

Stadskade Almelo

Stedenbouwkundig plan

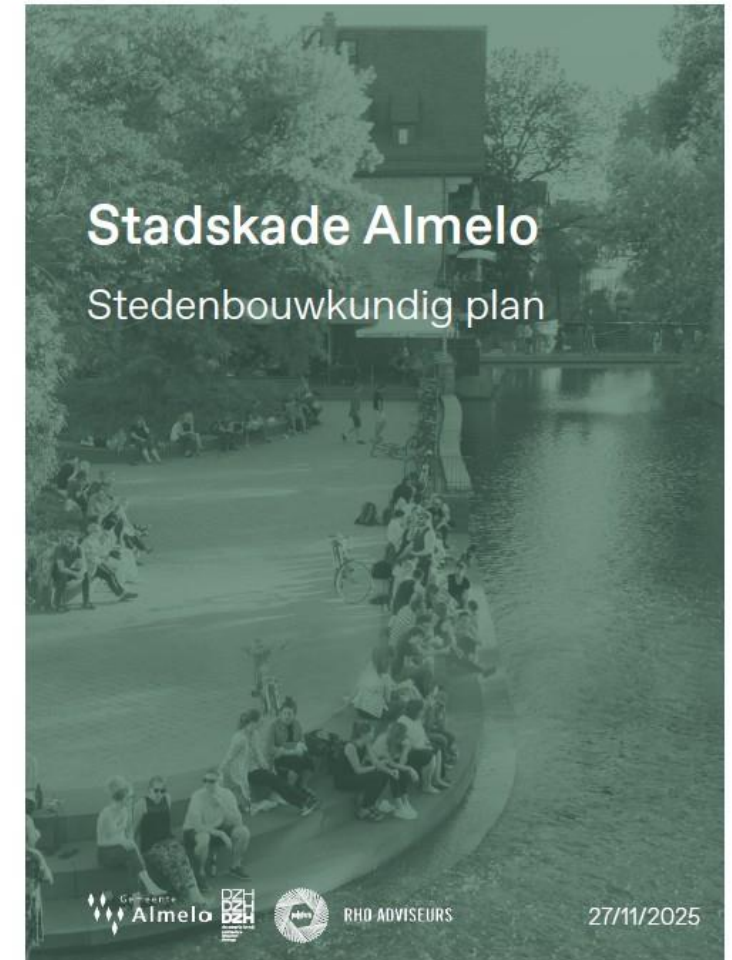
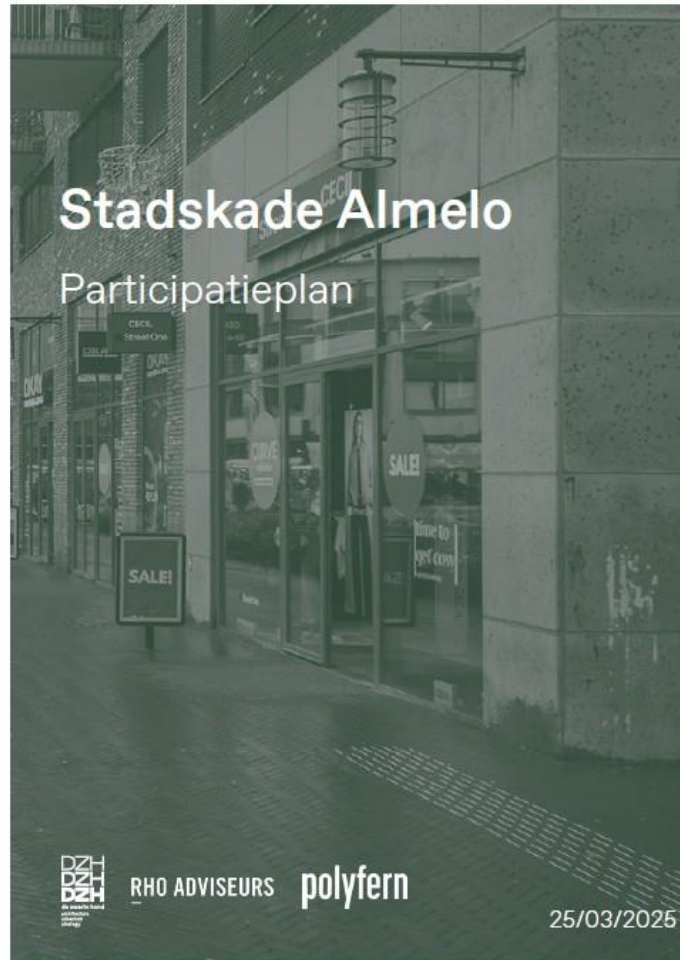
Beeldvormend beraad
13 januari 2026



