

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
Gemeente Almelo  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

|         |                  |
|---------|------------------|
| Bijlage | Datum            |
|         | 16 december 2025 |

### Onderwerp

Principebesluit toepassing rood voor rood regeling voor van der Kunlaan ongenummerd en Bolscher Landen 30.

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe onder gestelde voorwaarden medewerking te verlenen aan het wijzigen van het omgevingsplan voor realisering van een compensatiewoning aan de van der Kunlaan ongenummerd. Om dit mogelijk te maken wordt er 1.045 vierkante meter aan vrijkomende agrarische bebouwing gesloopt op de Bolscher Landen 30. Het boerenbedrijf op dit adres blijft in afgeslankte vorm bestaan, waardoor een compensatiewoning op deze locatie niet wenselijk is.



*Figuur 1: slooplocatie Bolscher Landen 30*

Op de beoogde locatie van de compensatiewoning zijn alleen agrarische activiteiten toegestaan en worden woonactiviteiten uitgesloten, waardoor het omgevingsplan moet worden gewijzigd om medewerking te kunnen verlenen.

De initiatiefnemer neemt contact op met de gemeente over de verdere uitwerking van de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens zal de initiatiefnemer de relevante onderzoeken uitvoeren en een wijziging omgevingsplan opstellen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra de wijziging gereed is, wordt het plan aan uw raad voorgelegd ter vaststelling.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra

R.T.A. Korteland