



Inhoudsopgave

1. Huidige situatie
2. Ontwerp concept
3. Het plan
4. interieur

***‘Rijswijk schakelt over op een duurzame toekomst!’
Dit is iets om trots op te zijn.***

De Schilp is één van de eerste maatschappelijke gebouwen waar Rijswijk deze aanpak toepast en biedt een prachtige kans om te laten zien hoe de gemeente invulling aan haar duurzaamheidsambities geeft!

Dit plan omarmt deze ambities in de gekozen aanpak van het gebouw. Materialisatie van de schil en afwerking van het interieur maken dat zichtbaar en tastbaar.

In opdracht van:

Ontwerp van:

De Gemeente Rijswijk
duCroq van Zutphen architects
Geestbrugkade 33
2281CX, Rijswijk
www.dcvz.nl

1. Huidige situatie





De Schilp ligt vrijstaand in het groen aan de rand van de woonwijken de Strijp, de Ministerbuurt en het Haagse Moerwijk. Het gebied ligt op de oeroude tweede strandwal, de grond waar zich ooit de buitenplaatsen van adellijke lieden bevonden; de landgoederenzone.

Door zijn vrije ligging op grote afstand van de omliggende gebouwen is het in zijn geheel en in één oogopslag te zien.

Momenteel is het gebouw een samenraapsel van vormen, stijlen, kleuren en materialen. De ligging is echter prachtig en herbergt de potentie zich als een unieke en eigentijdse buitenplaats voor de stad te presenteren.



De Schaapweg, de toegang tot De Schilp is een groene allee in de stad. Het licht van de middagzon dat wordt gefilterd door de grote monumentale bomenrijen is heel bijzonder en geeft je al rijdend over de Schaapweg een 'vakantiegevoel'; het landelijke gevoel, even weg van de drukte van de stad.

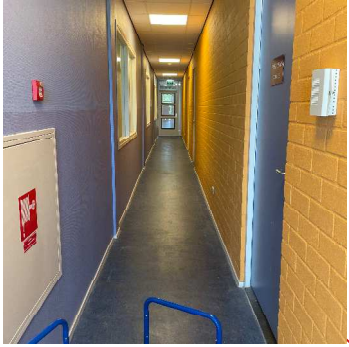


De rotonde aan de Schaapweg biedt toegang tot De Schilp. Gezien vanaf de rotonde is de hoofdentree mooi centraal gelegen. Momenteel is het gebouw een beetje een rommeltje, een samenraapsel van vormen, borden, kleuren en vlaggen maar de ligging is prachtig en biedt kansen voor iets heel bijzonders.



Vanaf het fietspad kan je het gebouw in zijn geheel zien. Het ligt prachtig aan de sportvelden tegen een achtergrond van de grote bomen op de Schaapweg. Momenteel is het een en al pijperij. In het plan is ook naar deze gevel bijzondere aandacht uitgegaan om het een representatief gezicht te geven.

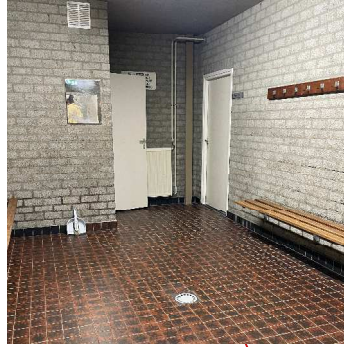
kinderdagverblijf



LBK gevel



kleedkamer sporthal



atrium vanaf patio



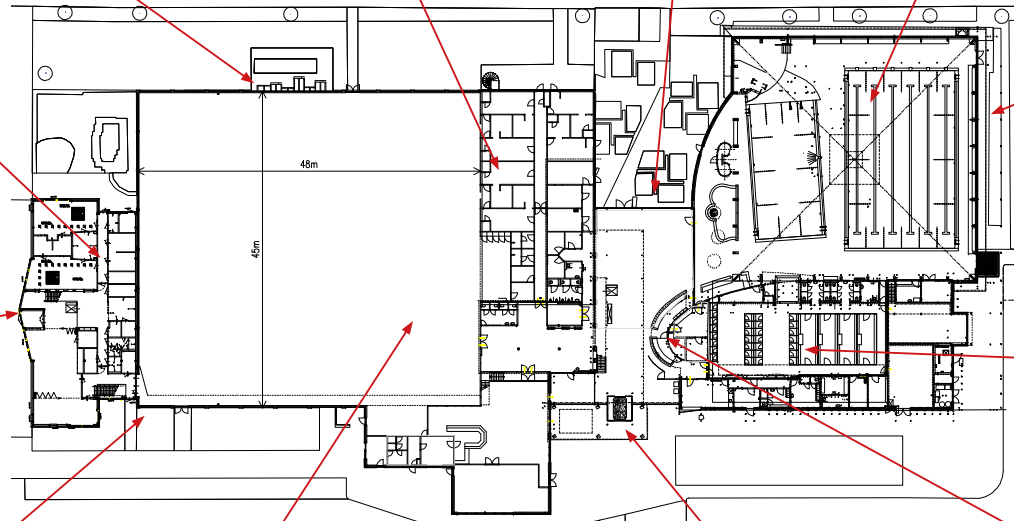
zwembad interieur



zwembad exterieur



kinderdagverblijf entree



kleedkamer zwembad



sporthal



sporthal + tribune



bokschool



hoofdentree

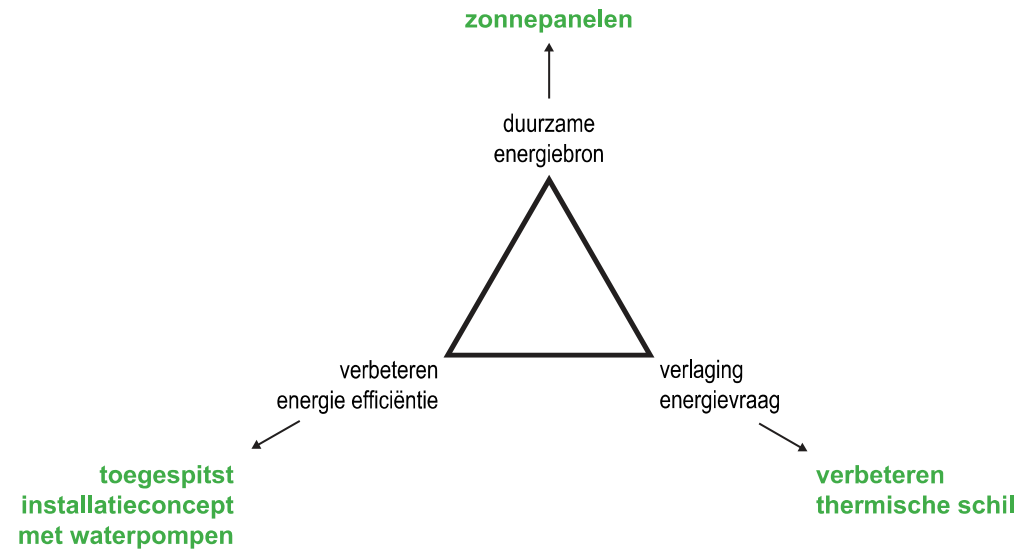


atrium en balie

2. Ontwerp concept

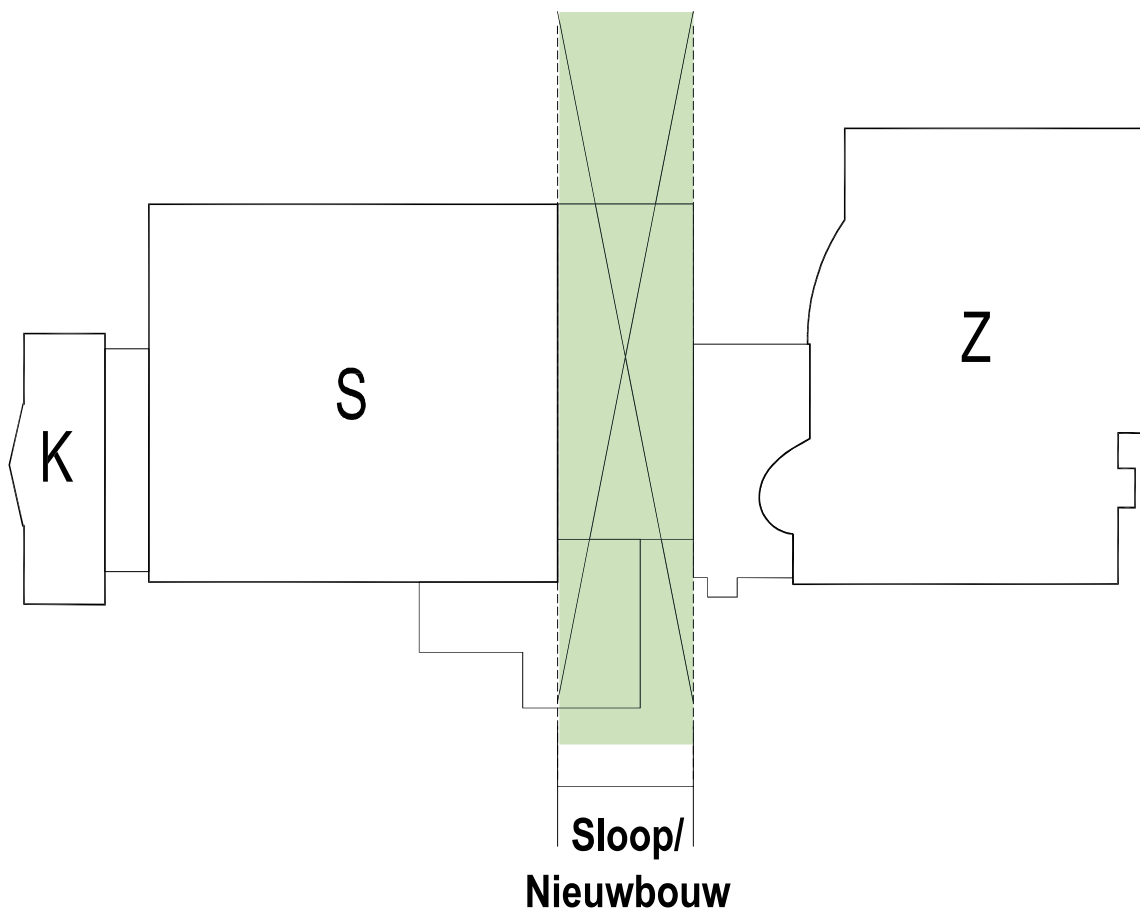


Wij zijn gevraagd om het gebouw te verduurzamen volgens het principe van de 'Trias Energetica'. Het gebouw zou in opbouw en vorm hetzelfde blijven en waar nodig zouden materialen vervangen worden door beter presenterende materialen. Daarnaast zouden er grootonderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden in het interieur; een opfrisbeurt in kleur en materialisatie.