Visueel ontwerpbeeld Stadskade



Hoe ging het proces?



Participatie

- Drie denktanksessies
- Twee bewonersavonden
- Eén raadssessie
- En een samenwerking met het Erasmus



Stadskade van morgen

- Levendig waterfront
- Transformatie Havenpassage
- Stedenbouwkundige structuur
- Stedelijkheid en hoogteaccenten
- Vergroening en klimaatadaptatie



Levendig waterfront

- Waar het kan, verlagen we de kade en maken we zitplekken.
- De huiskamer van de stad.
- Sterk vergroenen voor verkoeling en versterken biodiversiteit



Transformatie Havenpassage

- De Havenpassage als publiekstrekker
- Ook hier het water bereikbaar
- Groene daktuin op het parkeerdek.
- Ruimte voor publiek programma zoals cultuur en horeca.





Stedenbouwkundige structuur

- Herontwikkeling Stadsbaken
- Nieuwe Stadsbaken kwartslag gedraaid ten opzichte van huidige situatie
- Nieuwe straat tussen het Stadhuisplein en het Marktplaats
- Ruimte voor luwe binnentuinen
- Sterk vergroenen binnen de bouwblokken
- Verbeteren sociale veiligheid



Hoogteaccenten

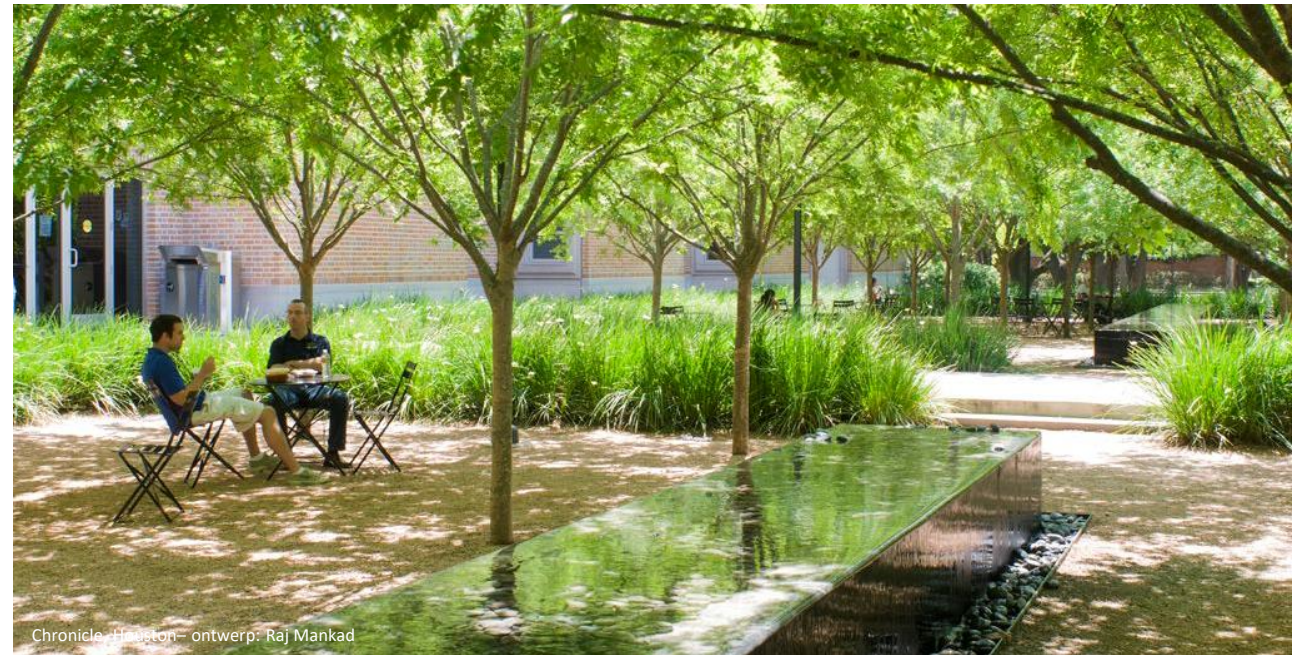
- Overgang Kanaalpark naar Stadskade
- Entree van de binnenstad
- Hoogste accent van 10 lagen (ca 32 m hoog) aan het Marktplain
- Secundair accent van 8 lagen (ca 26 m hoog) aan het begin van de Rosa Luxemburgstraat



