

## **College beantwoording van vragen die door het CDA op 17 februari 2026 zijn gesteld met betrekking tot raadsvoorstel Beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 24,8 miljoen voor de renovatie van De Schilp (RV 26 005).**

- 1. Welke concrete maatregelen vallen onder de wettelijke energiebesparingsplicht (EML)?**

Antwoord: Zie bijlage, Erkende maatregelenlijst (EML).

- 2. Deze maatregelen hebben een terugverdientijd van vijf jaar. Kunnen deze maatregelen volledig afgeschreven worden als de renovatie doorgaat?**

Antwoord: Als de renovatie doorgaat zoals voorgesteld dan is dit met het oog op het voldoen aan de DUMAVA subsidie. De EML maakt hier integraal onderdeel van uit en zullen volgens de businesscase worden afgeschreven.

- 3. Op welke wijze zijn deze maatregelen vastgesteld en welke externen zijn daarbij betrokken geweest?**

Antwoord: Maatregelen zijn beschreven in de DUMAVA-aanvraag. Alphaplan en Ecocert zijn betrokken geweest bij de DUMAVA-aanvraag. Bij het vervoltraject Bremen Bouwadvies.

- 4. Waarom zijn deze EML-maatregelen sinds het de inwerkingtreding van de wettelijke verplichting in 2027 niet afzonderlijk uitgevoerd terwijl hiervoor in het Beheerplan Maatschappelijk Vastgoed 2021 – 2025 ruim 1.5 miljoen euro is gereserveerd?**

Antwoord: Er zijn wel al EML maatregelen uitgevoerd zoals het vervangen van oude verlichting door LED. In 2023 zijn de EML maatregelen aangescherpt, in 2023 is ook de subsidie aanvraag voor de Schilp ingediend. De maatregelen die vanuit de DUMAVA-subsidie uitgevoerd moeten worden reiken verder dan de EML maatregelen. Hierom is in samenspraak met de ODH overeengekomen dat er uitstel is verleend ten aanzien van EML maatregelen aangezien deze vanuit de verduurzaming worden uitgevoerd.

- 5. Wie heeft besloten om deze wettelijke verplichtingen uit te stellen?**

Antwoord: Deze wettelijke verplichtingen zijn onderdeel van het totale plan wat voorligt. Hier is in samenspraak met de ODH overeenstemming over.

- 6. Waarom is nog niet met de huurders over huurverhogingen gesproken.**

Antwoord: Hiervan is in de businesscase geen sprake dus hoeft ook niet met de huurders besproken te worden.

- 7. Hoe berekend de gemeente de CO twee reductie, op gebouwniveau of niveau totale vastgoedportefeuille.**

Antwoord: Op niveau van de totale vastgoedportefeuille

**8. Voldoet de gemeente volledig aan de CO<sub>2</sub> reductiedoelstellingen, wat is het aandeel van De Schilp hierin.**

Antwoord: De CO<sub>2</sub> reductiedoelstellingen worden uitgewerkt in de portefeuille strategie en de hier aan gekoppelde verduurzamingsopgave. Deze worden nog uitgewerkt en zal naar verwachting in Q3/Q4 2026 worden afgerond.

**9. Welke onderdelen van de DUMAVE-subsidie zijn al uitgevoerd en gedeclareerd?**

Antwoord: Geen

**10. Welke minimale maatregelen zijn nodig om de subsidie veilig te stellen?**

Antwoord: Om de subsidie veilig te stellen moet er minimaal een energie label B worden gerealiseerd.

**11. Waaraan is het verleende voorschot van 1.750.000,- tot op heden besteed?**

Antwoord: Dit is nog niet besteed. Kan pas aanspraak op gemaakt worden als we aan de voorwaarden voldoen.

**12. Is er gezocht naar bezuinigingen om binnen de raming van 13 miljoen te blijven?**

Antwoord: Nee de raming van 13 miljoen was een zeer grove raming waarbij onbedoeld de staartkosten en risico's niet waren meegenomen. De 13 miljoen was dan ook niet reeel. Met het voorbereidingskrediet is gekeken hoe de verduurzaming zoals aangevraagd in de DUMAVA integraal het beste gerealiseerd konden worden. Hierbij was het uitgangspunt dat werkzaamheden uit het MJOP gecombineerd zouden worden en de Schilp weer toekomstbestendig zou worden opgeleverd.

**13. Hoeveel personen maken gebruik van de fitness en de fysiotherapie en wat is de piekbelasting.**

Antwoord: Hierin heeft de gemeente geen inzicht.

**14. Wat zijn de investeringskosten (volgens de NEN 2699) prijs per vierkante meter van de delen van het gebouw die worden gerenoveerd. Hoe verhoudt die prijs zich opzichte van vergelijkbare sportaccommodaties binnen en buiten de gemeente.**

Antwoord: Deze vraag is voor ons op deze korte termijn niet te beantwoorden

**15. Waarom is geen rekening gehouden met de kortere afschrijvingsperiodes van onderdelen.**

Antwoord: Binnen de MJOP en dotatie wordt rekening gehouden met kortere afschrijftermijnen en vervanging van installaties.