

Raadsvergadering 24 februari 2026 Agendapunt nr. Corsanr. 25.086467	Portefeuillehouder(s) L.I. Bentvelzen - Sociaal Domein, Sport, Onderwijs en Dierenwelzijn Beleidsthema Vastgoed
--	--

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Herijken Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2026-2041

2. Beoogd effect voorstel
Met het IHP 2026–2041 (hierna IHP) beschikken de gemeente en schoolbesturen over een actueel en samenhangend meerjarig plan om doelgericht te investeren in onderwijshuisvesting. Dit IHP biedt een gezamenlijk financieel meerjarenperspectief waarin de gewenste ontwikkelingen, prioriteiten en investeringen voor het onderwijs in Rijswijk zijn vastgelegd. Het plan vormt een kaderstelling en aanvulling naast de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, zie paragraaf 6 juridisch perspectief. Door deze integrale aanpak hoeven schoolbesturen niet langer voor iedere voorziening afzonderlijke aanvragen in te dienen. Daarmee verschuift de werkwijze van reactief naar proactief beleid, met ruimte voor gezamenlijke planning, efficiënt gebruik van middelen en structurele afstemming tussen gemeente en schoolbesturen.

Het IHP geeft richting aan de vernieuwing en verduurzaming van de Rijswijkse scholen. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij het landelijke kwaliteitskader onderwijshuisvesting van Ruimte OK (landelijk kennisinstituut onderwijshuisvesting) en is er aandacht voor circulair bouwen, natuur inclusief bouwen en ruimte voor inclusief onderwijs in de schoolgebouwen. Het IHP sluit aan op de uitgangspunten van de gemeentelijke Omgevingsvisie, zodat onderwijshuisvesting in samenhang wordt ontwikkeld met bredere ruimtelijke, maatschappelijke en duurzaamheidsopgaven.

Het IHP wordt elke vier jaar herijkt, zodat het beleidskader actueel blijft en kan meebewegen met maatschappelijke, ruimtelijke en demografische ontwikkelingen. Zo vormt het een toekomstbestendig beleidskader, waarmee gemeente en schoolbesturen samen kunnen sturen op een duurzaam, inclusief en kwalitatief hoogwaardig onderwijslandschap in Rijswijk. De eerste vier jaar worden financieel concreet verwerkt in de meerjarenbegroting. Over de opvolgende twaalf jaar wordt een financiële doorkijk gemaakt op basis van prognoses en opgenomen in het lange termijn investeringsplan (LTIP).

3. Inleiding
De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair, speciaal en voortgezet onderwijs. Samen met de schoolbesturen in Rijswijk is afgesproken om een gedeelde visie op het onderwijslandschap van de toekomst vast te leggen in een IHP. Het eerste IHP is in 2020 vastgesteld en vormde een belangrijke stap naar een gezamenlijke, structurele aanpak van de onderwijshuisvesting in Rijswijk. Dit plan bood inzicht in de toenmalige situatie, de leerlingprognoses en de benodigde investeringen. Sindsdien is echter veel veranderd. De woningbouwopgave is toegenomen, de ruimtelijke context van de stad is verder ontwikkeld en er zijn nieuwe landelijke kaders opgesteld, zoals het kwaliteitskader voor onderwijshuisvesting. Bovendien liggen er voorstellen ter besluitvorming in de Tweede Kamer met betrekking tot de reikwijdte van IHP's, samenwerking en bekostiging. Dit IHP anticipeert hier al op.

Daarom is besloten om het IHP uit 2020 te herijken. Deze herijking bouwt voort op het fundament van het vorige IHP en vormt tegelijkertijd een noodzakelijke actualisatie en concretisering ervan. Er is nadrukkelijk gekeken naar de lessen uit de afgelopen jaren en naar onderdelen die verduidelijking of aanscherping behoeften, zoals integrale samenwerking en een duidelijk uitvoeringsprogramma. Samen met de schoolbesturen is vooraf besproken welke thema's extra aandacht verdienen, zoals de planvorming van verouderde gebouwen, de koppeling met gebiedsontwikkelingen en het creëren van duidelijke verdeling over rollen,

verantwoordelijkheden en financiële kaders.

