



Beleidsthema

Vastgoed

De Raad

Doel raadsinformatiebrief

Informeren wettelijke verplichting

Betreft Voortgang projecten onderwijshuisvesting op
programmaniveau

Datum 16 december 2025

1. Inleiding

In het Integraal Huisvestingsplan 2021-2026 (IHP) is in de eerste tranche van het IHP (5 jaar) een aanzienlijke investeringsopgave in onderwijshuisvesting voorzien: de nieuwbouw of renovatie van drie bestaande scholen en bewegingsonderwijs, de nieuwbouw van een nieuwe school in de Plaspoelpolder en het reduceren van groeiende ruimtetekorten bij een aantal bestaande scholen. De realisatie van de ambities uit het IHP is daarmee een grote financiële en organisatorische uitdaging. In het collegewerkprogramma staat dat het college de raad een keer per jaar informeert over de voortgang van deze projecten op programmaniveau.

2. Kern informatie

Het uitvoeringsprogramma richt zich op de projecten in de eerste tranche van het IHP (5 jaar). In het vastgestelde IHP zijn voor deze eerste tranche de volgende projecten opgenomen.

1. Nieuwbouw Steenvoordeschool

Op 13 januari 2025 is de bouw van Kindcentrum Steenvoorde gestart. Op 8 december 2025 hebben de gemeente Rijswijk, Stichting Librijn (onderwijs) en Kinderopvang Morgen het hoogste punt van de nieuwbouw van Kindcentrum Steenvoorde gevierd. Als alles volgens planning verloopt wordt de school in het tweede kwartaal van 2026 opgeleverd. In de 2^e halfjaarrapportage 2025 is het investeringskrediet opgehoogd met € 900.000. Voor de nieuwbouw van de Steenvoordeschool is daarmee het totale krediet beschikbaar gesteld van € 16.500.000, waarvan € 227.810 meerkosten energieneutraal (ENG).

2. Herijken IHP

Onderwijshuisvesting is in samenwerking met de gemeente en de schoolbesturen het Integraal Huisvestingsplan (IHP) aan het actualiseren, afgestemd op de huidige en verwachte toekomstige wet- en regelgeving. Het doel is om tot realistische plannen te komen waarvoor draagvlak is binnen de gemeente en schoolbesturen. Op 25 september 2025 heeft de raad hierover een presentatie gehad. De verwachting is dat het herijkte IHP in de raad van februari 2026 wordt geagendeerd.

3. Nieuwbouw De Akker & De GSR met gymzaal
Voor de renovatie en of nieuwbouw van De Akker & De GSR is in het IHP van 2021-2026 een krediet beschikbaar gesteld van € 10.627.070 en € 285.850 meerkosten ENG. Dit krediet is niet meer voldoende, onder meer vanwege de groei van De GSR en de stijging van de bouwkosten. Aangezien deze hogere kosten al werden voorzien, maar nog niet exact konden worden geduïd zijn er in de begroting 2026 wel alvast middelen gereserveerd om de hogere kapitaallasten straks van dekking te voorzien. In het herijkte IHP wordt een voorstel tot het ophogen van het krediet meegenomen. Als het herijkte IHP wordt vastgesteld door de raad, kunnen de voorbereidingen verder in gang gezet worden.
4. Ruimtetekort De Piramide
De voorbereidingen voor eventuele uitbreiding is gestart. Voor de uitbreiding van de school inclusief het haalbaarheidsonderzoek is een krediet beschikbaar gesteld van € 1.451.850. Met het analyseren van de jaarlijkse leerlingenprognoses wordt in de gaten gehouden wanneer en met hoeveel m² er uitbreiding nodig is. De actualisering van de planning en het investeringsbedrag wordt meegenomen in het herijken van het IHP.
5. Ruimtetekort De Melodie
Voor de uitbreiding van de autonome groei van de school is een krediet beschikbaar van € 1.247.170. Om de toestroom vanuit de Plaspoelpolder op te vangen is in de 2^e halfjaarrapportage 2025 aan de raad voorgesteld om het investeringskrediet voor de uitbreiding van de Melodie met € 3.013.010 incl. btw op te hogen. De raad heeft hiermee ingestemd. Hiermee komt de totale omvang van het investeringskrediet uit op € 4.260.180 incl. btw. Het project bevindt zich in een vroeg stadium, tegelijkertijd is onderwijshuisvesting bezig met het IHP en wordt het vervolg van dit traject meegenomen in het actualiseren van het IHP.
6. Ruimtetekort door scheefgroei VMBO/PRO Stanislascollege
De bouwkundige- en inrichtingsaanpassingen van het gebouw van StanislasPro en Stanislas Beweegvmbo zijn volgens planning uitgevoerd. Voor deze aanpassingen was een krediet beschikbaar van € 375.000, -.
7. Dislocatie Pasgeld
Voor de tijdelijke huisvesting is een krediet beschikbaar gesteld van € 2.445.250 incl. btw. Met de 1^{ste} halfjaarrapportage 2025 is het krediet opgehoogd met € 875.000 incl. btw. Hiermee komt de totale omvang van het investeringskrediet uit op € 3.320.250 incl. btw. De tijdelijke school zal naar verwachting in Q2 2026 in gebruik worden genomen.

