

**Beleidsthema**

Veiligheid

De Raad

Doel raadsinformatiebrief

Informeren door burgemeester

Betreft Event Plaza

Datum 19 januari 2026

1. Inleiding

Na een langdurig traject met herhaaldelijk vastgestelde overtredingen is het zalencentrum Event Plaza aan de Lange Kleiweg in Rijswijk (hierna: Event Plaza) in juni 2025 gesloten. Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de ontwikkelingen sinds vorig jaar en de huidige stand van zaken.

2. Kern informatie

Bij bijeenkomsten in Event Plaza ontstonden in het verleden regelmatig ongeregelde heden. Daarnaast bleek bij een controle door de brandweer dat ook het gebouw niet voldeed aan de brandveiligheidseisen. Hierop heb ik de eigenaar van Event Plaza aangeschreven, wat zelfs na het opleggen van meerdere dwangsommen niet leidde tot voldoende verbetering.

Vanwege de diverse ongeregelde heden, onder andere het uit de hand gelopen Eritrees feest in 2023, heb ik dergelijke bijeenkomsten in 2024 en 2025 verboden. Dat heb ik gedaan omdat onvoldoende werd voldaan aan de voorschriften van de vergunning en ter voorkoming van de verstoring van de openbare orde en veiligheid. Ook heb ik de nieuwe exploitatievergunning die door de eigenaar van Event Plaza was aangevraagd, voor de periode van slechts een jaar afgegeven, om de exploitant een laatste kans te geven om orde op zaken te stellen. Helaas ging het bij een bijeenkomst in maart opnieuw mis en heb ik in mei 2025 besloten een nieuwe aanvraag te weigeren. Op dat moment was het gebouw al door mij gesloten, vanwege het nog steeds niet op orde zijn van de brandveiligheid. Nadat door de rechtbank was bepaald dat Event Plaza onder voorwaarden nog beperkt open mocht vanwege reeds geboekte bruiloftsfeesten, is Event Plaza in juni daadwerkelijk gesloten.

In de maanden daarna heeft de eigenaar van Event Plaza verschillende stappen gezet. Allereerst heeft hij in overleg met de gemeente en de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) maatregelen getroffen om de brandveiligheid in het gebouw op orde te krijgen. Dat heeft ertoe geleid dat het gebouw sinds november 2025 voldoet aan alle eisen die aan de brandveiligheid zijn gesteld. Daarnaast heeft de eigenaar aangegeven te stoppen met de exploitatie van het zalencentrum en een andere exploitant dit van hem te laten overnemen voor de resterende duur van de erfpachtovereenkomst, die in 2031 afloopt.

Deze nieuwe exploitant heeft zich in juli 2025 bij de gemeente gemeld en op 22 oktober 2025 een volledige aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend. Deze vergunning heb ik getoetst aan alle wet- en regelgeving die daarop van toepassing is, onder andere de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), de Alcoholwet en de Wet op de kanspelen. Ook heb ik de ondernemer onderworpen aan een Bibob-toets.

Het dossier is daarnaast grondig doorgenomen en besproken door het team Vergunningen APV & Bijzondere Wetten, in samenwerking met het Bibob-team en afgestemd met zowel de interne juristen, de concernjurist en de gespecialiseerde externe adviseur. Ook is het ingediende

veiligheidsplan afzonderlijk beoordeeld door de politie, waarbij onder meer de risicoanalyse, de beveiligingsmaatregelen en de door de exploitant gehanteerde indeling van activiteiten zijn betrokken. De politie heeft hierover positief geadviseerd.

Nadat uit de onderzoeken is gebleken dat aan alle eisen voor de vergunningverlening is voldaan, heb ik de nieuwe exploitant op 7 januari 2026 persoonlijk gesproken en hem mijn grote zorgen, die ik vanwege de gebeurtenissen in het verleden heb, overgebracht. Daarbij heb ik een appel op hem gedaan om zulke situaties in de toekomst te voorkomen.

De nieuwe exploitant heeft mij daarop toegezegd dat dergelijke gebeurtenissen onder zijn leiding zich niet meer zullen voordoen, uiteraard voor zover het binnen zijn mogelijkheden ligt om dat te voorkomen. Hij richt zich bij de verhuur van de zalen in Event Plaza nagenoeg geheel op (besloten) feesten, zoals huwelijks- en aanverwante feesten en familiefeesten. Bijeenkomsten met een controversieel politiek, maatschappelijke of ideologisch karakter die mogelijk voor ongeregelde heden kunnen zorgen, zijn niet toegestaan. Deze toezegging heeft hij daarna ook schriftelijk toegevoegd aan zijn vergunningaanvraag en bijbehorende documenten.

Naast dat de nieuwe exploitant zelf bewaakt dat de zaalverhuur volgens de afspraken verloopt, zal hij maandelijks een jaarkalender delen met de gemeente waarop de geplande activiteiten staan. Bij een vermoeden van een verhoogd risico op verstoring van de openbare orde en veiligheid kan er dan snel contact worden opgenomen met de exploitant om eventuele maatregelen te bespreken. Indien het risico te hoog wordt beschouwd kan ik de activiteit dan ook nog verbieden. Ook zegt de nieuwe exploitant toe dat, wanneer er ondanks alle voorzorgsmaatregelen zich toch een incident zou voordoen, de bijeenkomst direct wordt beëindigd.

Nu voldaan is aan alle gestelde voorwaarden en met de toezeggingen die door de nieuwe exploitant zijn gedaan, heb ik daarom besloten de exploitatievergunning voor Event Plaza voor de duur van een jaar af te geven. Dit is conform de APV waarin staat dat een nieuwe ondernemer in Rijswijk altijd een vergunning voor een jaar krijgt. De exploitant heeft al laten weten hiertegen geen bezwaar te gaan aantekenen en lopende juridische procedure tegen het niet verlenen van de vergunning stop te zetten. Voor de volledigheid benadruk ik hierbij dat het hier gaat om de procedure die door de nieuwe exploitant is aangegaan, zoals onder andere genoemd in het raadsadres dat u onlangs van zijn adviseur heeft ontvangen, en niet om de juridische procedures die door de vorige exploitant zijn gestart.

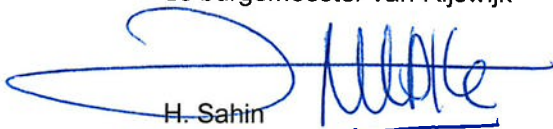
3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Omdat ik me terdege bewust ben van de gebeurtenissen in het verleden zal ik zeer kritisch beoordelen of de nieuwe exploitant zich aan alle vergunningsvoorwaarden en gemaakte afspraken gaat houden. Dat geldt niet alleen voor Event Plaza, maar ook voor alle bijeenkomsten in Rijswijk waar grote groepen mensen bij elkaar komen.

Met Event Plaza worden in 2026 drie tussentijdse evaluatiemomenten ingepland, waarbij de gemeente met de ondernemer in overleg treedt om de voorgaande periode te beoordelen. De uitkomst hiervan zal ik meenemen in mijn beslissing bij een eventuele nieuwe aanvraag, wanneer de huidige exploitatievergunning na een jaar afloopt.

Met de gestelde voorwaarden en gemaakte afspraken hoop ik dat Event Plaza nog enkele jaren als een veilige plek kan worden gebruikt voor activiteiten die binnen de bestemming van de locatie passen.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester van Rijswijk



H. Sahin

Bijlage(n):
Geen