Meelfabriek, Leiden – ontwerp: Piet Oudolf i.s.m. LOLA Landscape Architects

Groen en klimaatadaptatie

- Zo veel mogelijk inzetten op vergroening.
- Klimaatadaptatie en biodiversiteit versterken.
- Ook aan de achterkant van de Havenpassage (De Werf) kan worden vergroend.
- Groene binnentuinen



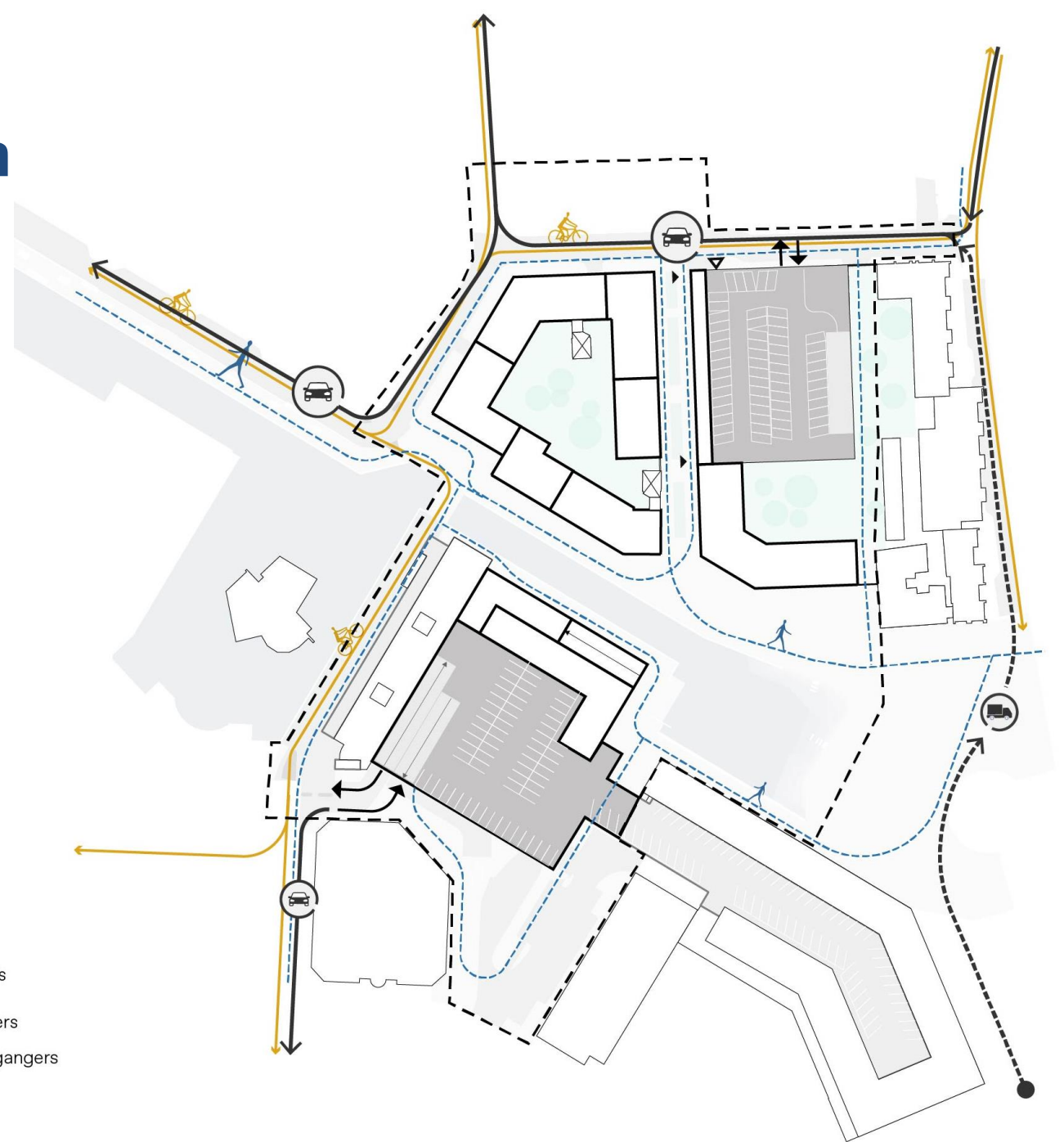
Chronicle, Houston – ontwerp: Raj Mankad