Voor de (permanente) nieuwbouwschool met sportzaal is een krediet beschikbaar van € 8.592.450. De actualisering van de planning en het investeringsbedrag wordt meegenomen in het herijken van het IHP.
8. Nieuwbouw Plaspoelpolder
In het IHP 2021-2026 was een investeringskrediet van € 11.023.782 voor de nieuwbouw van een school in de Plaspoelpolder opgenomen. In de Plaspoelpolder is geen ruimte voor de nieuwbouw van een school voor het Primair Onderwijs, zoals vermeld in de raadsinformatiebrief over de uitbreiding van de Melodie (RIB 25-073). Als gevolg daarvan moet er in de omgeving van de Plaspoelpolder in extra m² onderwijshuisvesting geïnvesteerd worden. De extra kosten die daarmee gemoeid gaan worden voor een groot deel opgevangen met het beschikbare krediet van € 11.023.782. Dit investeringskrediet voor de Nieuwbouw Plaspoelpolder is deels vrijgevallen. De kapitaallasten die daarmee vervallen, zijn ingezet als dekking voor de kapitaallasten die voortvloeien uit de investeringen in de omgeving van de Plaspoelpolder. Dit is toegepast op de uitbreiding van de Melodie (2^e halfjaarrapportage 2025) en de tijdelijke huisvesting in Pasgeld (RV 25-004). Het restant krediet komt met het herijken van het IHP te vervallen.

Het totaal beschikbare krediet voor het uitvoeren van bovengenoemde projecten bedraagt € 56.436.432. Dit bedrag is inclusief het krediet voor de dislocatie Pasgeld en de Plaspoelpolder en exclusief de piekopvang van Buitenrijck, omdat het 5e en 6e lokaal zijn gerealiseerd en het project

daarmee is afgerond. Onderwijshuisvesting heeft de raad in de raadsinformatiebrief (RIB 24-108) hierover geïnformeerd.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

1. Begin volgend jaar wordt de nieuwe leerlingenprognose opgesteld door een extern bureau. Deze prognose wordt besproken met de onderwijsbesturen, waarbij de impact op de huidige huisvesting inzichtelijk wordt gemaakt.
2. De haalbaarheid van de planning van de projecten is mede afhankelijk van de marktsituatie, beschikbaarheid van materialen, de ontwikkeling van het prijsniveau en netcongestie.
3. De komende periode wordt de ontwikkeling van onderwijshuisvesting geïnventariseerd. Het herijkte IHP is leidend als de raad akkoord hiermee akkoord gaat. Onderwijshuisvesting gaat na deze besluitvorming starten met de uitvoering van de projecten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen