

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 9 december 2025

Onderwerp
Ontwerp TAM-omgevingsplan Buitenplaats 't Hag ter inzage

Het college heeft besloten het ontwerp TAM-omgevingsplan Buitenplaats 't Hag gedurende zes weken ter inzage te leggen. Hiermee geven wij uitvoering aan de participatieverordening en bieden wij belanghebbenden de gelegenheid zienswijzen in te dienen.

Het TAM-omgevingsplan vormt het juridisch-planologische kader voor de herontwikkeling van het terrein van voormalig Huize Alexandra aan de Vriezenveenseweg 170. Het plan maakt de sloop van bestaande bebouwing en de realisatie van maximaal 90 grondgebonden woningen mogelijk. Daarnaast vormt het ontwerpplan het kader voor een uit te zetten tenderprocedure, waarmee marktpartijen worden geselecteerd om de herontwikkeling te realiseren.

Het college acht het van belang om het ontwerpplan ter inzage te leggen om de kwaliteit en het draagvlak van het plan te versterken. De zienswijzen worden betrokken bij de definitieve vaststelling.

Het proces om tot het TAM-omgevingsplan te komen loopt deels gelijk op met de voorbereiding van de tenderprocedure en de selectie van een ontwikkelende partij. Het omgevingsplan is een ruimtelijk instrument dat meer gericht is op de juridische kaders en vormt de opmaat richting uitvoering. Een essentieel onderdeel van het plan is onderzoek naar de haalbaarheidsaspecten (onder meer een m.e.r.-beoordeling). Uit dat onderzoek blijken geen belemmeringen.

Het ontwerp ligt met ingang van 19 december 2025 voor een periode van zes weken ter inzage.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland