

Bijlage 2: Was- wordt lijst (corsanr. 25.093326)

Verordening Starterslening gemeente Rijswijk 2026

Artikel 1 Begrippen

Was	Wordt
Combinatielening: een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit tot een maximum van 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening;	Combinatielening: een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald . Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening;
	Energiebespaarbudget: een bouwdepot tot maximaal 106% van de woningwaarde voor de financiering van erkende energiebesparende maatregelen van de woning waarbij het niet nodig is om vooraf een specificatie van kosten of maatregelen op te geven.
NHG-grens: het jaarlijks door de NHG vastgestelde maximale bedrag voor de mogelijkheid van de toepassing van de door hen verstrekte borgtocht.	NHG-grens: het jaarlijks door de NHG vastgestelde maximale bedrag voor de mogelijkheid van de toepassing van de door hen verstrekte borgtocht. De NHG-grens wordt ook wel de kostengrens van de NHG genoemd.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Was	Wordt
Artikel 2.1 iv. Uitsluitend in het geval van de aankoop van een nieuwbouwwoning in RijswijkBuiten, zoals bedoeld in bijlage 1 bij deze verordening, van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen.	Komt te vervallen

Artikel 2.1.b Markt- en prijssegment: i. Voor de aankoop van een bestaande woning in de gemeente Rijswijk met een maximale koopsom ter hoogte van de maximale NHG-grens, inclusief verbeterkosten. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG; of ii. Voor de aankoop van een nieuwbouwwoning in de gemeente Rijswijk met een maximale koop-/aanneemsom van de maximale NHG-grens, inclusief meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventueel meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.	Artikel 2.1.b) Markt-/woning en prijssegment: Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Rijswijk met een maximale koop(/-aanneem) som van de maximale NHG-grens, inclusief verbeterkosten en meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG, waaronder de voorwaarde dat de woning minimaal beschikt over keuken, badkamer, toilet en verwarmingsinstallatie.
Artikel 2.2 De Aanvrager mag energiebesparende maatregelen treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen.	Artikel 2.2 De Aanvrager mag gebruik maken van het Energiebespaarbudget om energiebesparende voorzieningen te treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen

Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing

Was	Wordt
Artikel 5.8 In de Toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 40.000 of maximaal	In de Toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 40.000 en het nog beschikbare budget.

20% van de NHG-grens of op basis van het nog beschikbare budget.	
--	--

Artikel 6 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzing

Was	Wordt
	Artikel 6.1.c. Indien blijkt dat de uitkomst van de krediettoets van SVn negatief is.
Artikel 6.2 Het college trekt een toewijzing Starterslening in, indien: a. de Starterslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of b. de Starterslening niet tot stand komt.	Artikel 6.2 Het college trekt een toewijzing Starterslening in, indien de Starterslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
	Artikel 6.3 De toewijzing Starterslening verloopt van rechtswege indien de Starterslening niet tot stand komt binnen de in de toewijzing genoemde termijn.

Artikel 7 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn

Was	Wordt
Artikel 7.5 Indien de aanvrager het niet eens is met de (financiële) toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter	Artikel 7.5 Indien de aanvrager het niet eens is met de (financiële) toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 8 Hardheidsclausule

Was	Wordt
Het College kan artikel 2 lid 1 van deze verordening buiten toepassing laten of	Het College kan artikel 2 lid 1 van deze verordening buiten toepassing laten of

daarvan afwijken, voor zover de toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.	daarvan afwijken, voor zover de toepassing ervan gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.
---	--