Verder zijn er een aantal wensen door gemeente en opdrachtgever geformuleerd:

- Het gebouw dient esthetisch één geheel te worden.
- Circulair waar mogelijk
- Nieuwe materialen bij voorkeur bio-based en met natuurlijke uitstraling
- Beheer en beheerbaarheid zijn heel belangrijk
- Keep it simple en houdt het kostenefficiënt
- De levensduur van het gebouw is minimaal 40 jaar
- Installaties zijn leidend



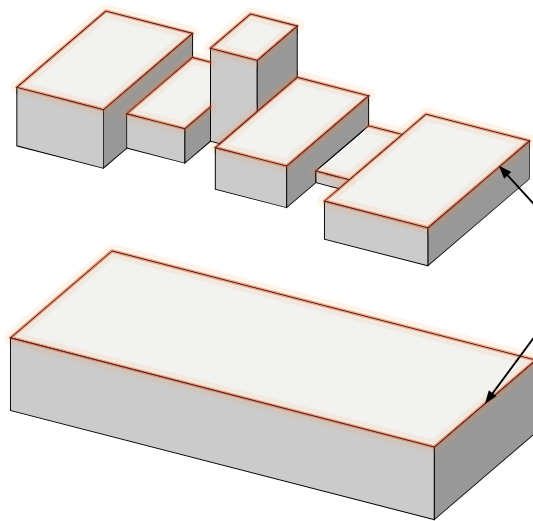
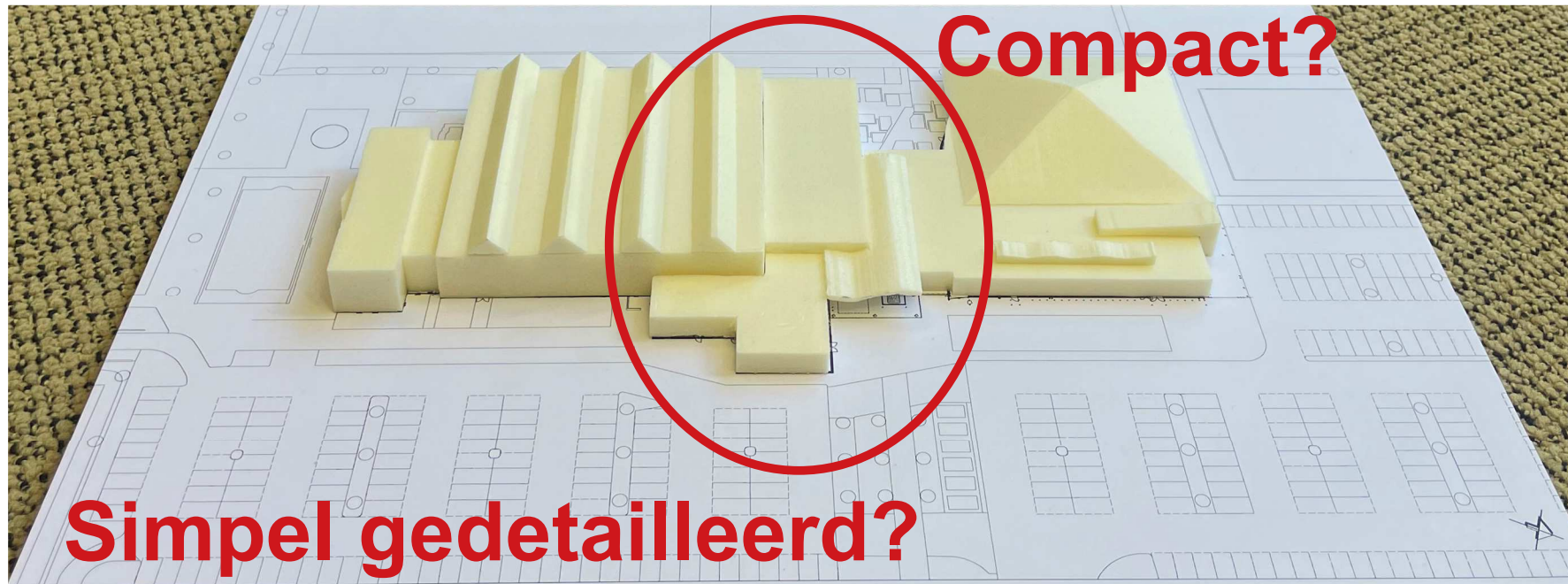
In de eerste ontwerpessie werd duidelijk dat er meer aan de hand was. Het oudste gedeelte van het gebouw, de sporthal en de ondersteunende functies zijn echt versleten en voldoen niet meer aan de wensen en eisen van de gebruikers. Ook bleek dat het gebouwdeel met ondersteunende functies te laag en zeer inefficiënt om alle wensen te integreren. Vooral de installaties zouden hierin een groot probleem vormen. Bovendien zijn de enorme hoeveelheid daken en gevels en onderlinge aansluitingen energetisch zeer ongunstig.

De huidige onregelmatige dakvorm van de sporthal is ongunstig voor de constructie (sneeuwbelasting bv) en beperkt de mogelijkheid voldoende zonnepanelen te plaatsen. Aanpassing van het dak naar een 'vlakke' constructie biedt een efficiënte oplossing om deze zaken op te lossen.

Door enkel dit deel van het gebouw te slopen en terug te bouwen bleek het mogelijk om alle verschillende wensen en eisen van gemeente integraal en efficiënt op te lossen.

- Zo wordt de gehele schil thermisch efficiënt.
- Wordt het gebouw gebruiksvriendelijker, met drie goede verhuurbare fitness ruimtes en voldoende bergruimte beschikbaar
- Er komt ruimte voor een groot aantal effectief en efficiënt te plaatsen zonnepanelen
- De luchtbehandelingskasten kunnen naar het dak; binnen de thermische schil en op een centrale en goed beheerbare positie in het gebouw.
- Kan de gevel op efficiënte wijze als één geheel worden ontworpen
- Kan een prominente en uitnodigende entree gemaakt worden die het karakter van het gebouw versterkt en ondersteunt.

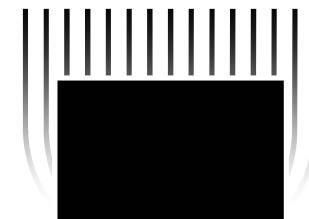
De duurzaamheidsambities van de gemeente worden in één oogopslag leesbaar en zichtbaar!



De enorme hoeveelheid daken en gevels en onderlinge aansluitingen energetisch zeer ongunstig.

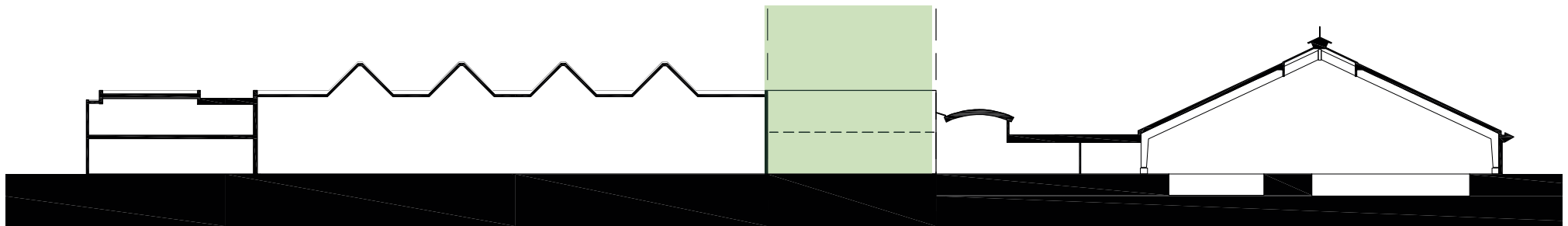
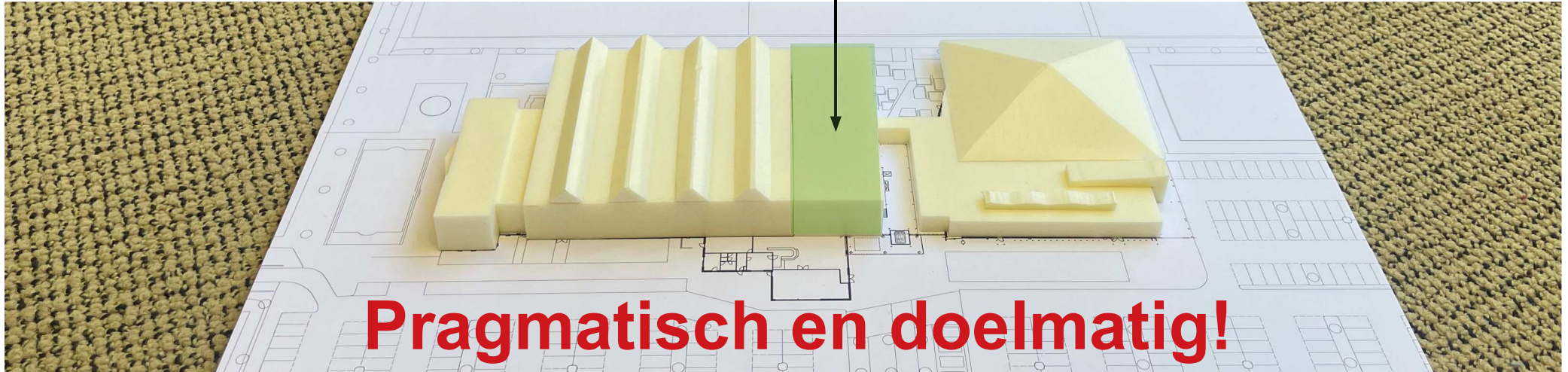


'uitgesmeerd' volume > meer warmteverlies

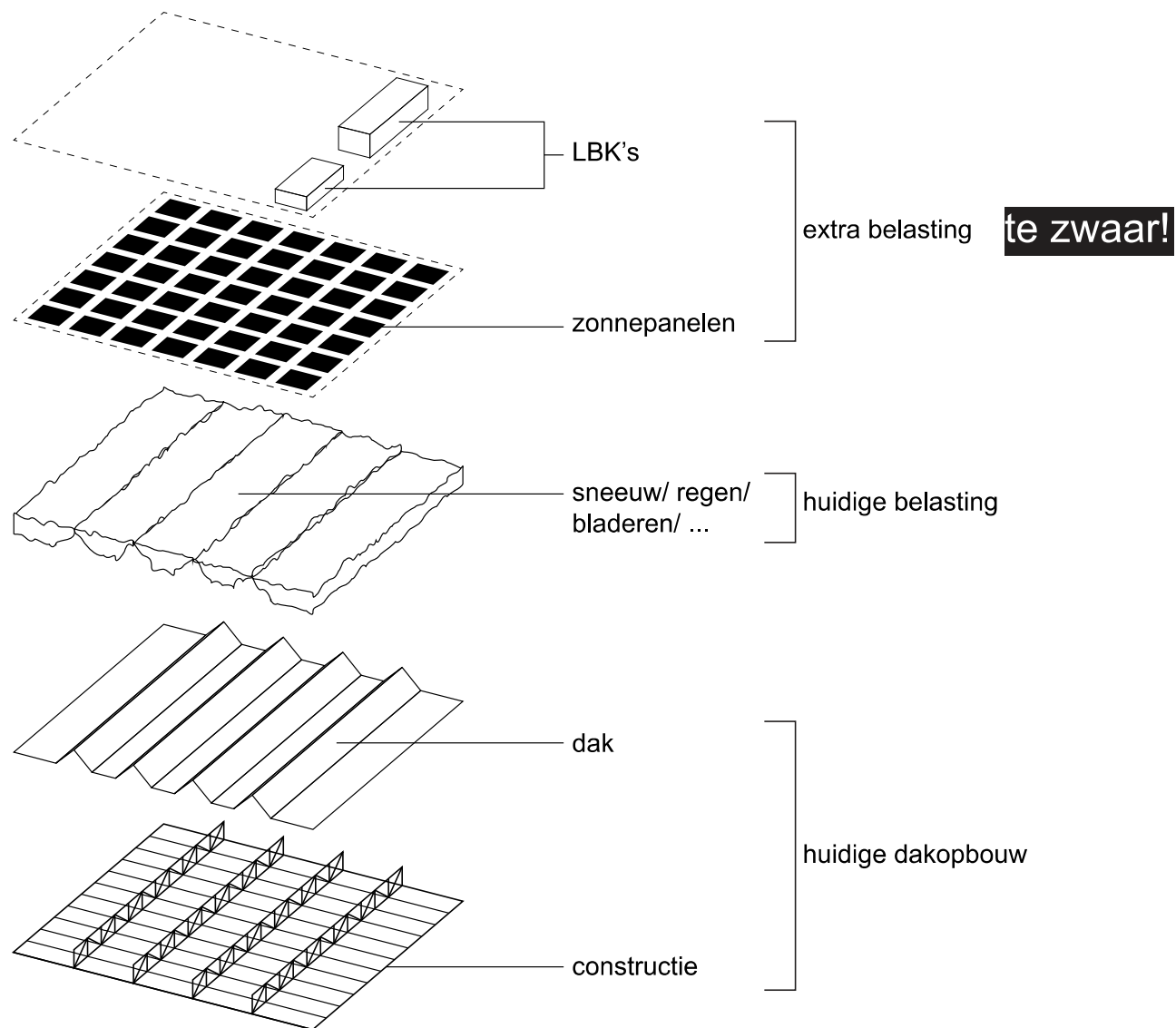


compacter volume > minder warmteverlies

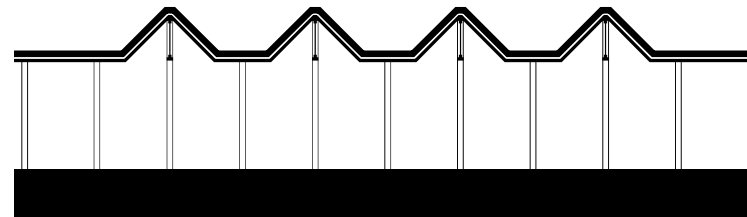
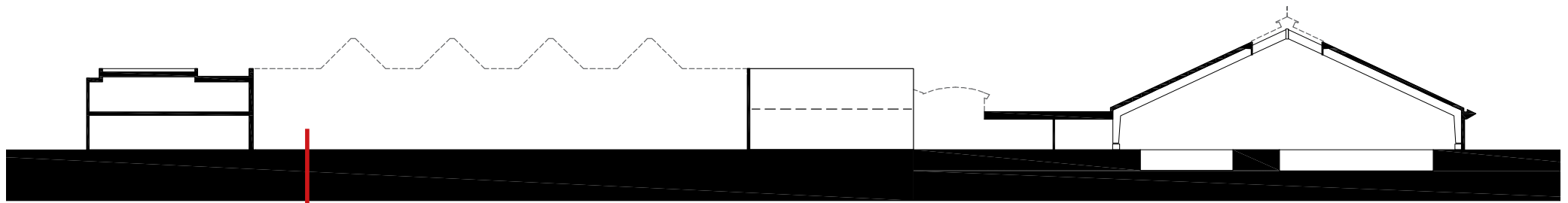
Door enkel dit deel van het gebouw te slopen en terug te bouwen bleek het mogelijk om alle verschillende wensen en eisen van gemeente integraal en efficiënt op te lossen.



