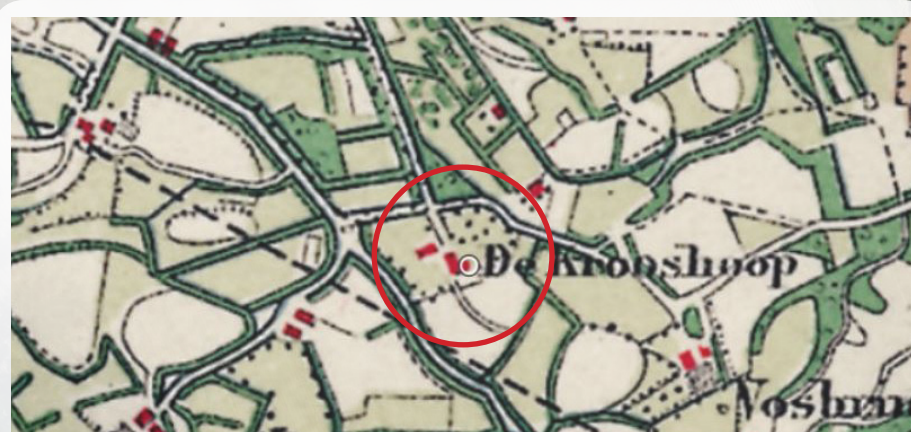


- A: Bestaande te behouden bebouwing.
B: Bestaande woning, buiten plangebied.
C: Nieuwe woning, binnen plangebied.
D: Nieuwe bebouwing, binnen plangebied.
E: Te slopen bebouwing (Oranje stippellijn).
F: Erfverharding, deels nog aan te leggen.
G: Aan te planten bos(perceel) ter inpassing bedrijf. Totale oppervlakte 1940 m². Aanplant met: Hazelaar, lijsterbes, Meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Totaal 850 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Tevens aanplanten met boomvormers in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 20 stuks met de soorten: Eik, berk en linde in gelijke verhouding.
H: Te behouden bos. Er is sprake van zwaar achterstallig onderhoud. Alle bomen dienen geveld te worden. Er staan geen overstaanders in. Behoud van dergelijke bomen zouden gevaar opleveren. Het bos wordt nadien (waar mogelijk) opnieuw ingeplant. Totale oppervlakte 1925 m². Aanplant met: Hazelaar, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Totaal 520 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Tevens aanplanten met boomvormers in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 22 stuks met de soorten: Eik, berk en linde in gelijke verhouding.
I: Bestaande bomen te vellen, nieuwe bomen met onderbeplanting aanbrengen om houtslingel volledige nieuwe impuls te geven. Bestaande bomen kunnen niet behouden blijven. Naast bomenrij wordt bosperceel uitgebreid ter inpassing van het bedrijf. Daarmee vormt het een robuuste landschappelijke drager door de aansluiting met de elementen H en J. Totale oppervlakte 1450 m². Aanplant met: Hazelaar, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Totaal 650 stuks in de maat 80-100 (hoogte in

- centimeters). Tevens aanplanten met boomvormers in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 15 stuks met de soorten: Eik, berk en linde in gelijke verhouding.
- J: Aan te leggen struweel rondom water (K). C.a. 5 bomen kunnen behouden blijven. Door de aanleg wordt een cultuurhistorische lijn hersteld (Samen met I). Totale oppervlakte 1150 m². Aanplant met: Hazelaar, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Totaal 510 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Tevens aanplanten met boomvormers in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 18 stuks met de soorten: Eik, berk en linde in gelijke verhouding.
- K: Te graven laagte voor de opvang van hemelwater. Het water kan duurzaam (hergebruikt worden voor uiteenlopende doeleinden. Totale opvang c.a. 350 m³.
- L: Te versterken houtsingel langs waterafvoerende sloot. Door de versterking wordt het bedrijf vanuit zuidoostelijke richting beter ingepast. Totale oppervlakte 270 m². Aanplant met: Hazelaar, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Totaal 120 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Tevens aanplanten met boomvormers in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 20 stuks met de soorten: Eik, berk en linde in gelijke verhouding.
- M: Te versterken lijnelementen. Het element wordt niet aaneengesloten. Door de versterking wordt de landschappelijke herkenbaarheid vergroot. Niet volledig aaneensluiten is een compromis met aangrenzende grondeigenaar om te voorkomen dat de schaduwvorming zorgt voor een slechtere bewerking/oogst van de gronden. Totale oppervlakte 340 m². Aanplant met: Hazelaar, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Totaal 150 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters).

- N: Bestaand groen (ook eigendom derden), gedeeltelijk te versterken.
- O: Te behouden bomenrijen. Vanwege te hoge dichtheid worden beide bomenrijen gedund. Waar mogelijk worden bomen verplaatst naar nieuwe elementen (H/I/J/M).
- P: Te versterken bos nabij bedrijf (erfbos) Totale aanplant 5 eiken in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen.
- Q: Gronden in agrarisch gebruik.
- R: Bermen/ruigte.
- S: Te vellen bomen (rode stippellijnen). Kunnen niet behouden worden in verband met ontwikkeling bedrijf.
- T: Krooshoopsweg.
- U: Begrenzing bouwvlak (gele lijn).
- V: Locatie voor praktijklessen (geen wijziging bestemming nodig).
- W: Routing personeel/machines.
- Y: Routing en parkeren bezoekers.
- Z: Parkeren personeel.
- 1: Te accentueren steilrand.
- 2: Raster ter bescherming (tussen steilrand en raster bloemrijk mengsel).
- 3: Nieuwe aanplant ter versterking van de steilrand. Aanplanten in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 15 eiken.
- 4: Nieuw aan te planten beeldbepalende bomen. Aanplanten in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Aanplant met walnoot en/of witte paardenkastanje. Totaal: 5 stuks, midden op het erf groep van 3 aanplanten.
- 5: Nieuw aan te planten haag. Aan te planten met meidoorn of beukenhaag in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal 160 stuks aan te planten op een totale lengte van 32 meter.
- 6: Nieuw te bouwen bijgebouwen t.b.v. (C).



Kaartbeeld uit 1920 (topotijdreis.nl)



Project:	KGO	Getekend:	DA	Status:	DO
Naam:	Loonbedrijf de Weer	Datum:	05-04-2025	Aantal pag.:	1
Adres:	Krooshoopsweg 3a	Gecontroleerd:	-	Formaat:	A2
Woonplaats:	Bornerbroek	Schaal:	1:1000	Noord:	^