Bereikbaarheid & parkeren

- STOMP-principe als uitgangspunt voor mobiliteit
- Nieuwe parkeergarage (7 laags) met ruimte voor fietsparkeren
- Parkeren op het maaiveld binnen het plangebied verplaatst naar de parkeergarages

legenda

- fietsroutes
- wandelroutes
- auto's
- zwaar transport
- parkeer hub entrees auto's
- ▷ parkeer hub entrees fietsers
- ▷ parkeer hub entrees voetgangers

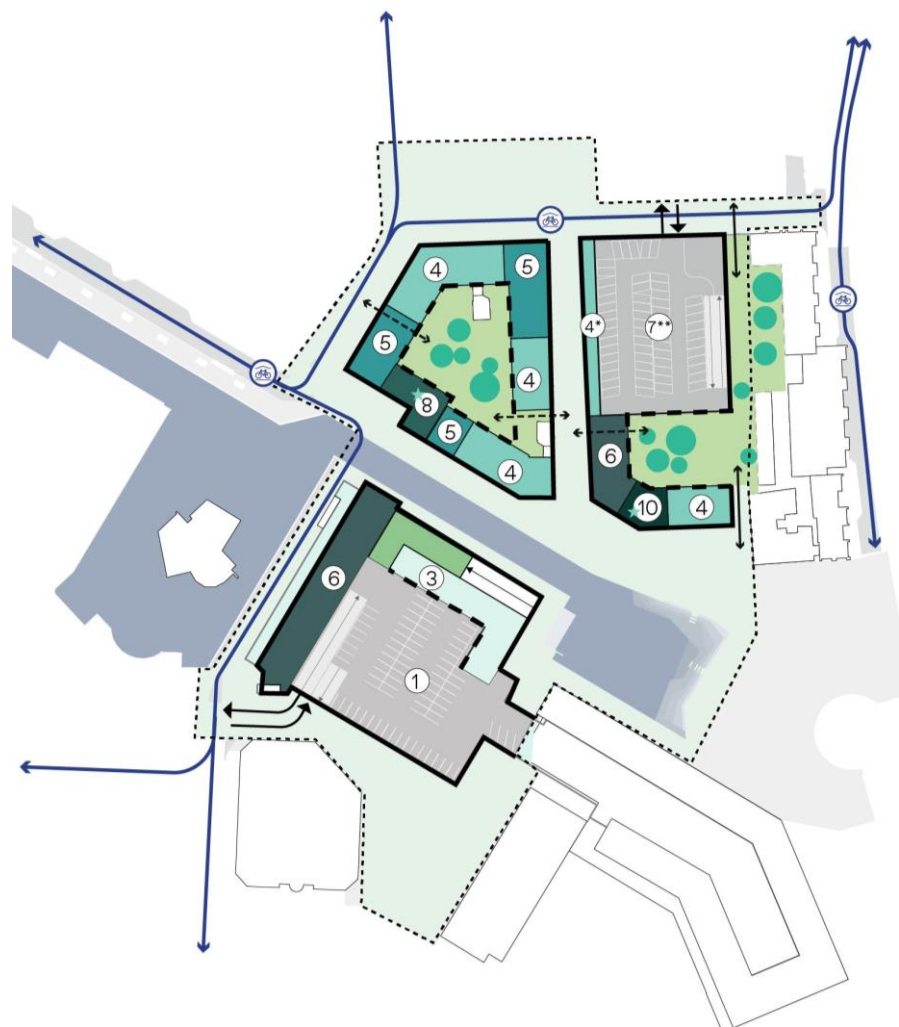


Raamwerkkaart

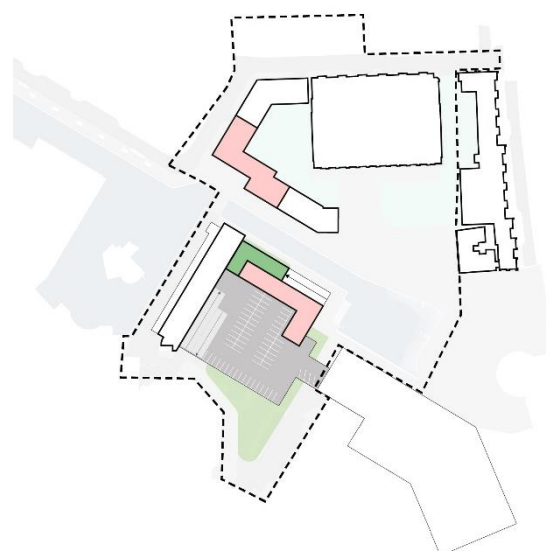
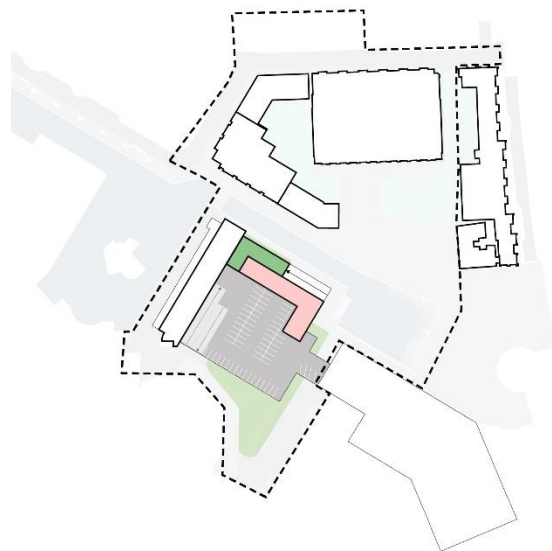
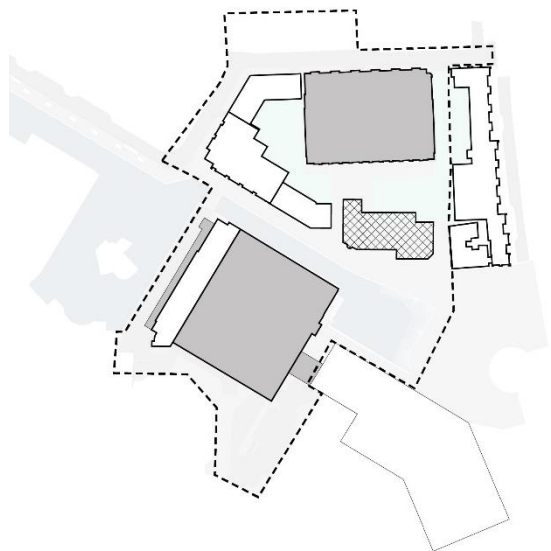
- Circa 95 woningen
- 20% goedkoop, 40% middel, 40% duur
- Ruimte voor bijzondere woonvormen met collectieve voorzieningen
- Met ca. 4550 m2 voldoende ruimte voor het maken van het cultuurkwartier
- Ruimte voor circa 1.000 m2 horeca

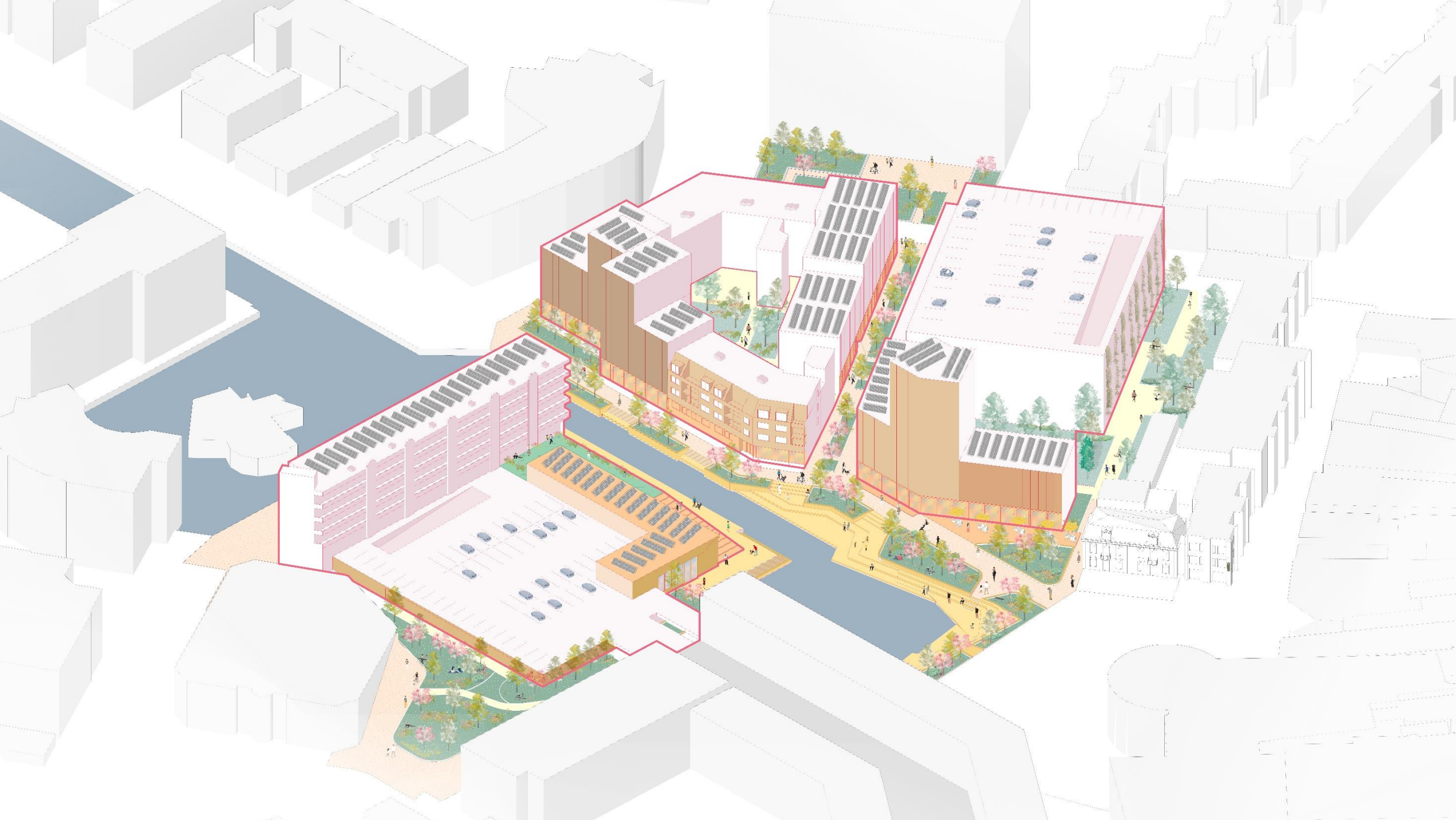
legenda

- 2 lagen
- 4 lagen
- 5 lagen
- 6 lagen
- 8 lagen
- 10 lagen
- parkeer hubs
- binnentuin
- daktuin
- hoogteaccent
- fietsroutes
- binnentuinen entrees
- indicatieve entrees
- toegang voor auto's
- harde contouren
- zachte contouren



Fasering





Bedankt!

Gemeente Almelo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

www.almelo.nl
(0546) 54 11 11

