

**Beleidsthema**

Vastgoed

De Raad

Doel raadsinformatiebrief

Informeren door college

Betreft verkoop Laan Hofrust 2-4

Datum

1. Inleiding

Laan Hofrust 2-4, het oude raadhuis met bijgebouwen, is nadat Welzijn Rijswijk elders gehuisvest is, beschikbaar gekomen voor verkoop. Dit aangezien de gemeente geen noodzakelijke invulling had voor dit onroerend goed en we er aan hechten dat er een passende invulling voor de panden komt. Tevens zouden ook voor dit pand de verplichte verduurzamingseisen gelden, die aanzienlijke kosten met zich mee brengen.

Er zijn diverse studies verricht naar de mogelijkheden van het pand, zowel naar de monumentale en bouwkundige staat als ook naar de mogelijke wenselijke bestemmingen, zoals u ook is medegedeeld via de raadsinformatiebrief van 20 april 2023 (corsanr. 23.004835).

Uit deze studies is gebleken dat in principe diverse functies mogelijk kunnen zijn in het pand, zoals wonen, kantoor/dienstverlening, beperkte horeca en maatschappelijk. Hierbij geldt dat indien de bestemming gewijzigd moet worden, wel de benodigde ruimtelijke procedures gevoerd moeten worden door de koper.

De gemeente heeft het pand met een biedingsprocedure op de markt gezet. Daarbij zijn biedingsvoorwaarden geformuleerd en is vervolgens gegund aan de hoogste bidder. De levering van de panden en de bijbehorende grond heeft inmiddels plaatsgevonden.

2. Kern informatie

Laan Hofrust 2-4 is voor wat betreft de grond in erfpacht gegeven en voor de gebouwen is een recht van opstal verleend aan de hoogste bidder, Steenvlinder B.V. Steenvlinder B.V. heeft het plan het gebouw te transformeren naar (luxe) woningen voor senioren. Zij wil zich richten op een vorm van mede-opdrachtgeverschap: toekomstige bewoners denken actief mee en geven mede richting aan de ontwikkeling van hun woning. Het park blijft eigendom van de gemeente, openbaar toegankelijk en ook de doorgang aan de achterkant van het park blijft behouden. Het oorlogsmonument blijft op de huidige locatie staan.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Steenvlinder B.V. zal de herontwikkeling gaan starten en dient voor eigen rekening en risico de benodigde procedures te doorlopen. De ontwerpfase is daarbij het begin. Op een later moment, waarschijnlijk eind 2026, zal meer bekendheid aan de plannen gegeven kunnen worden. Daarbij is de ontwikkelaar ook van plan op enige wijze de omgeving te betrekken, bijvoorbeeld door een informatieavond.

Ad Hoc verzorgt momenteel voor Steenvlinder B.V. het leegstandsbeheer van het pand.

4. Financiële consequenties

Laan Hofrust 2-4 is verkocht aan de hoogste bidder, Steenvlinder B.V. voor een bedrag van € 2.900.000,-- kosten koper. De verkoopkosten (taxatie en makelaarskosten) zijn ongeveer €43.000,--.

De financiële consequenties worden in de jaarrekening in beeld gebracht waarbij de opbrengsten minus de verkoopkosten worden verwerkt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen