



Beleidsthema
Volkshuisvesting

De Raad

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Raadsinformatiebrief aanwijzen actiegebied
herstructurering Galjoenstraat e.o.

Datum

1. Inleiding
Voor het gebied Galjoenstraat en omgeving heeft woningcorporatie Rijswijk Wonen het plan om 252 portiekwoningen te slopen en te vervangen door een groter aantal nieuwe woningen. De sloop staat gepland voor eind 2028. Bewoners die hun woning moeten verlaten, worden straks begeleid door de woningcorporatie en krijgen de mogelijkheid een herstructureringsurgentie aan te vragen. Er vindt bewonersparticipatie plaats en wordt gewerkt aan een sociaal plan. Begin december zijn de bewoners tijdens een bijeenkomst geïnformeerd over deze plannen.
2. Kern informatie
Op grond van artikel 1:3 van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023 kunnen burgemeester en wethouders in het kader van herstructurering een gebied aanwijzen met het doel de daarin gelegen woningen vrij van bewoning te maken. Op basis van artikel 4:7 kunnen bewoners van woningen binnen een aangewezen gebied een urgentieverklaring aanvragen om als herstructureringskandidaat door te stromen naar een andere woning. Omdat het gebied groot is, vindt dit proces fasegewijs plaats en zal uiterlijk 18 maanden voor het moment start sloop van start gaan. Bewoners worden hierover door de woningcorporatie tijdig geïnformeerd.
3. Gevolgen en/of vervolgtraject
Na het besluit tot aanwijzing van het actiegebied Galjoenstraat e.o. worden de huidige bewoners medio 2027 geïnformeerd over de mogelijkheid om een urgentieverklaring aan te vragen. De vrijkomende woningen worden in de tussentijd tijdelijk verhuurd op basis van een vergunning krachtens de Leegstandwet. Rijswijk Wonen verzorgt de informatievoorziening en fungeert als aanspreekpunt voor de bewoners.

4. De tijdelijk te verhuren woningen worden straks bewoond door zorgvuldig gescreende bewoners, met name starters met een inkomen uit arbeid of studie, met voorkeur voor huishoudens zonder kinderen. De geselecteerde verhuurder (Ad Hoc) hanteert een selectie- en intakeproces, gericht op sociale verantwoordelijkheid, motivatie en passende integratie in de wijk. Daarnaast houdt de woningcorporatie zelf regie door kandidaten vooraf te kunnen toetsen, om zo balans en leefbaarheid in de wijk te borgen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Adressenlijst actiegebied Galjoenstraat e.o – Corsanr. 25.100038