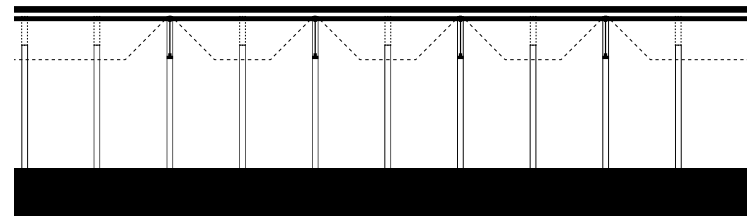
Sloop/
Nieuwbouw



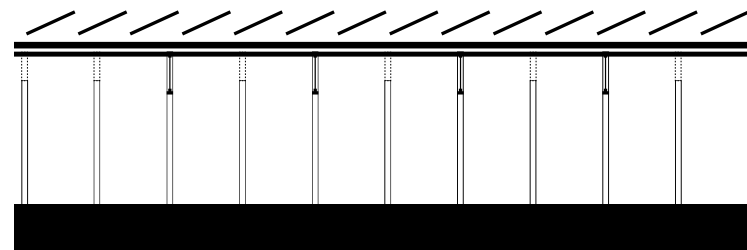
De huidige onregelmatige dakvorm van de sporthal is ongunstig voor de constructie (sneeuwbelasting bv) en beperkt de mogelijkheid voldoende zonnepanelen te plaatsen. Aanpassing van het dak naar een 'vlakke' constructie biedt een efficiënte oplossing om deze zaken op te lossen.



huidige situatie

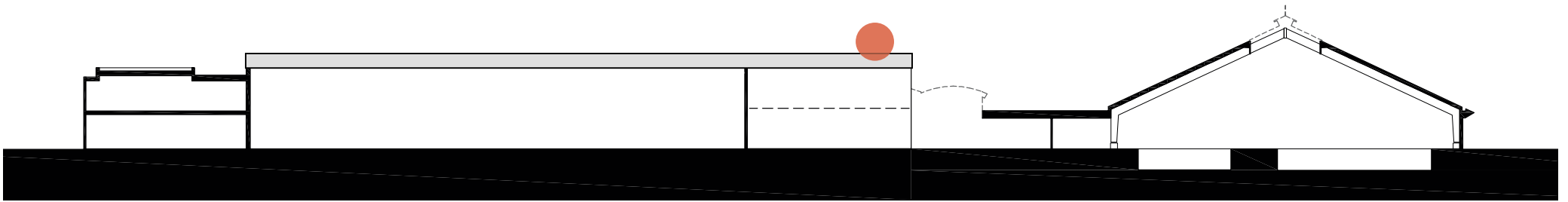


versterkt dak

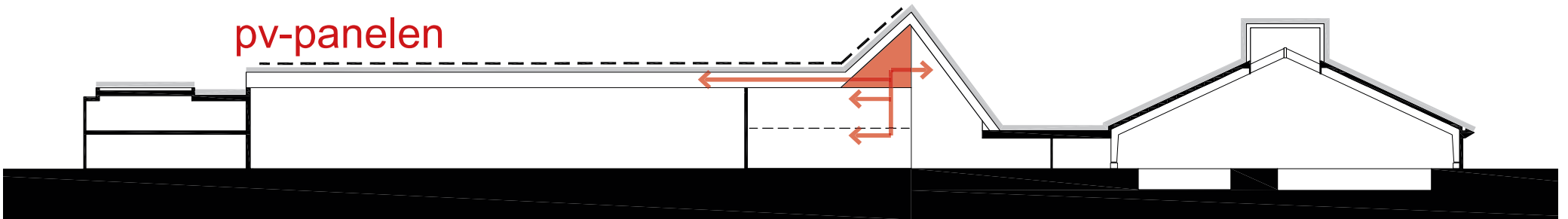


voor zonnepanelen

Ruimte voor installaties



pv-panelen







Het ontwerp van de gevels is sterk verbonden met de context en ontleent er zijn kleurstelling, indeling en compositie aan. Het reflecteert het karakter van de omgeving. De groene allée waar het gefilterde licht van de middagzon door monumentale bomenrijen valt en al rijdend over de Schaapweg dat 'vakantiegevoel' geeft, dat landelijke gevoel. Het beeld van het gefilterde middaglicht door de bomen wordt verwerkt tot een kleurrijk gevelpatroon. Als een vakantiehuis voor de stad, wordt de Schilp getransformeerd tot een hedendaagse buitenplaats in Rijswijk.

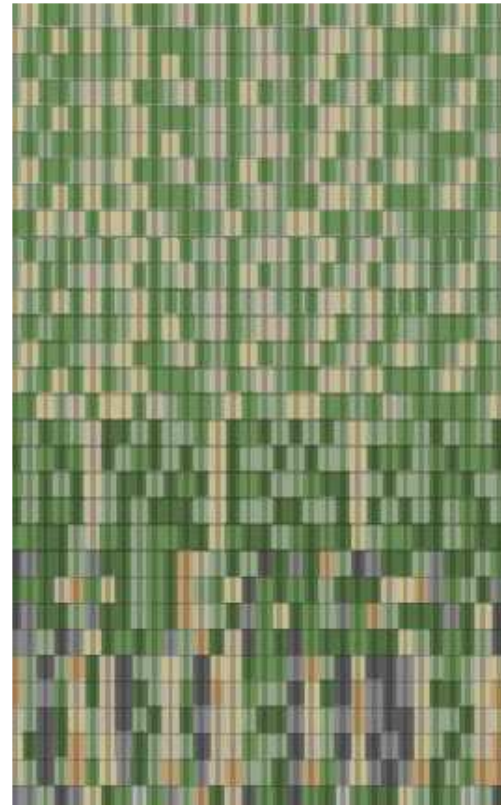
Markante elementen van het bestaande gebouw zoals de 'wave' bovenop het zwembad worden hergebruikt als een in het nieuwe ontwerp. Met gebruikmaking van sprekende, duurzame en circulaire materialen maken we een in het oog springend gebouw dat zich voegt naar de omgeving en onbemiddeld de ambities van gemeente communiceert.



bomen in de omgeving



vertaalstap



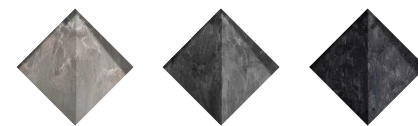
tegelpatroon gevel



Groen



Oker



Grijs

tegelkleuren

We maken gebruik van verduurzaamd hout en gerecyclede en circuleerbare PVC tegels. Het materiaal biedt een prachtig scala aan kleuren en toepassingen en is levendig. Het is eenvoudig te bewerken, eenvoudig aan te brengen, te reinigen, onderhoudsarm en duurzaam en niet in de laatste plaats passend binnen het gestelde gevelbudget.



