

	OPTIE A Integraal oplossing	OPTIE B DUMAVA en MJOP	OPTIE C Nieuwbouw
Omschrijving	Vervanging middendeel, integrale verduurzaming en renovatie, installatietechnische verzelfstandiging KDV	Verduurzaming conform DUMAVA + MJOP, geen vervanging middendeel	Nieuw gebouw met vergelijkbare functionaliteit op nieuwe locatie. Nieuwbouw op huidige locatie geeft meer maatschappelijke overlast door langere sluiting.
Investering	24.755.241	21.350.639	38.780.414
Frictiekosten	Om strategische redenen terug te vinden in businesscases welke onder geheimhouding zijn in te zien bij de griffie	Om strategische redenen terug te vinden in businesscases welke onder geheimhouding zijn in te zien bij de griffie	Om strategische redenen terug te vinden in businesscases welke onder geheimhouding zijn in te zien bij de griffie
Afschrijftermijn	50 jaar	30 jaar	50 jaar
Nog te dekken kapitaallasten	160.149	349.085	654.269
Dumava subsidie	2.500.000	2.500.000	0
Netcongestie	Gedeeltelijk	Gedeeltelijk	Voorlopig geen aansluiting mogelijk
Installaties in pandig (trias energetica)	Ja	Nee	Ja
Verbetering gebouwcompactheid en bouwknopen	Ja	Nee	Ja
Verbetering verhuurbare ruimte naar beoogde functie	Ja	Nee	Ja
KDV kleedruimtes ombouwen naar bruikbare m2	Ja	Nee	n.v.t.
Verbetering schil gebouw	Ja	Ja	Ja
Vervanging installaties gebouw	Ja - Hybride oplossing	Ja - Hybride oplossing	Ja - 100% elektrisch
Energetisch installatietechnisch	Energetisch vergelijkbaar met nieuwbouw, lange levensduur. Installatie hybride tot netverzwaring mogelijk is.	Energetisch beperkte optimalisatie, installaties deels buiten opgesteld. Installatie hybride tot netverzwaring mogelijk is.	Energetisch conform BBL, installatie all electric, maar afhankelijk van netcapaciteit en vanwege necongestie nog geen zicht op realistische termijn
Technische haalbaarheid	Realistisch binnen huidige kaders	Beperkingen door bouwbesluit en inpassing installaties	Afhankelijk van netcongestie en/of locatie
Maatschappelijke impact tijdens uitvoering	Tijdelijke sluiting delen complex, inzet aanbestedingscriteria om impact te beperken	Tijdelijke sluiting delen complex, inzet aanbestedingscriteria om impact te beperken. Uitvoering technisch minder toekomstbestendig	Bij nieuwbouw op nieuwe locatie geen tijdelijke sluiting, maar geen zicht op realisatietermijn i.v.m. netcongesties nog op een mogelijke locatie.