Het herijkte IHP speelt bovendien in op de veranderde omstandigheden binnen de gemeente en de actuele landelijke ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting. Hierbij wordt nadruk gelegd op het realiseren van schoolgebouwen die voldoen aan de hedendaagse en toekomstige eisen van kwaliteit, duurzaamheid en functionaliteit. De schoolgebouwen zullen dan toekomstbestendig zijn. In bovengenoemde zin is dit IHP een gezamenlijk door gemeente en onderwijsbesturen gedragen plan.

4. Argumenten

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor huisvesting van het primair, speciaal en voortgezet onderwijs. De herijking van het IHP is nodig om deze taak doelmatig en toekomstgericht uit te voeren, in samenhang met ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

Met dit IHP stelt de Raad het kader vast voor onderwijshuisvesting. Schoolbesturen ontvangen conform wettelijke afspraken een voorbereidingskrediet, wat we in Rijswijk vaststellen, ter grootte van maximaal 10% van het geraamde investeringsbudget per project. Met dit voorbereidingskrediet kunnen de fases van voorbereiding, planvorming, onderzoek en aanbesteding zonder onnodige vertragingen worden gestart, wat de doorlooptijd verkort, de voortgang van de projecten bevordert en uitloopkosten worden beperkt. Het mandateren van het College om besluiten te nemen over het voorbereidingskrediet zorgt voor een sneller en efficiënter proces voor de projecten binnen het IHP. Deze aanpak maakt het mogelijk om sneller te schakelen en draagt bij aan een soepele uitvoering van het IHP. Tussentijds zal de Raad jaarlijks worden meegenomen in de stand van zaken omtrent de uitvoering van het IHP.

Het IHP bevordert bovendien een efficiënte inzet van middelen, duidelijke afspraken met schoolbesturen en sluit aan op de Omgevingsvisie van de gemeente. Het door Ruimte OK opgestelde en landelijk gedragen kwaliteitskader onderwijshuisvesting vormt daarbij de basis voor de Rijswijkse onderwijshuisvesting, waaraan extra ruimte voor inclusief onderwijs is toegevoegd. Het VNG-normbedrag blijkt altijd onvoldoende te zijn, daarom is gekozen voor het kwaliteitskader. Hierdoor kan worden voorkomen dat achteraf moet worden gecorrigeerd met alle consequenties van dien. Met de toevoeging van een aanvullende stelpost van 10% voor bijkomende onderdelen (zoals aanvullende stedenbouwkundige eisen en grondkosten) en de toekenning van vierkante meters voor inclusief onderwijs worden kosten vooraf gedekt.

Voorkeursscenario

Aan de Raad wordt een voorkeursscenario van het College voorgelegd voor de uitvoering van het herijkte IHP. In het basispakket wordt inclusief onderwijs toegevoegd als ambitie. Per project wordt 50 vierkante meter toegevoegd aan het project om inclusie te verbeteren in schoolgebouwen. Naast het basispakket is een voorkeursscenario opgesteld en die bevat aanvullende ambities op het gebied van een logische organisatorische omvang van scholen, natuurinclusief ontwerpen en circulair bouwen. Met deze ambities wordt ingezet op toekomstbestendige, duurzame en kwalitatief hoogwaardige onderwijshuisvesting in Rijswijk. De aanvullende ambities zijn:

1. De Raad stemt in om bij nieuwe projecten vast te houden aan het principe dat de gemeente, samen met het betrokken schoolbestuur, de optimale omvang van het gebouw bepaalt. Hierbij worden de gemeentelijke prognoses als richtlijn gebruikt, waarbij het onderwijsconcept kan dienen als motivatie om de optimale omvang in gezamenlijkheid te besluiten.
Wanneer de Raad instemt met het voorkeursscenario waarbij gemeentelijke leerlingprognoses in combinatie met gezamenlijke afstemming met schoolbesturen als uitgangspunt worden gehanteerd voor de omvang van nieuwe schoolgebouwen, ontstaat een helder en consistent kader voor besluitvorming. Dit draagt bij aan doelmatige en toekomstbestendige onderwijshuisvesting, voorkomt structurele onder- of overcapaciteit en houdt exploitatielasten beheersbaar. Bovendien vergroot deze aanpak de flexibiliteit om tijdig in te spelen op veranderende leerlingontwikkelingen, waardoor aanvullende investeringskosten op de langere termijn zoveel mogelijk worden voorkomen.
2. Natuurinclusief bouwen versterkt de biodiversiteit, vergroot de klimaatbestendigheid en verbetert de leefkwaliteit. Het betreft onder meer groene daken, nestkasten, inheemse beplanting en groenblauwe schoolpleinen. De Raad stemt in om voor deze maatregelen een

aanvullend geoormerkt taakstellend budget van € 150 per m² bvo vastgestelde ruimtebehoefte beschikbaar te stellen (ca. 4% van de stichtingskosten), eveneens voor nieuwbouw en vernieuwbouw.