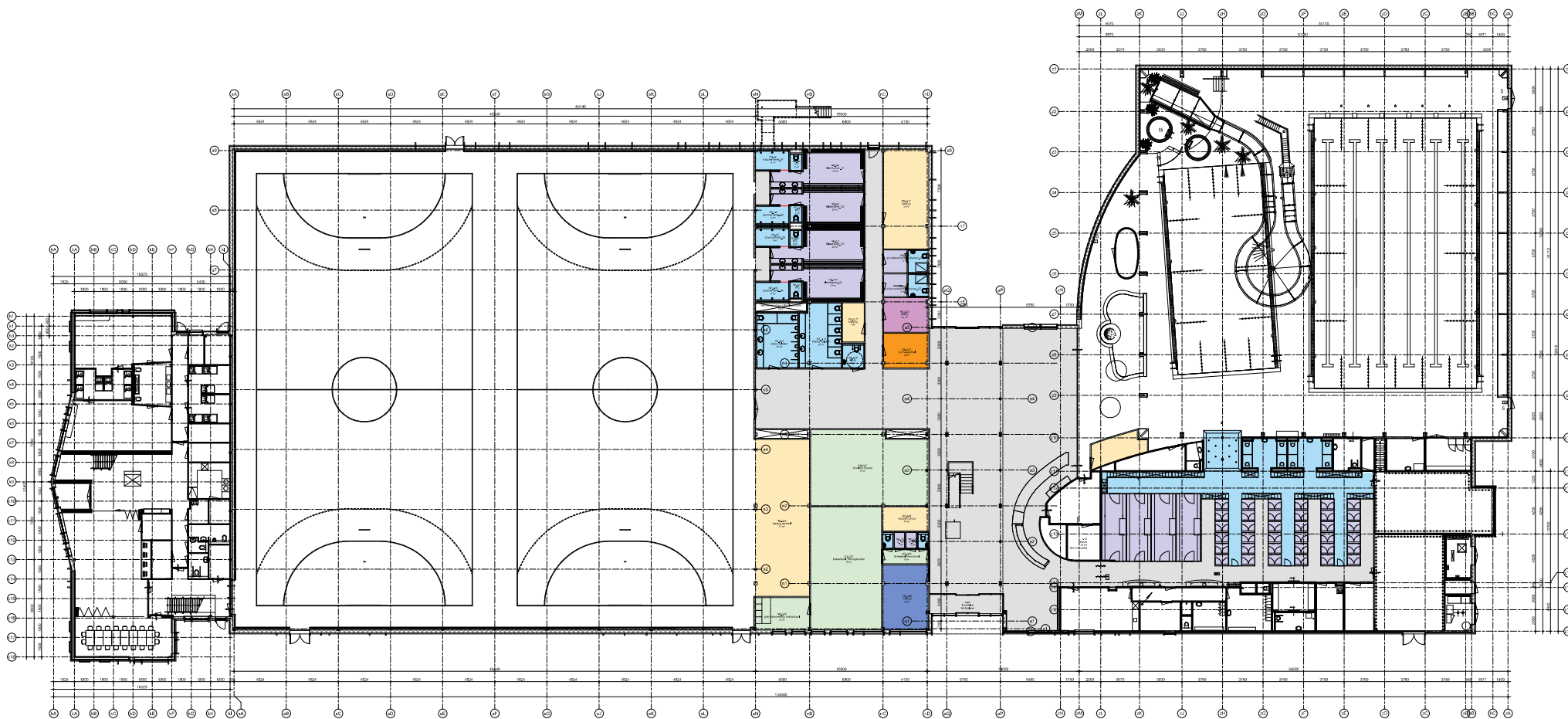
Bestaande situatie

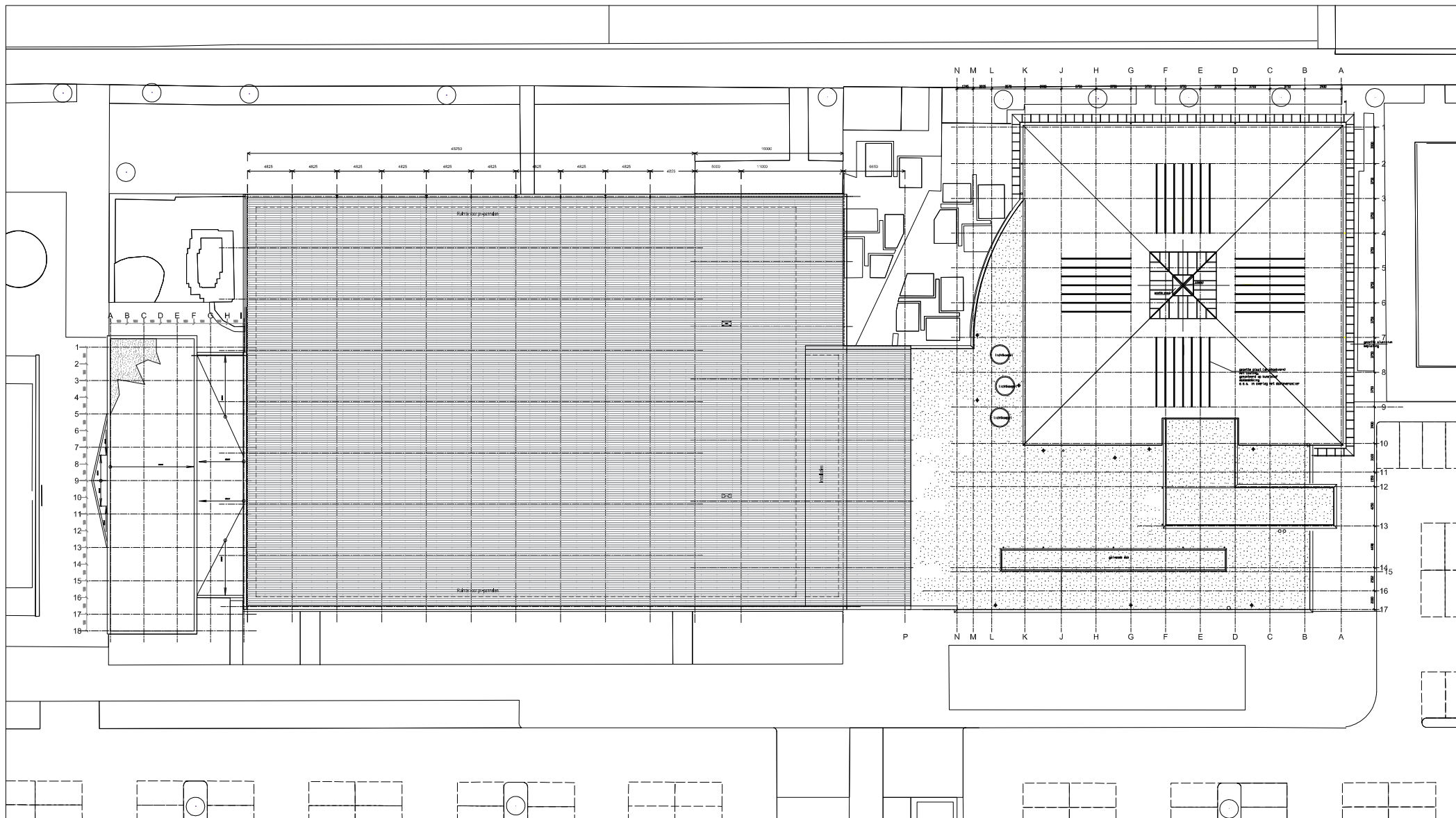


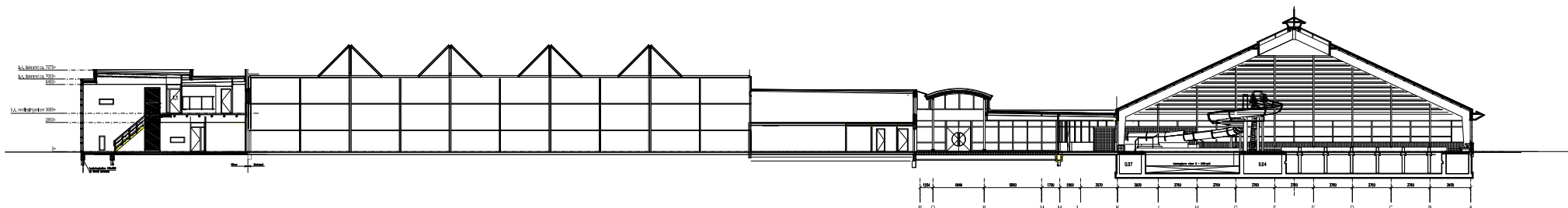
Ontwerp

3. Het plan

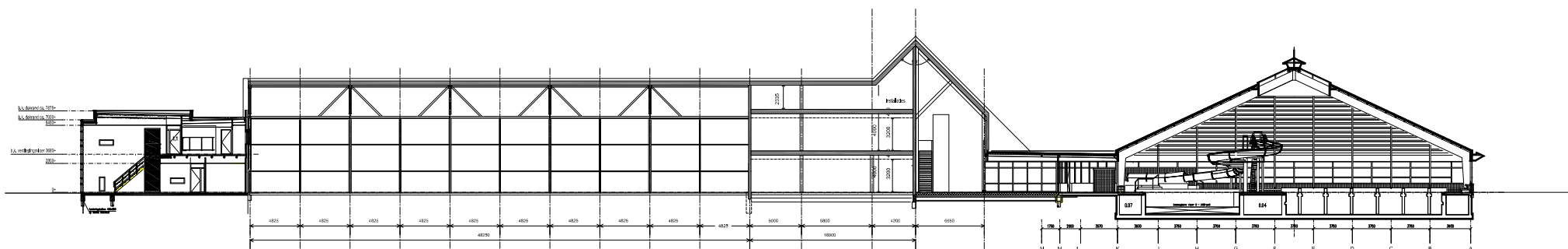




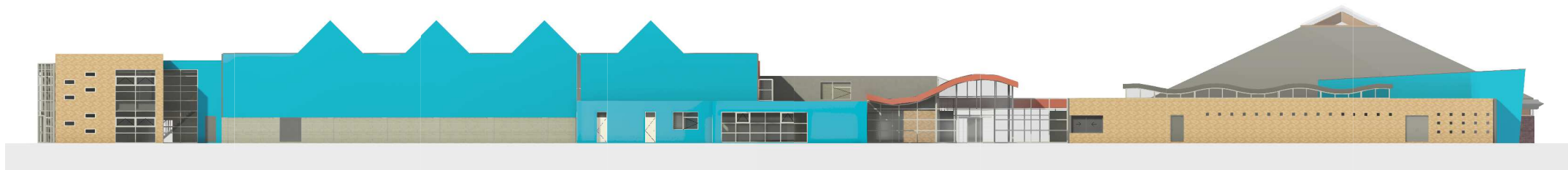




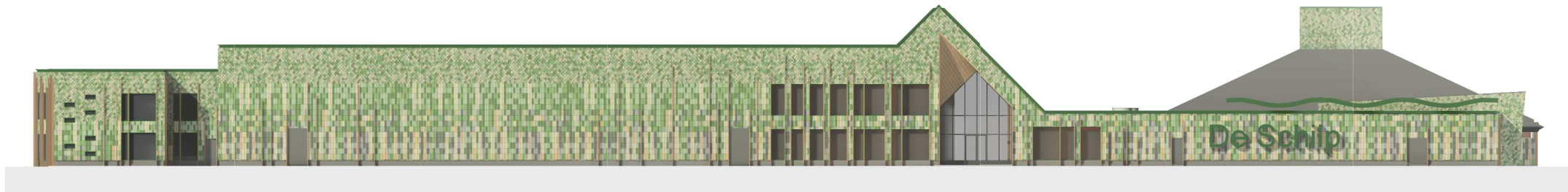
LANGSDOORSNEDE _ BESTAANDE SITUATIE



LANGSDOORSNEDE _ NIEUWE SITUATIE



aanzicht vanaf de Schaapweg - bestaande situatie



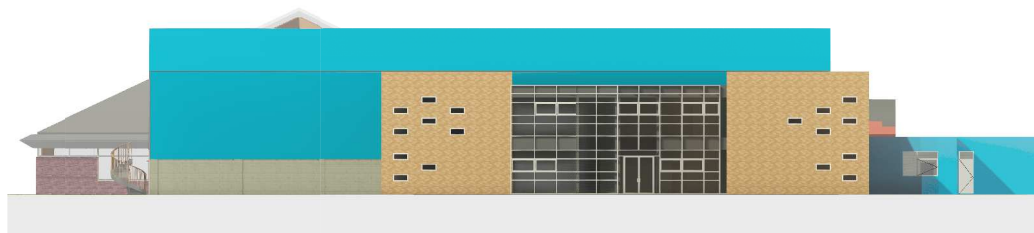
aanzicht vanaf de Schaapweg - nieuwe situatie



Aanzicht vanaf sportvelden - bestaande situatie



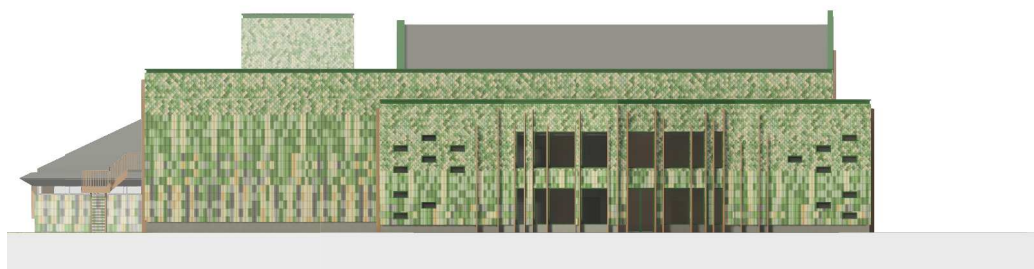
Aanzicht vanaf sportvelden - nieuwe situatie



