

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlagen	Datum
1	12 november 2025

Onderwerp
Afspraken evenwichtige verdeling urgente doelgroepen in Twente

Geachte leden van de raad,

Op 4 juni 2025 stuurden wij u een brief over het regionaal traject urgentieverordening en evenwichtige verdeling(D/25/817798). In de brief informeerden we u dat we als Twentse gemeenten samenwerken aan afspraken voor een evenwichtige verdeling van urgente doelgroepen en aan een regionaal afgestemde urgentieregeling. Tijdens de raadsconsultatie van 16 september jl. hebben we u verder meegenomen in de te maken afspraken.

Vastgestelde regionale afspraken over de evenwichtige verdeling van urgente doelgroepen

Afgelopen oktober zijn in het bestuurlijk overleg wonen Twente de regionale afspraken over de evenwichtige verdeling van urgente doelgroepen vastgesteld. Wij hebben besloten om met deze afspraken akkoord te gaan. De afspraken vindt u in bijlage 1. Het regionale concept voor de urgentieregeling wordt voor het eind van dit jaar verwacht en zal ook in het bestuurlijk overleg worden vastgesteld.

Wat betekenen de afspraken voor Almelo?

De Wet versterking regie volkshuisvesting wijst doelgroepen aan die recht hebben op urgentie voor een woning. De afspraken gaan uit van het woonplaatsbeginsel voor het toewijzen van een woning aan iemand die behoort tot deze doelgroepen. Uitgangspunt is dat elke gemeente minimaal 15% van de vrijkomende woningen voor deze doelgroepen beschikbaar houdt. Wanneer een groter aandeel nodig is om onze eigen inwoners te huisvesten dan gebeurt dat in beginsel, met een signaalwaarde van 20%. De gegevens worden frequent gemonitord. Gekoppeld aan de verdeelafspraken zijn de afspraken uit de Woondeal Twente, waarin gemeenten hebben afgesproken in de nieuwbouw 30% sociale huurwoningen te realiseren. Dit betekent dat ook gemeenten met relatief weinig sociale huurwoningen in de woningvoorraad een been bijtrekken en voor deze doelgroepen woningen toevoegen.

Vervolg

Zoals wij u in de brief van juni 2025 hebben geïnformeerd, volgt na deze regionale besluitvorming het lokale besluitvormingstraject. Dit traject bestaat uit het verwerken van de regionaal afgestemde onderdelen en eventueel toepassen van lokaal maatwerk in de Huisvestingsverordening. Die laatste wordt naar verwachting in het najaar van 2026 aan uw raad voor vaststelling aangeboden. De lokale besluitvorming is niet eerder mogelijk dan na de vaststelling van de Wet versterking

regie volkshuisvesting. Deze wordt nu verwacht voor juli 2026. Wanneer de wet vertraagt, zal ook de lokale besluitvorming vertragen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra

R.T.A. Korteland