Door in te stemmen met het voorkeursscenario, waarin een geoormerkt investeringsbudget voor natuurinclusief bouwen is opgenomen, benut de Raad de kans om actief bij te dragen aan biodiversiteit, klimaatadaptatie en een gezond leefklimaat rondom scholen.

Natuurinclusieve gebouwen en schoolpleinen zijn beter bestand tegen hittestress en extreme neerslag, wat de toekomstbestendigheid van het vastgoed vergroot en de noodzaak voor latere, kostbare ingrepen beperkt. Met deze keuze sluit het IHP bovendien goed aan bij regionale en landelijke ontwikkelingen, waarin natuurinclusief bouwen steeds vaker als nieuwe standaard wordt gehanteerd.

3. De rijksoverheid streeft naar een volledig circulaire economie in 2050. Om dit te bereiken is het noodzakelijk om bij nieuwe schoolgebouwen nu al te investeren in circulaire materialen, modulaire systemen en losmaakbare bouwmethoden. Circulaire bouw levert doorgaans een restwaarde op van circa 10% van de stichtingskosten, wat de structurele lasten van de gemeente verlaagt. De Raad stemt in eerste fase van het IHP een geoormerkt taakstellend investeringsbudget van € 300 per m² bvo (bruto vloeroppervlakte) vastgestelde ruimtebehoefte vast te stellen (ca. 8% van de stichtingskosten), uitsluitend voor nieuwbouw en vernieuwbouw.

Wanneer de Raad instemt met het voorkeursscenario waarin een taakstellend investeringsbudget voor circulaire bouwmaatregelen is opgenomen, kan binnen het IHP worden gerekend met een circulaire restwaarde van circa 10% van de stichtingskosten. Dit leidt tot een efficiënter gebruik van publieke middelen over de volledige levenscyclus van schoolgebouwen. Daarnaast sluit het IHP hiermee aan op de landelijke ambitie om in 2050 volledig circulair te bouwen, waardoor toekomstige aanvullende investeringen worden beperkt. Door te kiezen voor modulaire en losmaakbare constructies neemt de flexibiliteit van gebouwen toe, wat hergebruik van materialen stimuleert en op termijn resulteert in lagere renovatie- en aanpassingskosten.

Met het voorkeursscenario kiest het College voor onderwijshuisvesting dat niet alleen voldoet aan de wettelijke eisen, maar ook aansluit bij de ambities uit de omgevingsvisie en het gemeentelijk beleid. Door te investeren in passende schaal, natuurinclusief bouwen en circulair bouwen wordt de kwaliteit, duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de Rijswijkse schoolgebouwen structureel versterkt.

5. Kanttekeningen

Dit IHP is opgesteld binnen de geldende wet- en regelgeving en sluit aan op het huidige landelijke kwaliteitskader voor onderwijshuisvesting. Omdat wet- en regelgeving voortdurend in ontwikkeling is, kan het noodzakelijk zijn het plan tussentijds aan te passen aan nieuwe landelijke kaders. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij wijzigingen op het gebied van financiering, bouwregelgeving, energie of duurzaamheid.

Het kwaliteitskader brengt echter ook extra kosten met zich mee. Deze meerkosten voorkomen dat er vaker teruggegrepen hoeft te worden op de raad, wat bestuurlijke efficiëntie bevordert. Ook is in het plan een opslag van 10% voor bijkomende kosten opgenomen. Dit betreft kosten die in eerdere begrotingen vaak niet waren meegenomen, maar die achteraf alsnog moesten worden gecorrigeerd. Door deze opslag vooraf te verwerken, wordt het financiële beeld realistischer en worden onverwachte correcties voorkomen.

Daarnaast zijn in het IHP extra meters opgenomen voor inclusief onderwijs. Deze extra ruimte voorziet in een noodzakelijke behoefte die voorheen niet standaard in de begroting werd meegenomen. Hoewel deze uitbreiding belangrijk is om aan de actuele onderwijsbehoefte te voldoen, brengt zij ook extra kosten met zich mee.