Zuidaanzicht (KDV) - bestaande situatie



Noordaanzicht (Zwembad) - bestaande situatie



Zuidaanzicht (KDV) - nieuwe situatie



Noordaanzicht (Zwembad) - nieuwe situatie

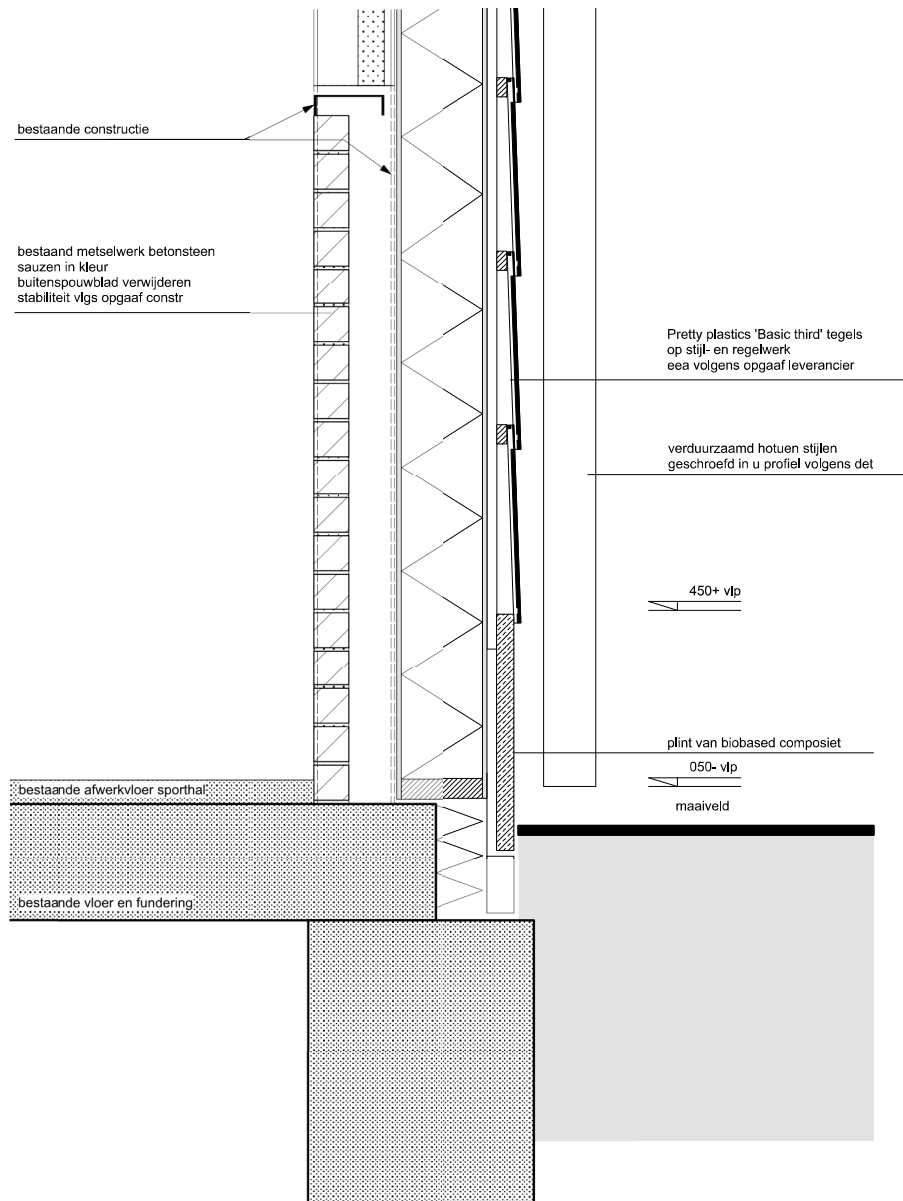


Zuidoost aanzicht

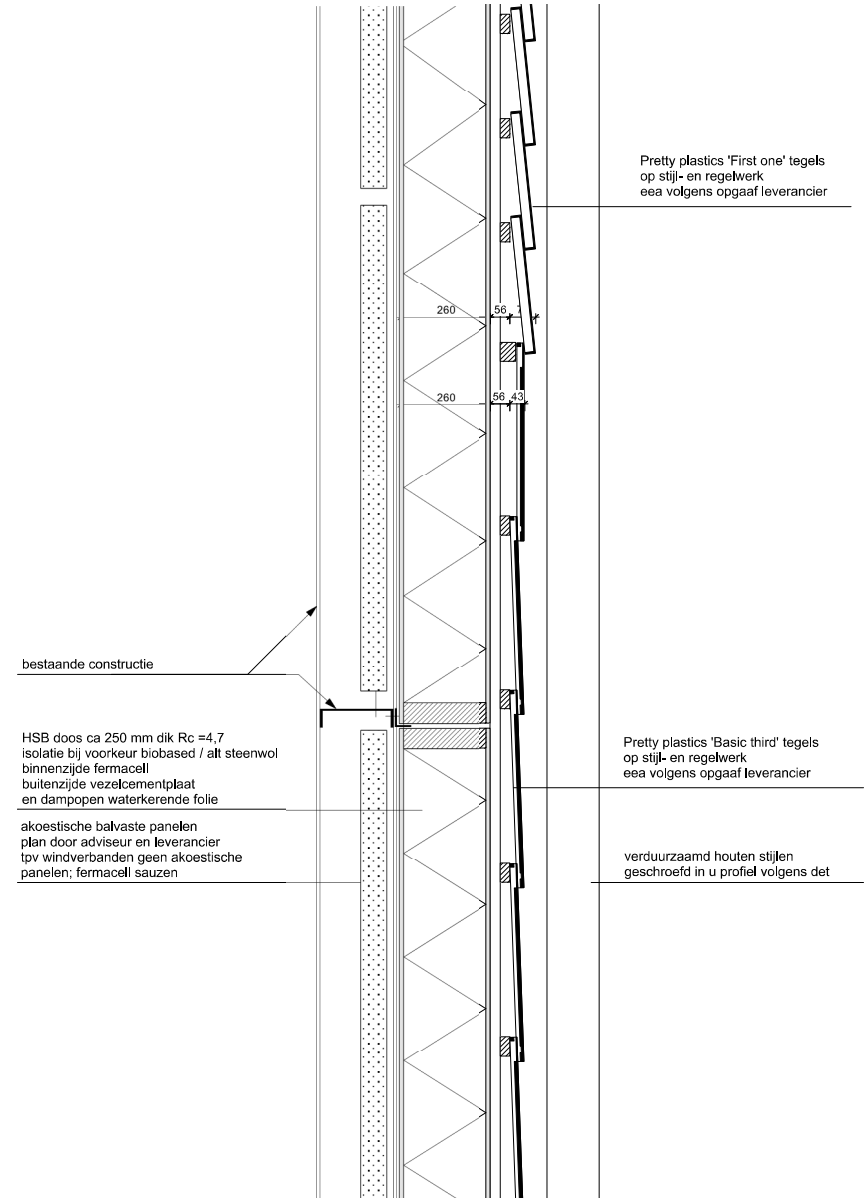


Zuidwest aanzicht

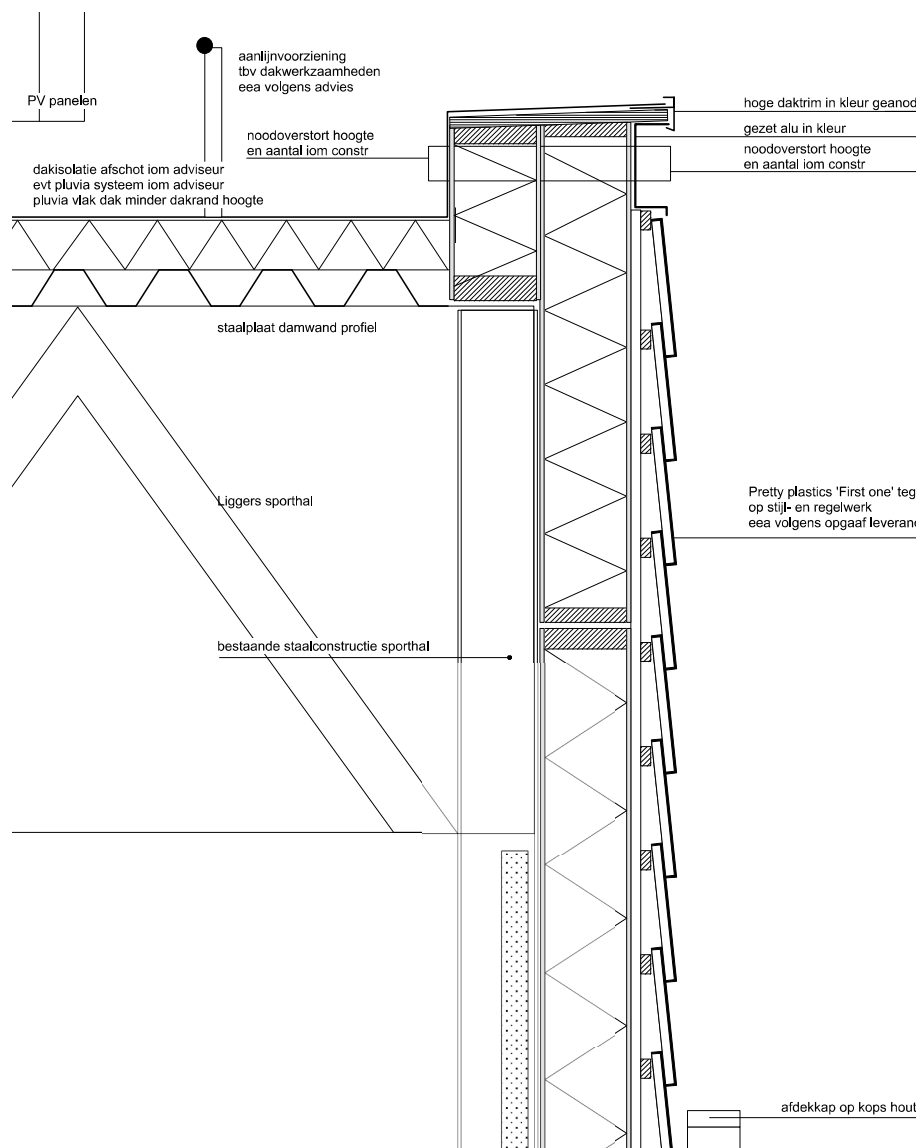




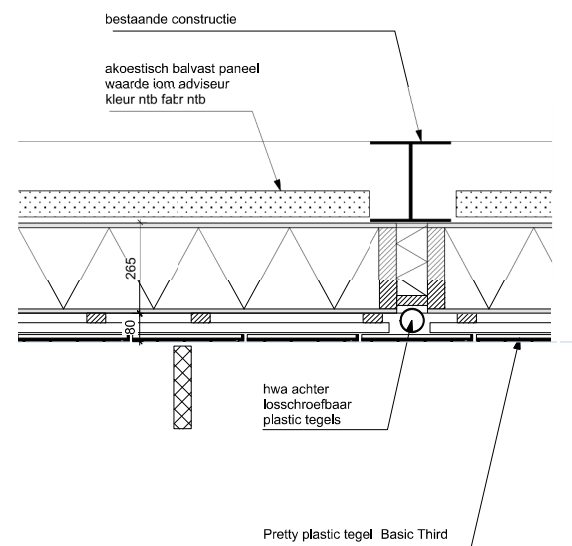
V01: gevel sporthal



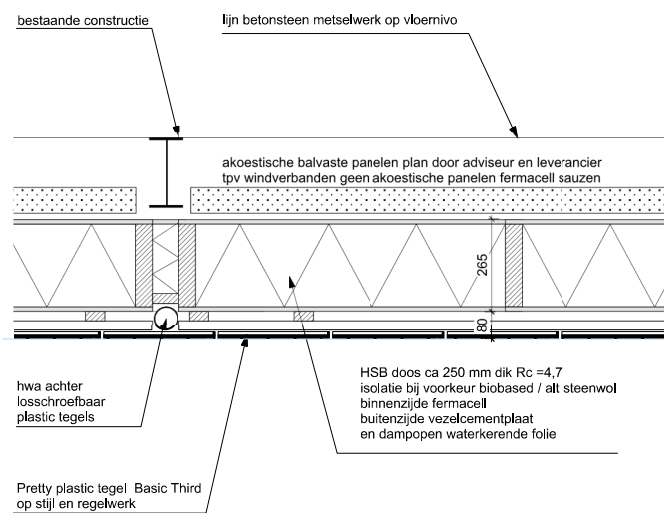
V02: gevel sporthal



V03: dakrand sporthal

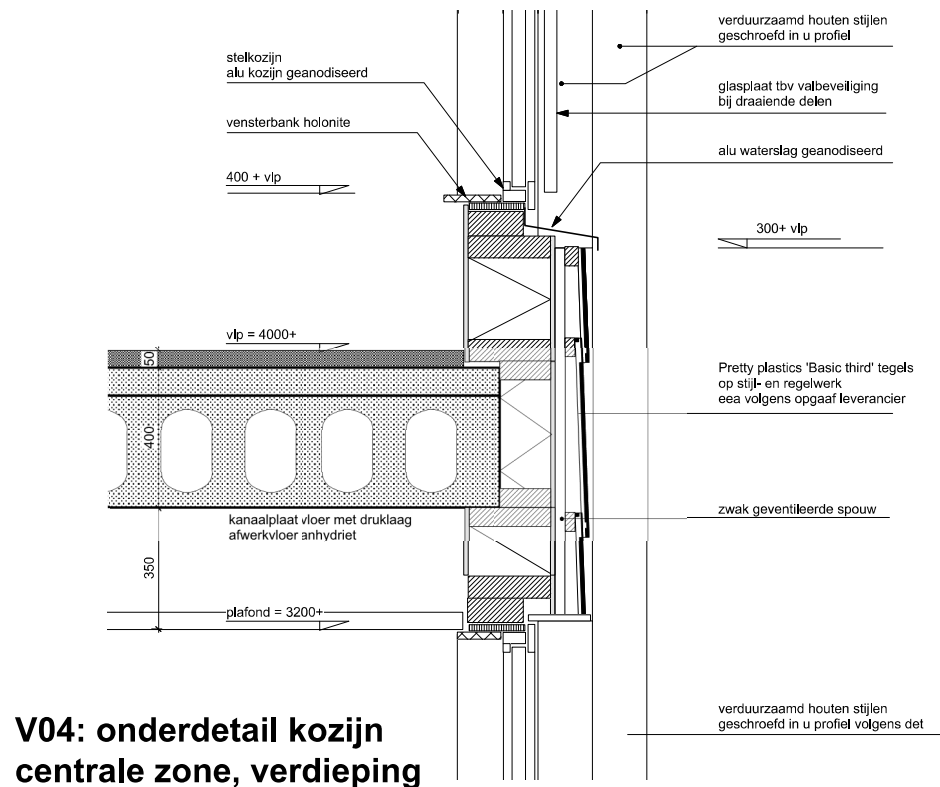
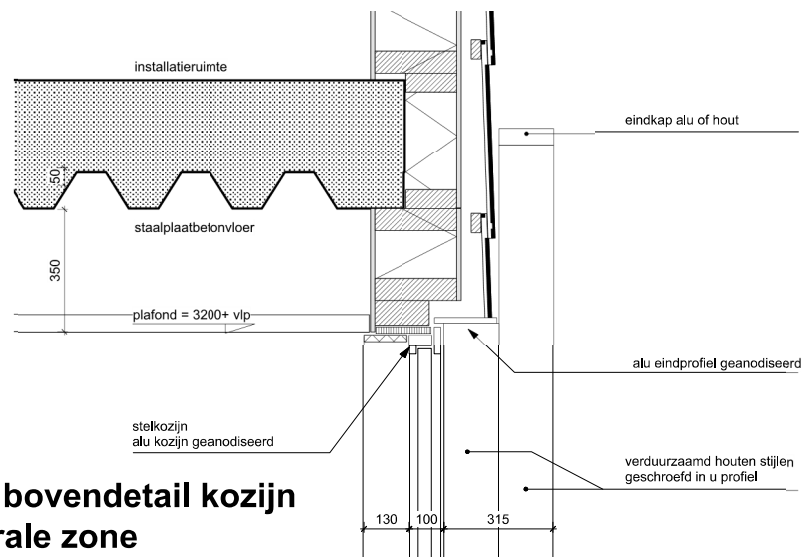


H01: gevel sporthal



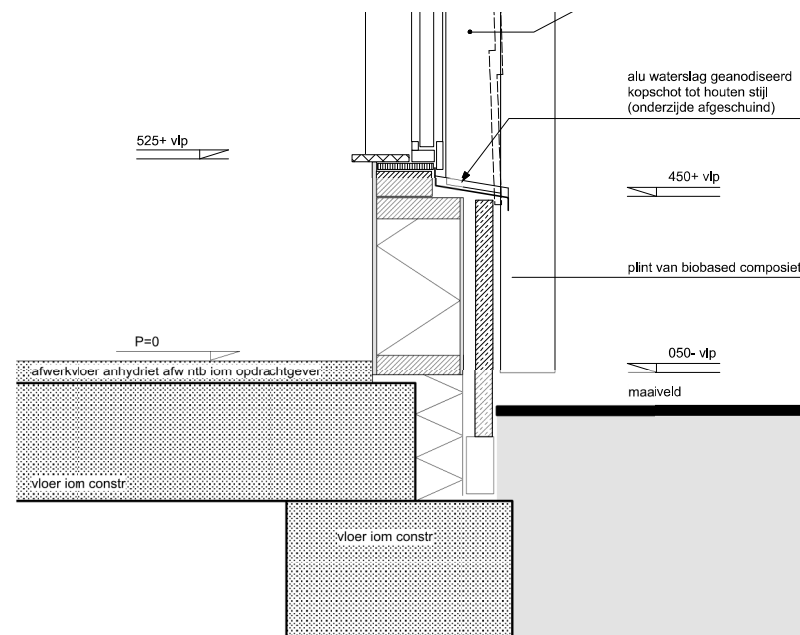
H02: gevel sporthal

V05: bovendetail kozijn centrale zone

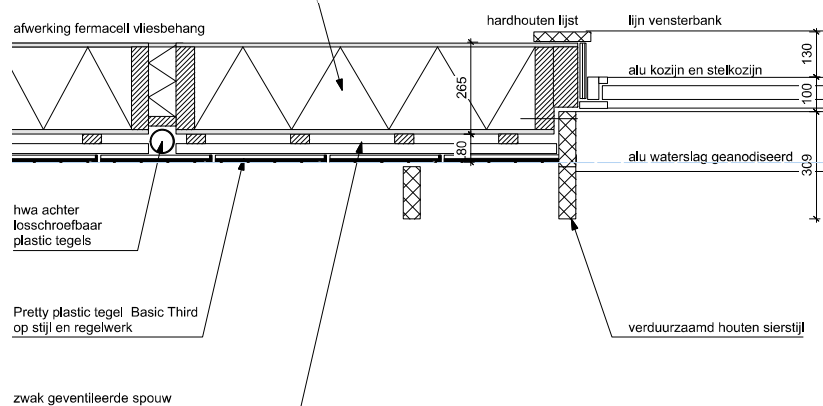


V04: onderdetail kozijn centrale zone, verdieping

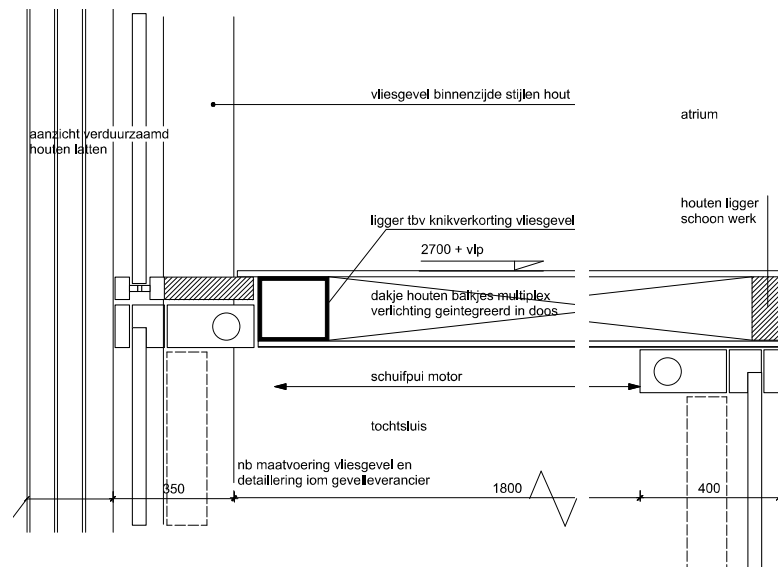
V09: onderdetail kozijn centrale zone, begane grond



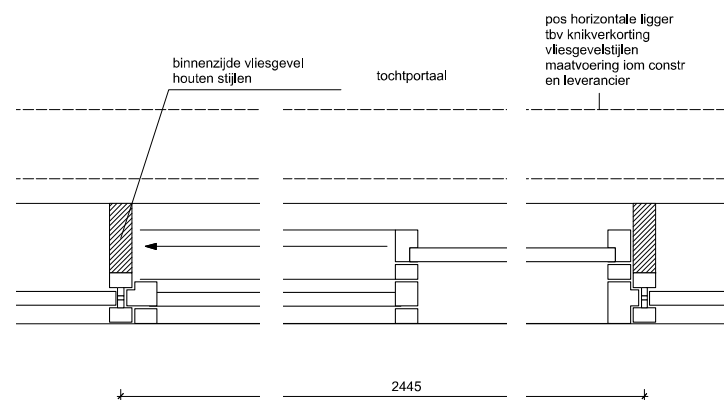
HSB doos ca 250 mm dik Rc =4,7
isolatie bij voorkeur biobased / alt steenwol
binnenzijde fermacell
buitenzijde vezelcementplaat
en dampopen waterkerende folie



