

Kennisgeving terinzagelegging besluit gemeenteraad Almelo d.d. 27 januari 2026 tot vestiging van voorkeursrecht voor woningbouw in Bornerbroek te Almelo (artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet)

Vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet

De raad van de gemeente Almelo heeft op 27 januari 2026 besloten op percelen ten oosten van Bornerbroek een voorkeursrecht te vestigen. De percelen waarop een voorkeursrecht is gevestigd, zijn gespecificeerd in de grondtekening en perceellijst, die als bijlagen bij het raadsbesluit zijn gevoegd.

Toebedachte bestemming

De raad heeft aan de percelen functies woonactiviteiten, verkeersactiviteiten, groenactiviteiten, recreatieve activiteiten, culturele activiteiten, dienstverlenersactiviteiten, sportactiviteiten en schoolactiviteiten toegedacht. De huidige functies in het omgevingsplan en het huidige gebruik wijken af van die functies.

Reden vestigen voorkeursrecht

De gemeente versterkt hiermee haar positie ten aanzien van een uitbreidingslocatie die nodig is om te voorzien in de woonbehoefte van inwoners van Bornerbroek en vanuit de regio. Daarnaast is het voorkeursrecht gelegd om regie te houden op de mogelijk komst van een centraal voorzieningencluster voor het dorp. Het voorkeursrecht voorkomt prijsopdrijving. En de gemeente houdt meer regie met het realiseren van de locaties.

Gevolgen

Het besluit van de raad treedt in werking nadat het is bekend gemaakt aan de eigenaren en nadat het besluit is ingeschreven in de openbare registers. Het besluit heeft tot gevolg dat de eigenaren van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht ligt, wanneer zij hun onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente moeten aanbieden.

Terinzagelegging

Het besluit van de raad ligt vanaf 30 januari 2026 met de daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en perceellijst voor een ieder ter inzage. Ook de andere bijlagen bij het besluit liggen ter inzage. De stukken liggen op het Stadhuis Almelo (Haven Zuidzijde 30 te Almelo). De inzagetermijn is zes weken. Wilt u de stukken komen inzien, dan kunt u tijdens kantooruren langskomen op het gemeentehuis te Almelo. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken. De stukken zijn ook digitaal in te zien. Klik daarvoor op de documenten die staan onder 'Bekijk documenten' (zie linker kolom).

Bezwaar

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens bent met het besluit van de raad, dan kunt u daartegen binnen zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar:

De raad van de gemeente Almelo, Postbus 5100, 7600 GC Almelo.

Als u uw bezwaarschrift te laat indient, kan deze in de meeste gevallen niet meer in behandeling worden genomen.

Uw bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving en het kenmerk van het besluit waar het bezwaar tegen is gericht;
- de reden waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Digitaal indienen bezwaarschrift

Een bezwaarschrift kunt u ook digitaal indienen met een DigiD formulier op <https://www.almelo.nl/bezwaar-en-beroep>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig (www.digid.nl).

Heeft u reeds bezwaar gemaakt tegen het voorkeursrechtbesluit van het college d.d. 4 november 2025, dan hoeft u niet afzonderlijk bezwaar te maken tegen het raadsbesluit. Een bezwaarschrift tegen het collegebesluit wordt geacht tevens een bezwaarschrift in te houden tegen het voorkeursrechtbesluit van de raad (artikel 16.32c van de Omgevingswet). Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.

Voorlopige voorziening

Tijdens de bezwaarprocedure blijft het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig. Het besluit wordt dus niet uitgesteld. Als sprake is van een spoedsituatie dan kunt u de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening vragen. De voorzieningenrechter beslist dan of het besluit moet worden uitgesteld. U kunt uw verzoek richten aan:

Rechtbank Overijssel, Voorzieningenrechter, afdeling bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle

U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u binnen zes weken een bezwaarschrift hebt ingediend. Het vragen om een voorlopige voorziening kost geld.

Digitaal verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening digitaal in te dienen bij de rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Voor het digitaal indienen moet u ook beschikken over een DigiD (www.digid.nl).