

Organisatie-Adviesbureau Hero Brinkman
 p.a. Lange Kleiweg 86
 2288 GR Rijswijk
 emailadres:

Aan:

Aan de fractievoorzitters van de gemeenteraad van Rijswijk.

Onderwerp: Behandeling aanvraag exploitatievergunning Event Plaza

Datum: 2 januari 2026

Geachte fractievoorzitter,

Om te beginnen wil ik u en uw familie het allerbeste toewensen voor dit jaar in harmonie en goede gezondheid.

Ik ben als juridisch adviseur werkzaam voor de heer Muradin. Hij is de nieuwe exploitant van het zalencentrum Event Plaza, u ongetwijfeld bekend. Eindelijk na een (vaak onnodig) zeer lange periode voor behandeling van de aanvraag voor de exploitatievergunning is nu aan alle formele en administratieve eisen voldaan voor het verstrekken van de nieuwe exploitatievergunning voor de heer Muradin. De Bibob procedure is succesvol afgerond en het centrum is brandveilig verklaard.

Uit de bijgevoegde conversatie met de concern adviseur ~~op 11 januari 2026~~ blijkt dat de burgemeester vóór verstrekking van de exploitatievergunning eerst nog met de gemeenteraad (via de fractievoorzitters wil informeren over haar besluit op de aanvraag. Dit is een onrechtmatige vertragende factor en heeft grote schade voor de nieuwe exploitant tot gevolg. Wij hebben middels bijgevoegde aansprakelijkheidsbrief aan de burgemeester de gemeente aansprakelijk gesteld voor de schade die dit uitstel tot gevolg heeft. Tevens hebben wij in een aparte aansprakelijkheidsbrief de burgemeester persoonlijk, conform art. 6:162 Bw aansprakelijk gesteld op grond van onrechtmatige daad.

Buiten deze informatie wil ik u aangeven dat de procedure voor het verstrekken van een exploitatievergunning zeer helder is. Als aan alle voorwaarden is voldaan en zelfs het besluit al gemaakt is, dient het besluit onverwijld schriftelijk bekend te worden gemaakt. Er bestaat veel jurisprudentie over deze zienswijze. Een consultatie of voorlichtingssessie richting de raad mag de schriftelijke bekendmaking en daarmee de vergunning niet opschorten. Dit is in strijd met diverse algemene beginselen van behoorlijk bestuur, alsmede misbruik van bevoegdheid.

Echter van groot belang voor uw raad is dat zij ook niet formeel wordt betrokken in een behandeling van een vergunningaanvraag door het bestuur. U dient zich met name te onthouden van dit soort individuele aanvragen. De raad kan haar invloed uitoefenen middels

de APV of mogelijk algemene beleidskader, maar niet in een dergelijke bijzondere procedure, éénmalig toegepast op 1 ondernemer. Deze vermenging van de bestuurlijke en controlerende taken van respectievelijk college en raad werken enkel corruptie en vriendjespolitiek in de hand. Ik verzoek u vriendelijk doch dringend aan de burgemeester door te geven geen behoefte te hebben aan een dergelijke consultatie/informatieronde aangaande individuele vergunning aanvragen.

Dat neemt niet weg dat ik uw politieke belangstelling rondom Event Plaza heel goed kan begrijpen. Er valt veel over te vertellen, waarbij ik sterk de indruk heb dat de visie en beleving vanuit Event Plaza de afgelopen jaren buitengewoon achtergesteld is geraakt, tegenover die van de gemeente. Dat neemt niet weg dat de nieuwe exploitant, alsmede ondertekende als adviseur complete transparantie voor de toekomst voorstaan. In dat kader bied ik u aan ons eens te ontmoeten, kennis te maken en mogelijk vragen te kunnen beantwoorden. Wij zijn ook bereid dit richting uw commissie voor te houden, mogelijk in de vorm van een kleine presentatie. Ik hoor graag van u of daar interesse voor is.

Met vriendelijke groet,

Hero Brinkman
Jurist/adviseur.

Bijgevoegd:

- Scan email conversatie
- aansprakelijkheidsbrief gemeente.