Centraal schoolgebouw als tijdelijke huisvesting

Door een centraal schoolgebouw/wissellocatie in stand te houden voor meerdere projecten van omringende scholen worden onevenredig hoge eenmalige kosten voor tijdelijke huisvesting op projectniveau voorkomen. Dit houdt in dat verschillende scholen tijdens verbouwingen gebruik kunnen maken van het schoolgebouw. Hierover staat meer benoemd in bijlage 2. In fase 1 van het IHP is ook al een investeringskrediet voor een centrale wissellocatie opgenomen. Het in stand houden van een centrale wissellocatie vraagt nadere uitwerking en is daarom omgeven door onzekerheid. Als het niet mogelijk is om een wissellocatie te behouden leidt dat tot veel hogere kosten die geen onderdeel uitmaken van de budgetten in het IHP. Voor de projecten die niet kunnen worden opgevangen in een gerealiseerde wissellocatie kan er gebruik worden gemaakt van de stelpost/bestemmingsreserve voor kosten die buiten de normvergoeding vallen. Zie paragraaf financiën van dit raadsvoorstel voor verdere toelichting. Indien de omvang van deze stelpost/bestemmingsreserve onvoldoende blijkt te zijn, zal aanvullend budget aangevraagd moeten worden.

Stanislas College

De planvorming voor het Stanislas bevindt zich nog in de beginfase. Afhankelijk van de uiteindelijke plannen bestaat er de kans op een significante versnelde afschrijving van de resterende boekwaarde. Indien er bijvoorbeeld wordt gekozen om het gebouw (deels) te slopen, leidt dit tot een maximale extra kostenpost van € 3,8 mln. Voor zover toereikend kan dit worden opgevangen vanuit de stelpost/bestemmingsreserve voor kosten die buiten de normvergoeding vallen. Zie paragraaf financiën van dit raadsvoorstel voor verdere toelichting. Indien de omvang van deze stelpost/bestemmingsreserve onvoldoende blijkt te zijn, zal aanvullend budget aangevraagd moeten worden.

Vergunningen

Voor bepaalde locaties en maatregelen is het van belang dat er vergunningen worden aangevraagd of verlengd. Als vergunningen niet verlengd worden, dient daar tijdig op geanticipeerd te worden. Dit traject dient tijdig te worden opgestart.

DUMAVA subsidie

Voor het realiseren van de renovatie van Het Kristal is het van belang dat er een DUMAVA-subsidie wordt aangevraagd. De DUMAVA-subsidie is veiligheidshalve geen onderdeel van de financiële doorrekening in het IHP. Het toekennen van de DUMAVA subsidie leidt tot een financieel voordeel voor de gemeente. Als de DUMAVA niet wordt toegekend is de investering te maken conform de financiële doorrekening. Sinds 2025 is het beschikbare budget van de DUMAVA ruim en worden subsidieaanvragen bij goede voorbereiding niet of nauwelijks afgewezen.

Plaspoelpolder

Vanuit de Plaspoelpolder wordt een groei van circa 1.200 leerlingen verwacht. Met het huidige IHP voorzien we in fase 1 een uitbreiding voor 250 leerlingen, en in fase 2 ook een uitbreiding voor circa 200-250 leerlingen. De ontwikkelingen zullen jaarlijkse gemonitord worden zodat er tijdig kan worden ingespeeld op de capaciteit die nodig is voor onderwijshuisvesting.

Netcongestie

Netcongestie kan ertoe leiden dat nieuwe of verzwaarde elektrische aansluitingen niet tijdig beschikbaar zijn. Hierdoor kunnen duurzame installaties niet worden gerealiseerd en loopt de planning vertraging op. Dit kan extra kosten met zich meebrengen. De vervangingsopgave en de duurzaamheidsdoelen komen daarmee onder druk te staan. Om onnodige problemen te voorkomen wordt er vroegtijdig met de netbeheerder afgestemd en tijdig de benodigde netaansluiting aangevraagd.

