

Afzender:

Intergamma B.V.

Praxis

Aan:

Gemeenteraad Almelo

Almelo, 5 januari 2026

Onderwerp: Inspraak voor Beeldvormend beraad 6 januari 2026 inzake Detailhandelsvisie Almelo

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens Intergamma B.V. (Gamma Almelo) en Praxis Almelo danken wij u voor de gelegenheid om schriftelijk in te spreken over de nieuwe Detailhandelsvisie van de gemeente Almelo. Eerder hebben wij ook deelgenomen aan verschillende inhoudelijke sessies met de gemeente over de detailhandelsvisie.

Allereerst willen wij benadrukken dat wij de ambitie van de gemeente om Almelo sociaal sterk, economisch veerkrachtig en toekomstbestendig te maken onderschrijven. Ook de keuze om doelgericht winkelen te concentreren op de Lifestyle Boulevard ondersteunen wij van harte. Gamma en Praxis zijn al jarenlang op deze locatie gevestigd en hebben zich steeds gecommitteerd aan het versterken van deze locatie.

Tegelijkertijd voelen wij ons genoodzaakt om opnieuw onze zorgen onder uw aandacht te brengen. De positie van de bestaande bouwmarkten op de Lifestyle Boulevard staat onder grote druk door de komst van Hornbach. Die druk is zodanig dat er bij ons serieuze onzekerheid bestaat over het duurzaam kunnen voortbestaan van onze vestigingen in Almelo.

Hoewel de gemeente aangeeft dat eerdere besluitvorming rondom Hornbach vaststaat, constateren wij dat de effecten van deze vestiging onvoldoende en onvoldoende actueel zijn meegenomen in de onderbouwing van de nieuwe detailhandelsvisie. In de economische analyses wordt uitgegaan van een gelijkblijvend PDV/GDV-aanbod tot 2050, terwijl de komst van Hornbach leidt tot een substantiële uitbreiding van het winkelvloeroppervlak in deze sector. Het gaat hierbij om een toename van circa 15.000 tot 20.000 m², oftewel ongeveer 20% extra aanbod, die niet zichtbaar wordt gemaakt in de effect- en behoefteanalyses.

Juist deze effecten zijn cruciaal voor de beoordeling van de toekomstbestendigheid van de Lifestyle Boulevard. Zonder een realistische en volledige analyse ontstaat het beeld dat de markt ruimte biedt voor verdere groei, terwijl de bestaande aanbieders in werkelijkheid steeds verder onder druk komen te staan. Dit vergroot het risico op structurele leegstand op de boulevard – een ontwikkeling die haaks staat op de doelstellingen van de visie.





De gemeente geeft in een reactie op onze eerdere zienswijze aan dat het actualiseren van de behoefte- en effectenanalyse voor specifiek de doe-het-zelfsector die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan dat Hornbach faciliteert geen meerwaarde heeft. Toch willen wij de gemeente nogmaals benadrukken hoe groot de impact van een partij als Hornbach is voor de lokale doe-het-zelfsector. Dit zien wij ook terug in de omgeving. Zo is in Enschede na de komst van de Hornbach de Praxis in Schuttersveld gesloten, en zijn naar aanleiding van de komst van Hornbach in Duiven de plaatselijke Praxis en Gamma gesloten.

Wij maken ons bovendien zorgen over het beleidsmatige uitgangspunt dat maatwerk mogelijk blijft buiten de hoofdstructuur. Hoewel wij begrijpen dat uitzonderingen wenselijk kunnen zijn, zien wij in de praktijk dat dit leidt tot grootschalige vestigingen buiten de Lifestyle Boulevard die het draagvlak van deze concentratielocatie ondermijnen. Dit zet de opgebouwde structuur en investeringen van bestaande ondernemers op het spel.

Wij vragen de gemeenteraad daarom om kritisch te kijken naar de onderliggende aannames van de detailhandelsvisie, in het bijzonder waar het gaat om de doe-het-zelfsector en grootschalige detailhandel. Een visie die niet volledig rekent met bekende en voorziene effecten, biedt onvoldoende zekerheid voor ondernemers die juist binnen de gewenste structuur actief zijn.

Tot slot doen wij een nadrukkelijk beroep op u om bij de verdere vaststelling en uitwerking van de detailhandelsvisie het belang van bestaande formules op de Lifestyle Boulevard zwaar te laten meewegen. Alleen met een evenwichtige en realistische benadering kan worden voorkomen dat het beleid onbedoeld leidt tot vershraling en leegstand, in plaats van tot een toekomstbestendige detailhandelsstructuur.

Wij danken u voor uw aandacht en zijn vanzelfsprekend bereid om onze zorgen nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Felix Korse
Intergamma

Marcel van Bruggen
Praxis