

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlagen	Datum
2	16 december 2025

Onderwerp
Programma's uitvoering en handhaving 2026

Geachte leden van de raad,

Het werken aan een veilige, leefbare en gezonde leefomgeving is een belangrijk doel bij het uitvoeren en controleren van de regels voor bouwen, ruimtelijke ordening, brandveiligheid en milieu. Voor deze taakvelden moeten wij volgens de wet een uitvoeringsprogramma maken. De milieutaken voert de Omgevingsdienst Twente uit. Deze taken staan in het programma 'Uitvoering en Handhaving Twente 2026'. Alle andere taken staan in het lokale programma. In beide programma's staat wat wij in 2026 gaan doen om de regels goed uit te voeren en te controleren. Onderstaand treft u een beknopte toelichting op de vastgestelde programma's.

Programma uitvoering en handhaving Twente 2026

Een belangrijk aandachtspunt voor 2026 is het verbeteren van het projectmatig werken bij de ODT. De opgave is om projecten planmatiger, beter gestructureerd en meer op basis van data uit te voeren. In 2025 is hiervoor een nieuwe werkwijze ontwikkeld, die in 2026 wordt toegepast. Omdat meer tijd wordt besteed aan projecten, is dit een belangrijke verandering die wij zorgvuldig volgen.

Na de uitspraak van de Raad van State over stikstof heeft de ODT een taskforce opgericht die communicatie, werkvoorraad en afstemming met partners coördineert. Samen met provincie Overijssel en Omgevingsdienst IJsselland is een advieslijn vastgesteld voor vergunningaanvragen en planprocedures, waarbij de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden een rol speelt.

Door krapte op de arbeidsmarkt is het lastig om ervaren toezichthouders te vinden. Hierdoor bestaat het risico dat niet alle geplande milieucontroles kunnen worden uitgevoerd. Dit kan leiden tot verminderde naleving en een grotere kans op milieuschade. De omgevingsdienst hanteert een risicogerichte aanpak bij het toezicht en blijft zich inspannen om alle geplande controles in lijn met het jaarprogramma uit te voeren.

Ook bij de inzet van milieuboa's speelt het personeelstekort een rol. Door openstaande vacatures is het onzeker of de formatie volledig kan worden ingezet. In de planning is hier rekening mee gehouden.

Lokaal programma uitvoering en handhaving 2026

Het lokale programma is afgestemd op de nieuwe uitvoerings- en handhavingsstrategie VTH op basis van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De ervaring die met deze wetgeving is opgedaan wordt ingezet om de uitvoering waar nodig te verbeteren.

Kort voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een groot aantal bouwaanvragen ingediend. Deze aanvragen zijn inmiddels grotendeels afgehandeld. De verwachting is dat het aantal te behandelen bouwtechnische vergunningaanvragen op basis van de Omgevingswet in 2026 lager is dan in 2025, onder meer vanwege de naderende voltooiing van woningbouw op Indië en Almelo Noord Oost. Ook speelt de Wkb een rol. Verwacht wordt dat het aantal ingediende bouw- en gereedmeldingen op basis van de Wkb in 2026 aanzienlijk hoger is dan in 2025.

Het vergunninggerichte bouwtoezicht neemt gaandeweg af vanwege de toepassing van de Wkb. De inzet op gebiedstoezicht wordt versterkt. Deze vorm van toezicht richt zich op controle van de naleving van gebruik (o.a. APV en ruimtelijke regelgeving uit het omgevingsplan), bestaande bouw en de bouw- en sloopveiligheid. Met de inzet van gebiedstoezicht wordt beter zicht gekregen op illegale activiteiten. Daarnaast wordt toezicht uitgevoerd op basis van de thema's uit de uitvoerings- en handhavingsstrategie.

Belangrijke onderdeel bij APV/Bijzondere wetten is het verlenen van vergunningen en ontheffingen voor de horeca. Hiermee wordt beoogd dat horecaondernemingen op een verantwoorde manier kunnen exploiteren, met aandacht voor openbare orde, veiligheid, gezondheid en het woon- en leefklimaat. Door duidelijke voorwaarden te stellen en zorgvuldig te toetsen, wordt gezorgd voor evenwicht tussen ondernemerschap en de belangen van omwonenden en bezoekers.

Een ander belangrijk onderdeel is het verlenen van evenementenvergunningen en het in behandeling nemen van meldingen van kleine evenementen. Deze activiteiten dragen bij aan sociale samenhang, cultuur en levendigheid in de gemeente, terwijl tegelijkertijd de veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid worden geborgd.

Gemeentelijke boa's, die zijn aangewezen als toezichthouder, houden toezicht op uiteenlopende activiteiten en participeren in integrale controles en ondermijningscontroles die onder regie van de gemeente samen met andere overheidsdiensten worden uitgevoerd. Ook dragen boa's zorg voor het sluiten van panden op last van de burgemeester, onder andere in verband met drugshandel, illegaal gokken en illegale prostitutie.

De pandbrigade is specifiek belast met toezicht en handhaving van (illegale)kamerbewoning. Het doel is de leefbaarheid van de stad te bevorderen door illegale situaties en overlast tegen te gaan. Het meldpunt op basis van de Wet goed verhuurderschap is operationeel en wordt bemenst door medewerkers van de pandbrigade. In 2026 wordt toezicht gehouden op naleving van de Huisvestingsverordening Opkoopbescherming en wordt de pandbrigade verder versterkt, onder meer door het ontwikkelen van een effectiever sanctiebeleid. De pandbrigade heeft inmiddels bewezen van grote waarde te zijn voor het verbeteren van de leefbaarheid in Almelo. Het is van belang om deze inzet ook in de toekomst te behouden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra

R.T.A. Korteland