Personele inzet

Bij zowel gemeente als schoolbestuur kan er sprake zijn van een tekort in personele inzet om de projecten uit te voeren. Hierdoor is er een mogelijkheid dat de planning van het IHP kan vertragen. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen worden heldere procesafspraken gemaakt, zie paragraaf 'vervolg' verderop in dit raadsvoorstel en indien nodig en mogelijk (tijdelijk) opgeschaald.

Solvabiliteit

Het Integraal huisvestingsplan leidt tot een hogere investering, die grotendeels niet is meegenomen in de meerjarenbegroting. Daardoor wordt onze begroting groter en nemen ook onze bezittingen toe, zoals gebouwen, grond en andere waardevolle zaken. Als de bezittingen groeien, moet ook ons eigen vermogen meegroeien. Het eigen vermogen laat zien welk deel van onze bezittingen we zelf hebben betaald, zonder leningen. Als dat te laag is, moeten we meer geld lenen om aan onze financiële verplichtingen te voldoen. Dat maakt de gemeente financieel kwetsbaarder. Om financieel gezond te blijven, willen we dat ons eigen vermogen de komende jaren stijgt. Met dit hogere eigen vermogen blijft onze solvabiliteit, de verhouding tussen wat we bezitten en wat we schuldig zijn, op een goed niveau. Zoals vermeldt in de begroting '26 wordt dit in de eerstvolgende kadernota verder uitgewerkt. De extra investeringsopgave voortvloeiende vanuit dit IHP wordt daarin meegenomen.

6. Juridisch perspectief

De gemeente heeft op grond van de onderwijswetgeving een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van scholen in het primair, speciaal en voortgezet onderwijs.

Het IHP is het gezamenlijke plan van de gemeente en de schoolbesturen waarin is vastgelegd wat er de komende jaren met de schoolgebouwen gebeurt en in welke volgorde projecten worden uitgevoerd. Het IHP geeft daarmee richting en prioriteit aan de invulling van de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting. Na vaststelling door de Raad fungeert het IHP als beleidskader voor de uitvoering hiervan.

De Verordening regelt de financiële en uitvoeringskaders voor de realisatie van onderwijshuisvesting en is bewust zo ingericht dat zij ruimte biedt aan het IHP. Voor voorzieningen die zijn opgenomen in het IHP zijn in het meerjareninvesteringsplan hogere bedragen opgenomen dan de normbedragen. Deze voorzieningen worden daarom behandeld alsof de bekostiging is gebaseerd op feitelijke kosten. Voor projecten die zijn opgenomen in het IHP gelden bovendien specifieke financiële uitgangspunten en is geen afzonderlijke aanvraagprocedure nodig. Hiermee maakt de Verordening een efficiënte en samenhangende uitvoering van de in het IHP vastgestelde projecten mogelijk, waarbij beleidskeuzes en uitvoering logisch op elkaar aansluiten.

7. Financiën

Het IHP biedt een lange termijn overzicht, waarbij de investeringen voor de eerste vier jaar (fase 1) vaststaan (en per project worden goedgekeurd door de gemeenteraad), en waarbij het plan daarna een perspectief schetst voor de lange termijn. Voor een gedetailleerd inzicht in de financiële consequenties van dit IHP Rijswijk verwijzen wij u naar de vertrouwelijke bijlage 6 van dit raadsvoorstel.

De investeringskredieten in fase 1 met een startdatum in 2026 worden verwerkt in de halfjaarrapportage '26. De investeringskredieten in fase 1 met een startdatum in 2027 en verder worden verwerkt in het investeringsplan van de meerjarenbegroting '27. Voor de totale investeringsbedragen verwijzen wij u wederom naar de vertrouwelijke bijlage 6 van dit raadsvoorstel.

Voor een aantal van de fase 1 projecten heeft uw raad in de afgelopen jaren al investeringskredieten goedgekeurd. Deze maakten onderdeel uit van fase 1 van het IHP 2021-2026. Met het opvoeren van de nieuwe investeringskredieten in de halfjaarrapportages '26 en de meerjarenbegroting '27 komen deze oude investeringskredieten te vervallen:

- Uitbreiding van CBS de Melodie - € 4.260.180
- Uitbreiding de Piramide - € 1.451.850

- Nieuwbouw Natuurrijk (Pasgeld) - € 8.592.450
- Nieuwbouw De Akker en GSR - € 10.627.070
- Meerkosten ENG de Akker - € 285.850
- Nieuwbouw Plaspoelpolder - € 5.565.520

De kapitaallasten die daarmee vrijvallen dienen als dekking voor de kapitaallasten die voortvloeien uit de fase 1 projecten onderdeel van dit herijkte IHP. Tevens is er met de begroting '26 een structurele stelpost van € 215.000 opgenomen (vanaf 2029) om de verwachte meerkosten nieuwbouw GSR/de Akker van dekking te voorzien. Ook deze stelpost gaat ingezet worden om de kapitaallasten die voortvloeien uit fase 1 van dit herijkte IHP van dekking te voorzien.