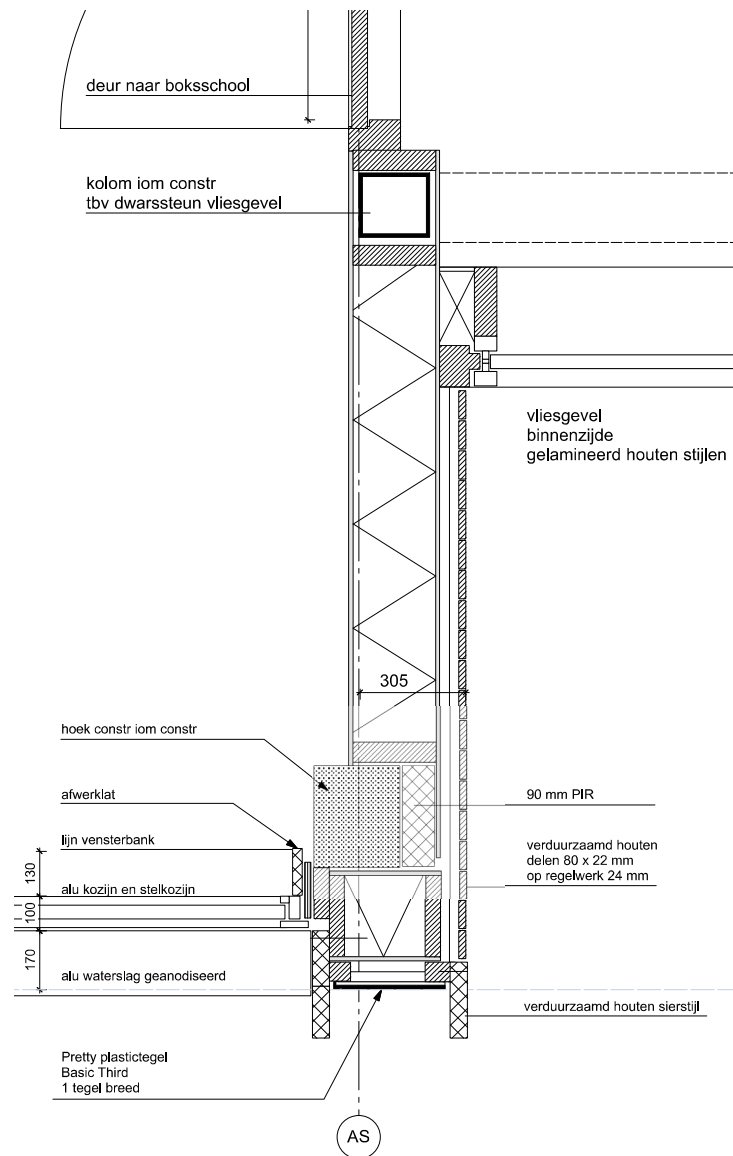
H03: gevelkozijn centrale zone



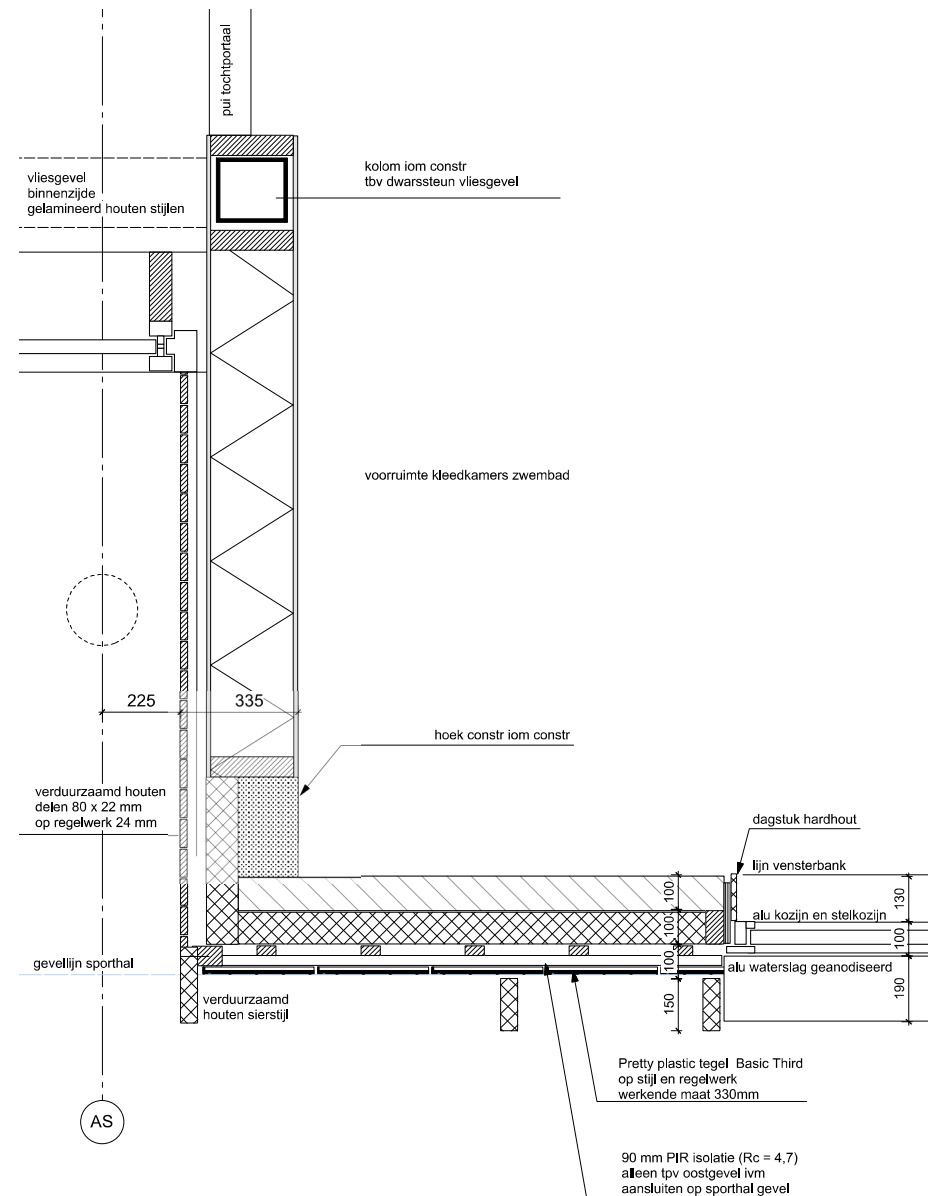
V08: vliesgevel tpv tochtportaal entree



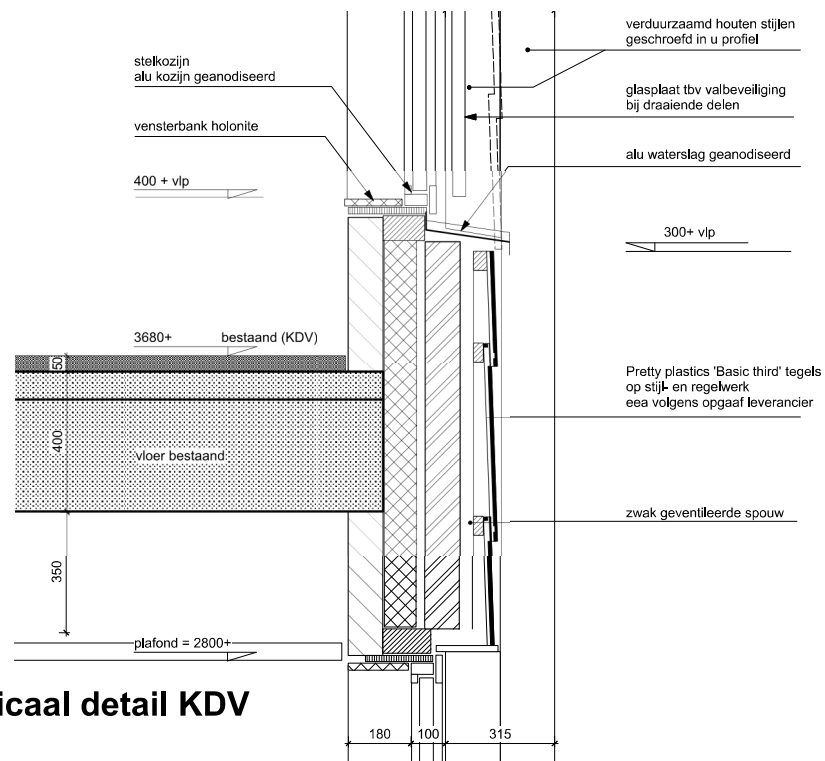
H05:vliesgevel tpv tochtportaal entree



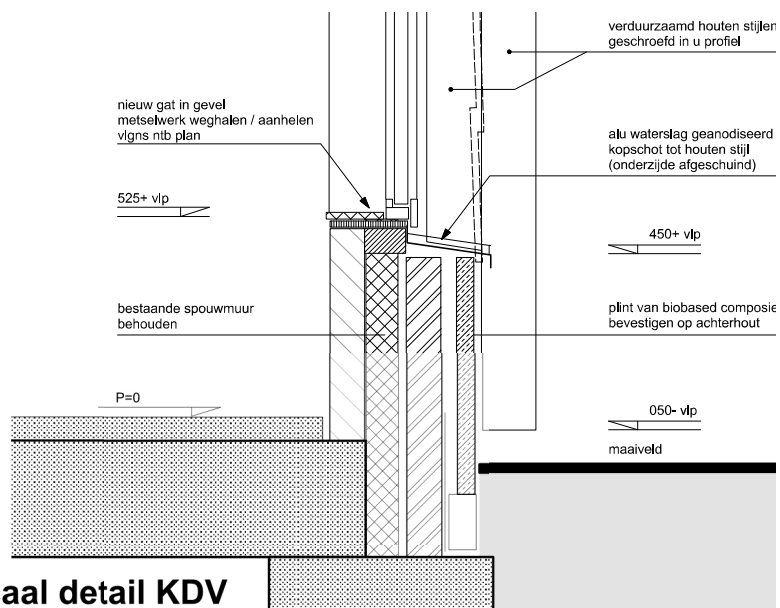
H06: vliesgevel tpv tochtportaal entree



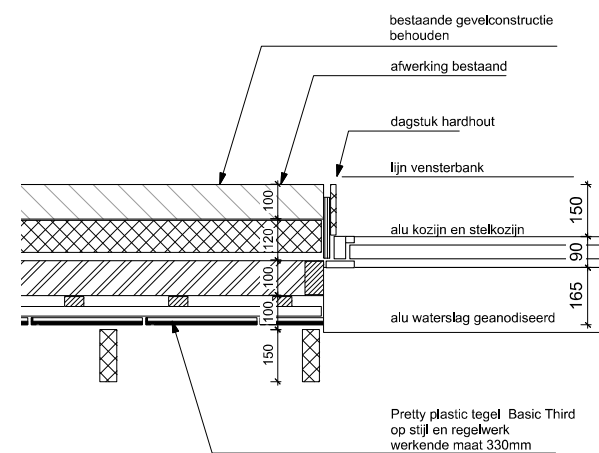
H07: vliesgevel tpv tochtportaal entree



V10: verticaal detail KDV



V11: verticaal detail KDV

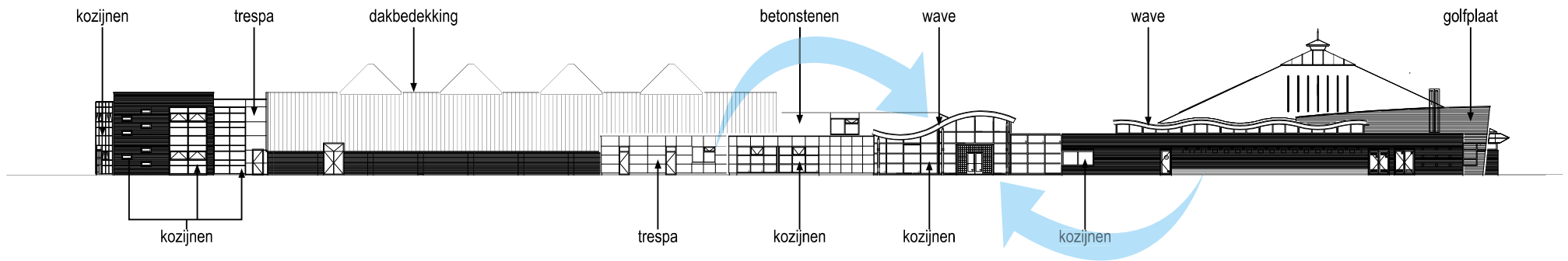


H08: horizontaal detail KDV



4. Interieur





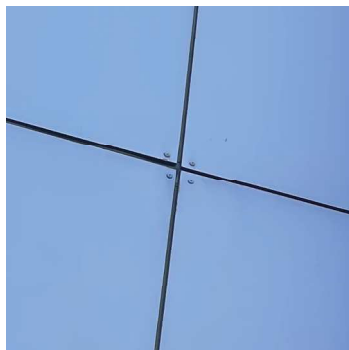
In de sloop van de bestaande bouwdelen en het vervangen van de gevelbekleding komen veel materialen vrij, materialen die perfect her te gebruiken zijn in het interieur. Dit biedt een kans om te laten zien belangrijk circulariteit voor de gemeente Rijswijk is. Wij willen zo veel mogelijk van deze materialen integreren op in het oog springende plekken in het interieur. Dat geldt voor gevelmaterialen maar ook voor de te vervangen kleedhokjes en banken. Hierbij stellen we ons voor dat de herkomst zichtbaar gemaakt wordt met een aantekening die gegraveerd wordt in het ontwerp, zoals bijvoorbeeld: 'Hier hangt de oude gevelbekleding van de boksschool, herken je dit nog?'

De huidige gevels zijn grotendeels blauw, het is voor ons dan ook vanzelfsprekend dat dit wordt ingezet als basis voor de kleurschikking van het interieur. Blauw in combinatie met hout en aardse tinten bieden een rustgevende, neutrale achtergrond voor de zeer verschillende activiteiten die in de Schilp zijn gehuisvest.

Alle toe te passen materialen, ook de hergebruikte, dienen van goede kwaliteit te zijn en te voldoen aan normen voor beheer en onderhoud. In de fase DO zullen wij samen met de opdrachtgever en de gebruiker deze keuzes goed tegen het licht houden en werken aan passende detaillering.



