



10-02-2026

Vragen voor het vragenuur:

- Inwoners van de gemeente Gennep krijgen voortaan als eersten de kans om een nieuwbouwwoning te kopen in hun eigen gemeente. De gemeenteraad besloot daar unaniem toe. Daarmee kiest Gennep bewust voor voorrang voor de eigen bevolking op de woningmarkt. De gemeente is de eerste van acht Noord-Limburgse gemeenten die een dergelijk besluit neemt.

In de praktijk betekent dit dat de helft van de nieuw te bouwen koopwoningen in eerste instantie is bestemd voor inwoners van Gennep. Ook mensen met een aantoonbare lokale binding vallen onder de regeling. Pas na een eerste periode komen deze huizen ook beschikbaar voor andere geïnteresseerden.

1. Is het college bekend met het voorbeeld van de gemeente Gennep, waar nieuwbouwwoningen in het begin alleen worden aangeboden aan eigen inwoners en mensen met een band met de gemeente?
2. Klopt het dat gemeenten volgens de Huisvestingswet 2014 de mogelijkheid hebben om bij woningen voorrang te geven aan mensen met een lokale binding?
3. Maakt Rijswijk op dit moment gebruik van die mogelijkheid, bijvoorbeeld in de huisvestingsverordening of in afspraken met projectontwikkelaars? Zo nee, waarom niet?
4. Hoeveel nieuwbouwwoningen in Rijswijk zijn de afgelopen jaren verkocht aan mensen die toen nog niet in Rijswijk woonden?

5. Vindt het college dat nieuwbouwwoningen in de eerste plaats bedoeld zouden moeten zijn voor de eigen inwoners van Rijswijk? Zo nee, waarom niet?

6. Is het college bereid om te onderzoeken of bij nieuwe bouwprojecten woningen eerst een periode alleen aan Rijswijkers kunnen worden aangeboden?

7. Als het college dit niet doet: komt dat dan omdat het volgens de wet niet mag, of omdat het college er zelf niet voor kiest?

8. Ziet het college ook dat veel Rijswijkse jongeren en starters geen woning kunnen vinden, terwijl nieuwbouwwoningen naar mensen van buiten de gemeente gaan?

9. Is het college bereid om op korte termijn met een concreet voorstel naar de raad te komen om Rijswijkers tijdelijk voorrang te geven bij nieuwbouwwoningen? Zo nee, waarom niet?

Marc Weterings

Nel Kames

Annemie Koegler- Bohm

Bianca Niesen

Jordy Bruin