Ondanks de aanwezigheid van deze dekking vallen de kosten en daarmee de kapitaallasten m.n. vanwege gestegen bouwkosten maar ook een aangepast ambitieniveau fors hoger uit dan er momenteel in de begroting staat opgenomen. Dit is voornamelijk zichtbaar vanaf begrotingsjaar 2030. Dit krijgt een plek in de kadernota 2027.

De projecten in fase 2 en fase 3 (4-16 jaar) krijgen een plek in het lange termijn investeringsplan (LTIP) van de meerjarenbegroting '27.

Zoals vermeld in vertrouwelijke bijlage 6 van dit voorstel is het advies om te werken met een stelpost van 10% voor kosten die buiten de normvergoeding vallen. Dit staat ook vermeld in de bijlage actualisatie IHP. Deze stelpost is geen standaard onderdeel van het bouwbudget. De geadviseerde omvang van deze stelpost bedraagt 10% van het investeringsbedrag (€ 6,8 mln. voor fase 1). Ervaring zal daarbij moeten uitwijzen of de geadviseerde 10% per fase realistisch is. Het daadwerkelijke percentage kan hoger maar ook lager uitvallen. Om de schommelingen in de exploitatielasten vanwege deze stelpost te dempen wordt er voor deze stelpost een bestemmingsreserve gevormd. Middels deze bestemmingsreserve worden middelen tijdig gereserveerd voor toekomstige kosten die verband houden met het opstellen en de uitvoering van het IHP en die buiten de normvergoeding vallen. De bestemmingsreserve kent een looptijd van onbepaalde tijd. Deze bestemmingsreserve zal gefaseerd, en dus niet direct met de geadviseerde 10% van het investeringsbedrag, gevuld worden. Dit komt doordat het nieuwe IHP zich in 2026 nog voornamelijk in de opstartfase bevindt. Kosten die vanuit deze bestemmingsreserve betaald moeten worden, zullen naar verwachting voornamelijk in de daaropvolgende jaren volgen. Op korte termijn zijn de volgende mogelijkheden in beeld om de bestemmingsreserve te vullen:

- In de begroting '26 is vanwege de beoogde nieuwbouw van GSR/de Akker al een incidentele kostenpost van € 4,3 mln. opgenomen voor de bekostiging van de huur van de vervangende (tijdelijke) huisvesting daar op locatie. Op basis van de planvorming in dit IHP is het de bedoeling dat GSR/de Akker tijdelijk zal uitwijken naar de centrale wissellocatie. In dat scenario wordt de huur van tijdelijke huisvesting op locatie Muziekbuurts dus overbodig. Het voorstel is daarom om deze € 4,3 mln. toe te voegen aan deze bestemmingsreserve. Voor de beoogde centrale wissellocatie is in fase 1 van het IHP een investeringskrediet opgenomen. Het voorstel is daarom om deze € 4,3 mln. toe te voegen aan deze bestemmingsreserve.
- Een positief jaarrekeningresultaat over 2025 dient te worden bestemd op het moment dat de jaarrekening 2025 voorligt in de raad (medio 2026). Bij het bestemmen van een positief jaarrekeningresultaat dienen verschillende belangen tegen elkaar afgewogen te worden, waaronder een aanvullende dotatie aan deze bestemmingsreserve.

De omvang van deze bestemmingsreserve en de eventuele noodzaak tot extra storting of onttrekking wordt vervolgens jaarlijks beoordeeld. Zoals gezegd zal ervaring daarbij moeten uitwijzen of de geadviseerde 10% per fase nog steeds realistisch is. Het daadwerkelijke percentage kan hoger maar ook lager uitvallen. Omdat de bestemmingsreserve niet direct tot de geadviseerde 10% van het investeringsbedrag van fase 1 gevuld wordt, moet er wel rekening gehouden worden met een scenario waarbij er in de komende jaren aanvullende dotaties aan deze bestemmingsreserve gedaan moeten worden.

