

Collegevoorstel

Onderwerp	Afspraken evenwichtige verdeling urgente doelgroepen in Twente
Eenheid/team	ADV Advies
Zaakkenmerk	DCS - 2490905
Documentkenmerk	D/25/814962
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De Twentse gemeenten hebben samen met WoON Twente gewerkt aan afspraken voor het met voorrang huisvesten van urgente doelgroepen. Het college heeft besloten met deze afspraken in te stemmen en informeert de raad hierover in een brief.

Voorgesteld besluit

1. in te stemmen met de Evenwichtige verdeelafspraken wettelijk urgenten Twente (D/25/817798 bijlage 1)
2. de raad hierover te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (D/25/817798 bijlage 2)

Inleiding

Vanuit de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) zijn alle gemeenten verplicht om een urgentieregeling vast te stellen voor het met voorrang toewijzen van woonruimte aan urgente doelgroepen. Daarnaast moeten gemeenten binnen een woningmarktregio afspraken maken over de evenwichtige verdeling van verplichte urgentiecategorieën (wettelijk urgenten). Vooruitlopend op de vaststelling en inwerkingtreding van de Wet hebben Twentse gemeenten samengewerkt om tot afspraken te komen. Deze afspraken worden vastgelegd in een lokaal vast te stellen huisvestingsverordening. Op 4 juni 2025 is de raad geïnformeerd over dit traject (raadsbrief 748666) en op 16 september 2025 heeft een raadsconsultatie plaatsgevonden.

Tijdens het bestuurlijk overleg Wonen Twente van 9 oktober 2025 hebben alle Twentse gemeenten ingestemd met de afspraken. We willen dit vastleggen en de gemeenteraad hierover informeren.

Voor de juridische verankering wordt gewerkt aan een regionaal afgestemd onderdeel voor de huisvestingsverordening. In afwachting van definitieve besluitvorming in de Wet levert de regionale werkgroep een voorlopig eindconcept van de verordening op.

Beoogd effect

Vastleggen van bestuurlijke afspraken voor Evenwichtige verdeling van urgente doelgroepen in Twente en het informeren van de raad informeren hierover.

Argumenten voor

1.1. De afspraken geven uitvoering aan de Woonvisie Almelo 2020 - 2030

De woonvisie vraagt aandacht voor een meer regionale spreiding van kwetsbare doelgroepen. In de gemaakte afspraken geven alle Twentse gemeenten invulling en uitvoering aan een meer regionale spreiding.

1.2. De raad hecht waarde aan betrokken te worden bij toekomstige besluitvorming

Het traject resulteert in een Huisvestingsverordening die voor besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. Het ligt voor de hand de raad te informeren over het proces.

Kanttekeningen

1. De afspraken betekenen ook voor Almelo het toewijzen van een groter aandeel sociale huurwoningen aan specifieke doelgroepen

In de prestatieafspraken met de corporaties en huurdersorganisaties 2022-2026 hebben we afgesproken dat maximaal 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen direct wordt toegewezen aan specifieke doelgroepen. Dit percentage staat de laatste tijd al onder druk, mede doordat steeds minder sociale huurwoningen beschikbaar komen. Daarnaast komen er met de nieuwe wet doelgroepen bij die gehuisvest moeten worden. Met de afspraken over evenwichtige verdeling zal het aandeel met voorrang toegewezen woningen stijgen en zijn relatief minder woningen beschikbaar voor reguliere woningzoekenden.

Kosten, opbrengsten en dekking

niet van toepassing

Uitvoering

De afspraken voor een evenwichtige verdeling worden juridisch verankerd in de nog op te stellen lokale Huisvestingsverordening. Hoe daar exact uitvoering aan wordt gegeven maakt onderdeel uit van het vervolgtraject. Hierbij is het basisprincipe dat dit regionaal gebeurt en wordt belegd bij de corporaties.

Bijlage(n)

1. Evenwichtige verdeelafspraken Wettelijk Urgenten Twente (D/25/817798 bijlage 1)
2. Raadsbrief Afspraken evenwichtige verdeling urgente doelgroepen in Twente (D/25/817798 bijlage 2)

Procesinformatie

Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder

Communicatie over het besluit

Regulier