorm voortzetten. Voor nieuwe bedrijven zal er echter wel een minimale milieucategorie gaan gelden.

- Wanneer en hoe worden ondernemers en omwonenden betrokken bij de plannen?

Antwoord: Ondernemers en omwonenden zullen betrokken worden bij de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan. Hiervoor bestaat nog geen concrete planning.

- Hoe wordt voorkomen dat partijen pas laat in het proces horen wat de gevolgen voor hen zijn?

Antwoord: De wijze waarop participatie zal plaatsvinden voor het wijzigen van het omgevingsplan moet nog bepaald worden. Daarbij wordt het participatiebeleid gevolgd.

2. Middengebied Plaspoelpolder (deelgebied E)

- Wat betekent het schrappen van gemengde functies hier concreet voor ondernemers die er nu zitten?

Antwoord: Niets. Bij het wijzigen van het huidige omgevingsplan zullen wij een overgangsrecht van toepassing verklaren. Daarmee kunnen huidige ondernemers blijven ondernemen. Toekomstige ondernemers dienen wel te voldoen aan het dan geldende omgevingsplan.

- Hoe realistisch is het idee van bedrijven in twee lagen en zijn daar al voorbeelden van?

Daar zijn al diverse voorbeelden van in en buiten Nederland. Een voorbeeld is The New Farm in Den Haag

- Hoe wordt samen met het Industrieschap gezocht naar extra ruimte zonder dat dit meteen tot schadeclaims leidt?

Antwoord: Het Industrieschap koopt bedrijfsruimtes op, op basis van vrijwilligheid, marktconformiteit of juist wanneer de markt het niet oppakt. Een ondernemer wordt niet gedwongen om te verkopen en krijgt een eerlijke prijs.

- Op welk moment worden de ondernemers in het gebied meegenomen in de mogelijke wijzigingen?

Antwoord: Naar verwachting zal de transitie pand per pand plaatsvinden en zullen eigenaren/gebruikers benaderd worden wanneer er mogelijkheden gezien worden door het Industrieschap voor aankoop.

Zoals aangegeven in RIB 25/075 zijn wij reeds gestart met het opstellen van een ontwikkelkader voor het totale Middengebied van de Plaspoelpolder. In de participatie die heeft plaatsgevonden in 2025 zijn alle ondernemers en vastgoedeigenaren uitgenodigd om mee te praten en mee te denken over de ontwikkelrichting van het totale gebied.

- Hoe wordt ervoor gezorgd dat zij ook echt mee kunnen denken, en niet alleen achteraf mogen reageren?

Antwoord: Zie antwoord hier boven.

3. Biomedical Primate Research Centre

- Wat voor soort bedrijven kunnen zich hier straks vestigen naast het huidige gebruik?

Antwoord: Alle soorten bedrijven, zolang deze voldoen aan de milieunormen. Daarbij volgen we de systematiek van het naastgelegen bedrijventerrein Heulweg, dat ook geen beperking kent qua type bedrijven die zijn toegestaan.

- Hoe zorgen we ervoor dat deze verruiming past bij de omgeving?

Antwoord: Door ons aan de richtafstanden voor milieuzonering te houden.

- Verwacht het college dat hier ook echt nieuwe bedrijvigheid komt, of is dit vooral bedoeld als compensatie op papier?

Antwoord: op dit moment is er geen sprake van dat BPRC de locatie zal verlaten. Het is echter mogelijk dat dit op termijn wel gaat gebeuren. Zo heeft de Staatssecretaris van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur op 30 juni 2025 een kamerbrief verzonden waarin zij haar inspanningen noemt voor de transitie naar minder dierproeven.

- Wie worden hier gezien als belanghebbenden, en hoe worden zij geïnformeerd over de verruiming van het gebruik?

Antwoord: De verruiming van het gebruik is onderdeel van de omgevingsplanwijziging. In dat kader zal de communicatie met belanghebbenden

plaatsvinden en zal bepaald worden wie de belanghebbenden zijn. Wel is hierover al contact geweest met de huidige eigenaar van de grond (TNO) en de mogelijk toekomstig eigenaar (defensie).

- Wordt hier actief het gesprek gezocht, of blijft het bij de formele inspraakmomenten?

Antwoord: Dit moet nog worden bepaald.

4. Vervoerscentrum Vrijenban

- Aan wat voor andere sectoren moeten we hier denken naast logistiek?

Antwoord: Er zullen geen beperkingen worden opgesteld anders dan de milieunormen. Alle bedrijfssectoren die passen binnen de milieunormen zijn toegestaan.

- Wat betekent dit voor de drukte en bereikbaarheid in en rond het gebied?

Antwoord: Op korte termijn niets. De bestaande bedrijven mogen gewoon blijven zitten. Op termijn kunnen zich hier andere typen bedrijven gaan vestigen die niet onder de logistieke sector vallen. Aangezien de logistieke sector zich kenmerkt door veel vervoersbewegingen is de kans groter dat het aantal vervoersbewegingen eerder zal afnemen dan toenemen. Maar hoe zich dit precies zal ontwikkelen is op voorhand niet te zeggen. Dat is afhankelijk van de bedrijfsvoering van nieuwe bedrijven.

- Hoe houden we dit terrein functioneel, zodat het geen rommelig geheel wordt?

Antwoord: Bedrijventerrein Vrijenban is volledig in privaat eigendom. Het is dan ook aan de eigenaren zelf om hun eigendom ordelijk te houden. De gemeente heeft daarin hooguit een stimulerende rol.

- Hoe worden de huidige gebruikers van het Vervoerscentrum betrokken bij het verbreden van de functies?

Antwoord: De verruiming van het gebruik is onderdeel van de omgevingsplanwijziging. In dat kader zal de communicatie met belanghebbenden plaatsvinden. De wijze waarop dat gebeurt is nog niet bepaald.

- Worden ook omliggende bedrijven en bewoners meegenomen bij mogelijke gevolgen, zoals verkeer?

Antwoord: Dat moet nog worden bepaald, maar het ligt in de lijn der verwachting dat dit inderdaad het geval zal zijn.

Met vriendelijke groet,

Namens fractie Rijswijks Belang

Bianca Niesen

Jordy Bruin