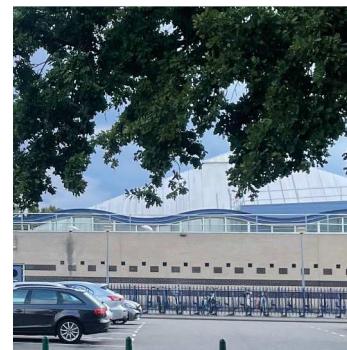
kozijnen



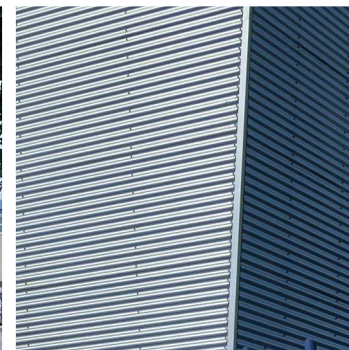
trespas



betonstenen



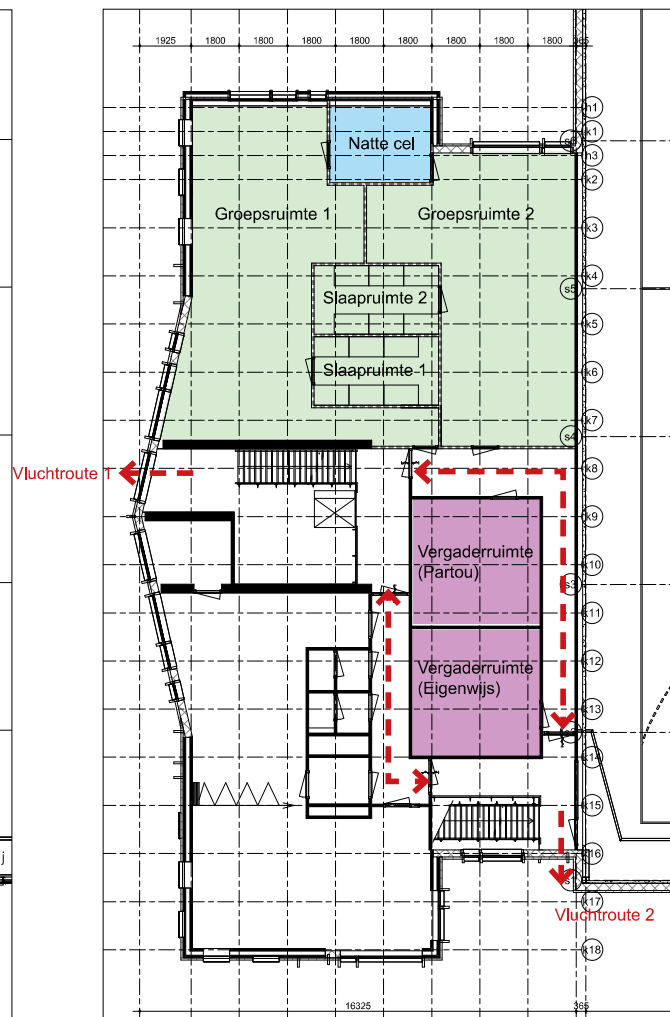
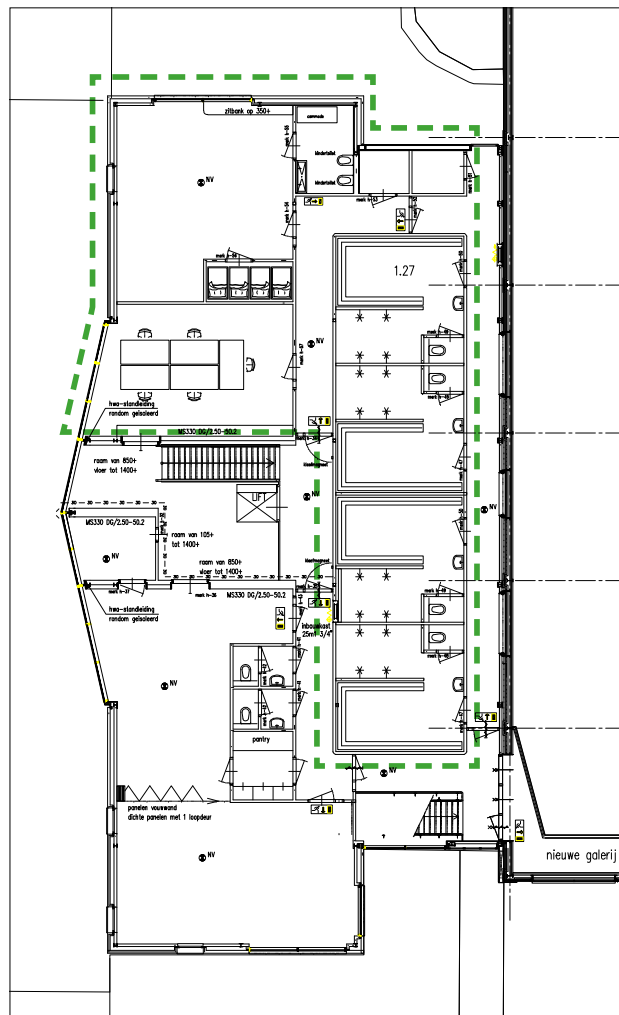
wave



golfplaat

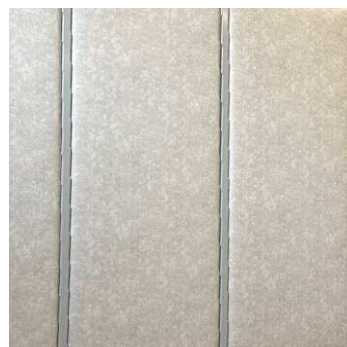


lockers

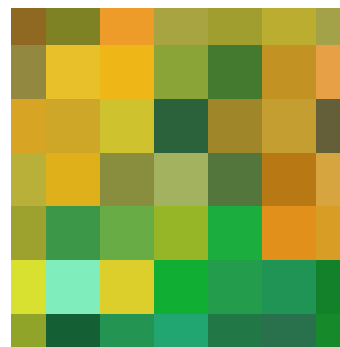


De kleedkamers op de eerste verdieping worden niet meer gebruikt. Dit biedt de mogelijkheid om de indeling van de KDV aan te passen, conform de wensen van de gebruikers. De huidige groepsruimte wordt vervangen door twee aparte groepsruimtes, elk met een eigen slaapruiimte. Tussen deze groepsruimtes komt een nieuw gedeeld toiletblok(natte cel). Daarnaast blijft er ruimte over voor twee overlegruimtes.

In deze nieuwe opzet kunnen de vluchtroutes worden gewaarborgd. Vanuit iedere ruimte is het mogelijk om in twee richtingen te vluchten.



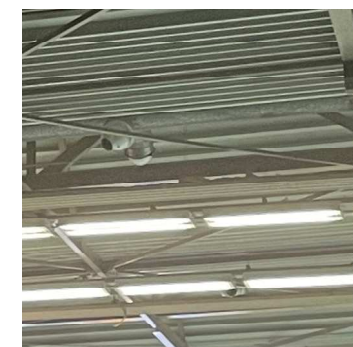
lager deel muur
zacht
akoestisch
materiaal



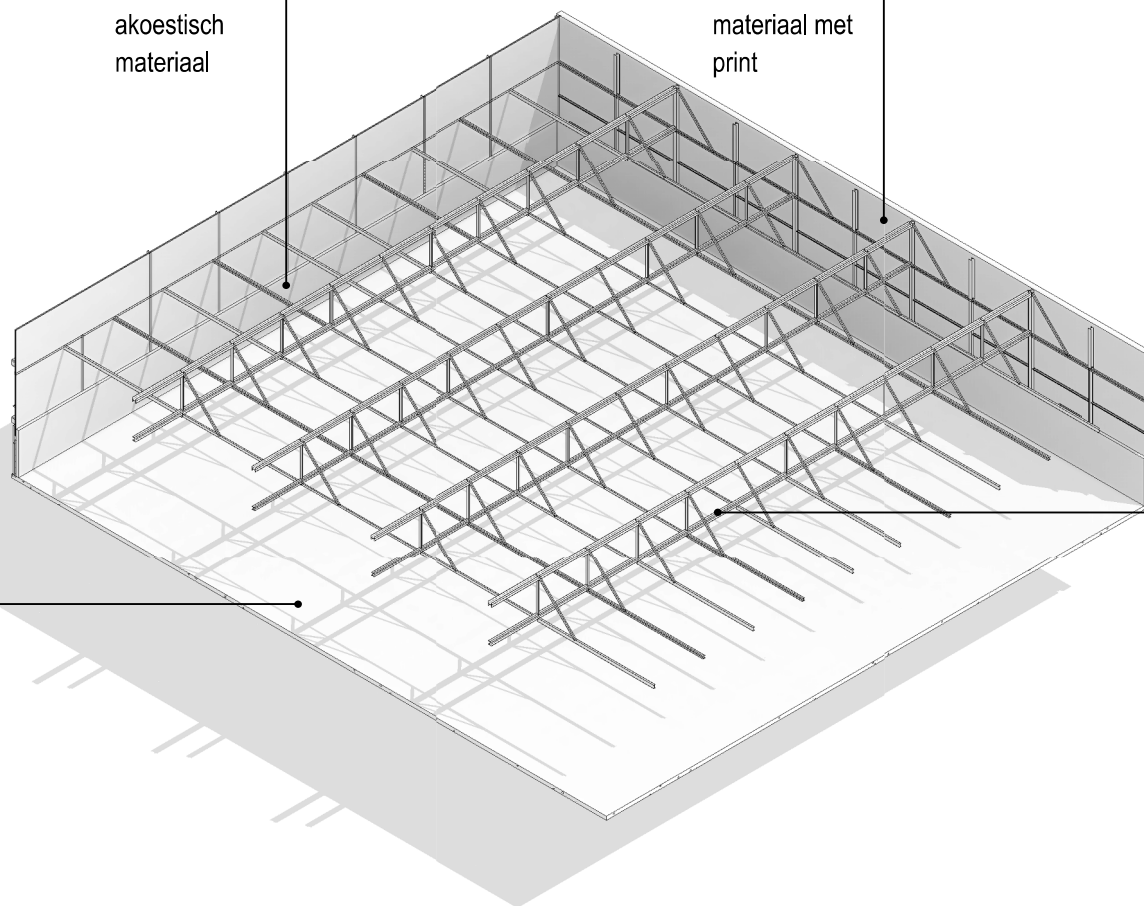
hoger deel muur
akoestisch
materiaal met
print



vloer
marmoleum
licht blauw



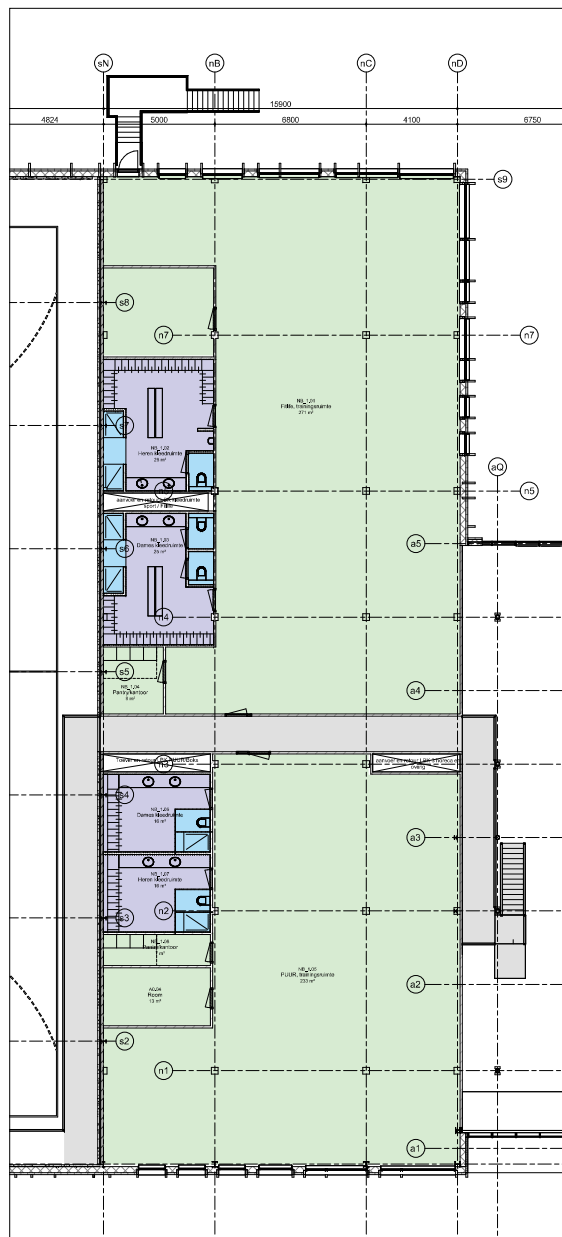
geen plafond,
dak constructie
in het zicht



In de keuze van materialen voor de sporthal is zowel de akoestiek van belang als de levensduur van de materialen. Bijvoorbeeld balvastheid, en hufterproof. De materialen van de wandafwerking zorgen voor geluidsdemping. Exacte materialen worden in de volgende fase samen met de opdrachtgever nader bepaald.



begane grond



1e verdieping



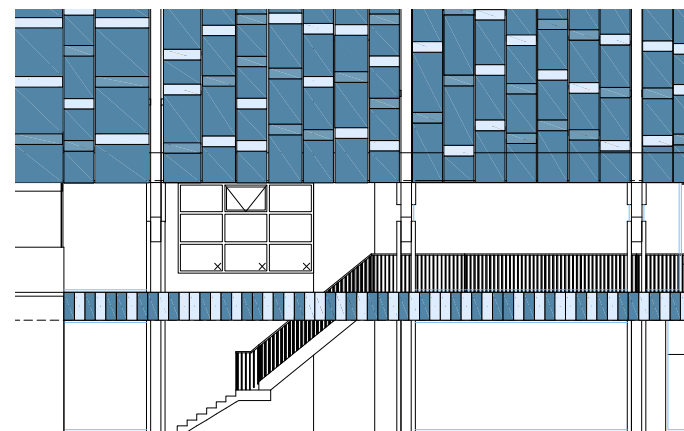
Afwerking kleedkamers:

Getegeld in vrolijke patronen.
Iedere kleedkamer met zijn eigen vloerkleur.
Vloerafwerking marmoleum, tegels of gietvloer.
Houten bankjes en haakjes hergebruikt.
Systeemplafond met geïntegreerde installaties en verlichting.



Afwerking verhuurbare ruimtes en kantoor:

Neutrale kleuren en materialen, gebruiker mag zijn eigen uitstraling toevoegen.
Systeemplafond met geïntegreerde installaties, verlichting en akoestische panelen.
Hergebruik van materialen; hout, kozijnen en stenen.
Vloer van marmoleum.



De blauwe elementen van buiten wordt hier binnen gebruikt. De trespaplaten van de gevels, de kozijnen en de deurtjes van de lockers worden als accent verwerkt tot wandbekleding. Trap en bordes wordt hergebruikt.



