

Forum Samenleving

10 februari 2026

Raadsvoorstel RV 26 007 Nieuwe locatie voor Don Bosco

Het is mooi dat er een plan ligt om Don Bosco een plek te geven. Het is goed dat de raad zich hiervoor inzet. De Rijswijkse VVD draagt Don Bosco een warm hart toe en dankt iedereen die op welke wijze dan ook heeft bijgedragen aan alle inzamelacties voor Don Bosco. Wij complimenteren Don Bosco met de onvermoeibare inzet die ze daarvoor hebben gepleegd. We hebben nog wel enkele vragen over dit voorstel:

- Waarom zijn de jaarlijkse lasten niet voorzien van dekking binnen het beleidsdomein waaronder dit valt? Bijvoorbeeld een structurele besparing op het welzijnsbudget of een korting op het budget voor Happy Fit en/of het schrappen van de subsidieregeling sociaal kapitaal?

Er is sprake van een kostendekkende huurprijs over de looptijd van de investering, De eigenaarslasten (inclusief rente en afschrijvingskosten op de investering) voor de gemeente worden gecompenseerd door de huur die Don Bosco gaat betalen.

- Waarom draagt de gemeente Den Haag niet bij aan de totale investering, of via een structurele ondersteuning van Don Bosco?

De gemeente Den Haag draagt via een subsidie (€100.000) aan Don Bosco bij aan de kosten van de inrichting van het gebouw die voor rekening van Don Bosco komen.

- Welke inzet heeft u gepleegd om de gemeente Den Haag te bewegen mee te doen? Heeft u formele verzoeken ingediend? Kunt u deze verzoeken delen met de raad?

Zowel op bestuurlijk als op ambtelijk niveau is met Den Haag gesproken met als resultaat de hiervoor genoemde subsidie.

- Welke gesprekken heeft u gevoerd of welke inzet heeft u gepleegd om de eigenaren van het pand waarin Don Bosco eerst zat alsnog te bewegen het pand te verhuren aan Don Bosco? Dat is immers met een andere huurder wel gelukt.

Bestuurlijk / ambtelijk is er met de eigenaren / verhuurders gesproken over het blijven verhuren aan Don Bosco. Uit deze gesprekken werd ons duidelijk dat het opzeggen van de huur een voldongen feit was.

- Hoe gaat u tegenover andere initiatiefnemers in de Landgoederenzone uitleggen dat de gemeente wel mag bouwen en ondernemers niet (zoals het hotel, het landgoed en de tennisparken)?

In het gebiedspaspoort Julialaantje / Don Bosco dat in juni 2025 door de Raad is vastgesteld en geldt als ruimtelijk kader, is vastgesteld dat er een gebouw met een oppervlakte van 650m² mag worden gebouwd op deze locatie. Dit is gebaseerd op de planologische bouw mogelijkheden (bestemmingsplan Landgoederenzone, nu omgevingsplan) voor deze locatie t.b.v. de opstallen van de toenmalige voetbalvereniging Juventas. We hebben alleen de locatie verschoven. Daarmee is er geen toename van bouw mogelijkheden. Iets soortgelijks speelt zich af bij de (her)ontwikkeling van de voormalige Hofstede locatie, die ook gebaseerd was op de bestaande bouwrechten.

Er is dus geen sprake van een toename van bouwvolume zoals vastgelegd in het bestemmingsplan / omgevingsplan. Wat bij andere, ten opzichte van het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen, wel het geval zou zijn.

- Wat gaat u doen om hen tegemoet te komen als zij goede plannen hebben? Gaat u deze initiatiefnemers op dezelfde wijze helpen als Don Bosco?

Zie antwoord hiervoor, waarin wordt toegelicht waarom op deze locatie nog wel een mogelijkheid is voor bebouwing.

- Wat is uw oordeel en die van de raad over de betrouwbaarheid van de overheid als de overheid zelf afwijkt van het standpunt 'niet bouwen in de Landgoederenzone'?

Zie beantwoording bij de vorige twee vragen. Met nogmaals de opmerking dat de raad in juni 2025 het gebiedspaspoort Julialaantje / Don Bosco vaststelde.

- Waarom is niet gekozen om de Schouwburg of de voetbalclub als vaste uitvalsbasis te gebruiken? Kan alsnog worden gekeken naar het pand van Villa ExpertCare als deze weggaat?

Naar zowel de Schouwburg als de voetbalclub (we gaan er van uit dat hier Vredenburg wordt bedoeld?) is niet gekeken als een serieuze locatie. Dat heeft te maken met het huidige gebruik van de gebouwen en het antwoord op de vraag waar gebouw en buitenruimte aan moeten gaan voldoen om Don Bosco goed in staat te stellen de maatschappelijke activiteiten uit te voeren.

De ontwikkelingen van Villa ExpertCare zijn bij ons (uit de media) bekend. Nog niet is gebleken dat deze locatie voor ander gebruik beschikbaar is of komt. De bestemming die op deze locatie rust is maatschappelijk, maar dan specifiek voor een zorginstelling.