8. Vervolg

Om het IHP zorgvuldig en eenduidig te kunnen uitvoeren, wordt een procesdocument opgesteld. Dit document beschrijft de benodigde stappen, verantwoordelijkheden en samenwerkingsafspraken gedurende de uitvoering van het IHP. Het doel is om het volledige proces inzichtelijk te maken en ervoor te zorgen dat alle betrokken partijen, waaronder de schoolbesturen en gemeentelijke disciplines tijdig en op de juiste wijze worden betrokken.

Het procesdocument wordt opgesteld en na vaststelling van het IHP ter besluitvorming aan de Raad voorgelegd, zodat het formeel wordt verankerd. Hiermee ontstaat een transparante werkwijze die richting geeft aan de programmering, besluitvorming en uitvoering van de projecten in het IHP.

9. Communicatie en Participatie

Het IHP is gedurende het herijkingsproces intensief afgestemd met de schoolbesturen en kinderopvangorganisaties. Het IHP wordt na vaststelling door de Raad ter informatie verstuurd aan de schoolbesturen. Daarnaast heeft tussentijdse terugkoppeling plaatsgevonden richting de Gemeenteraad, waardoor ook de Raad tijdig is geïnformeerd over de inhoudelijke richting en gemaakte keuzes.

Binnen de gemeentelijke organisatie is het IHP ambtelijk breed besproken, onder meer met de betrokken vakafdelingen. Hiermee is geborgd dat de relevante expertise is meegenomen en dat de uitvoerbaarheid van het plan integraal is beoordeeld.

10. Wat gebeurt er bij niet (tijdig) beslissen?

Hoewel het huidige IHP formeel nog doorloopt tot en met 2026, blijkt in de praktijk dat op dit moment alleen nog de Steenvoordeschool wordt gerealiseerd. Alle andere projecten uit het vorige IHP, waaronder de Piramide, Melodie en GSR/de Akker zijn nog niet gestart, waarvoor goede verklaringen zijn. De volgende fase van het vorige IHP komt er al aan en aan deze voorbereiding is nog niet begonnen. Met de herijking kunnen negen projecten direct starten met de voorbereiding, maar dit vereist besluitvorming van de Raad om daadwerkelijk te starten. In het vervolg op het IHP wordt een procesdocument opgesteld in overleg met alle betrokken interne partijen om de processen duidelijk in beeld te brengen en vast te leggen. Uitstel brengt daarom aanzienlijke risico's met zich mee, namelijk vertraging van projecten, oplopende kosten en naar verwachting forse weerstand vanuit de onderwijsbesturen. Bovendien zou uitstel ervoor zorgen dat de gemeente niet aan de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting kan voldoen. Er is daarom dringend voortgang nodig bij de onderwijsprojecten.

11. Bijlage(n)

Actualisatie IHP Rijswijk 2026-2041 Corsanr.26.001713
Factsheets IHP Rijswijk 2026-2041 Corsanr.26.001714
Portefeuille analyse IHP Rijswijk 2026-2041 Corsanr.26.001715
Uitvoeringsagenda IHP Rijswijk 2026-2041 Corsanr.26.001710
Verschillen planvorming IHP 2020 & IHP 2026 Corsanr.26.001711
Financiën IHP Rijswijk 2026-2041 (geheimhouding) Corsanr.26.001712
Leerlingprognoses 2025 IHP Rijswijk 2026-2041 Corsanr.26.004498

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 24 februari 2026
Gelezen het voorstel van Burgemeesters en Wethouders d.d. (27-01-2026), nr.

BESLUIT:

1. In te stemmen met het voorliggende IHP inclusief voorkeursscenario College, besluitvormingsstructuur en daarmee het vaststellen van de kredieten voor de eerste fase. Deze financiële consequenties te verwerken via de reguliere P&C cyclus.
2. Het instellen van de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting en om de 4,3 miljoen oorspronkelijk bedoeld voor de bekostiging van de huur van de vervangende (tijdelijke) huisvesting GSR/de Akker te doteren aan de bestemmingsreserve. Deze financiële consequenties te verwerken met de 1^{ste} halfjaarrapportage 2026.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn vergadering van 24 februari 2026

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin