

MEMO

Aan	Leden van de raad
CC	Griffie
Betreft	Beantwoording vraag beeldvormend beraad Detailhandelsvisie
Datum	12-01-2026

Tijdens de behandeling van het beeldvormend beraad over de detailhandelsvisie is er verdere verduidelijking gevraagd van de uitgangspunten rondom de radialen.

Reactie:

De radialen krijgen ten opzichte van de visie uit 2013 opnieuw bestaansrecht en erkenning. In 2013 werd gesteld dat detailhandel op de radialen volledig zou moeten verdwijnen, terwijl de analyse voor de nieuwe visie juist laat zien dat deze radialen van groot belang zijn voor de omliggende wijken. De nieuwe visie erkent deze waarde en geeft aan dat de winkels hier mogen blijven bestaan.

Wanneer een ondernemer zelf besluit te stoppen of het pand wil transformeren naar wonen, is maatwerk mogelijk. Aan de Ootmarsumsestraat ligt het voor de hand om hier eerder aan mee te werken, omdat daar al meer leegstand is ontstaan dan bijvoorbeeld aan de Oranjestraat.

De nieuwe visie geeft uitsluitend aan dat er geen nieuwe recreatieve winkels meer worden toe gestaan op de radialen, omdat deze thuishoren in de binnenstad. Op pagina 10 van de visie is toegelicht welke winkels onder de categorie 'recreatieve detailhandel' vallen. Concreet betekent dit dat bij onbenutte plancapaciteit de bestemming voor recreatieve detailhandel wordt verwijderd, om te voorkomen dat nieuwe recreatieve winkels zich op de radialen vestigen. Daarnaast geldt dat wanneer een pand langer dan één jaar leegstaat, de bestemming voor recreatieve detailhandel eveneens vervalt. Dit betekent nadrukkelijk niet dat detailhandel op die locatie onmogelijk wordt. Het gaat uitsluitend om het vervallen van de categorie recreatief winkelen; andere vormen van detailhandel blijven toegestaan.

Daarnaast worden de bestaande rechten van eigenaren van recreatieve winkels gerespecteerd. Zij kunnen hun winkel gewoon voortzetten en deze ook overdragen aan een opvolgend ondernemer die de recreatieve winkel voortzet. De bestemming vervalt uitsluitend wanneer het pand langer dan één jaar leegstaat (dit is dus een uitsterfbeleid) en de gemeente voorzienbaarheid heeft gecreëerd. Juridisch gezien dient deze visie circa 1,5 jaar gepubliceerd te zijn voordat het leegstandsjaar ingaat of voordat de bestemming van onbenutte plancapaciteit kan worden gesaneerd.

Kortom, detailhandel op de radialen blijft toegestaan; alleen nieuwe recreatieve winkels zijn hier niet langer gewenst.