

## **Inleiding**

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel 'Nieuwe locatie voor Don Bosco' in het Forum Samenleving op 10 februari jl. stelde de fractie VVD Rijswijk de vraag of een toets is gedaan op het onderwerp staatssteun. Door portefeuillehouder Van Malsen is geantwoord dat dat nog niet was gebeurd, en toegezegd daar voor de raadsvergadering op 24 februari 2026 op terug te komen. Hier onderstaand het juridisch advies.

## **Wat is staatssteun?**

Staatssteun is een voordeel dat door een overheid wordt gegeven aan een onderneming of organisatie, waardoor de concurrentie op de interne markt wordt verstoord of dreigt te worden verstoord. Dit is in principe verboden onder de EU-regels, tenzij het binnen bepaalde uitzonderingen valt.

## **Context**

- De gemeente is eigenaar van de grond en gaat een nieuw gebouw realiseren, dat wordt verhuurd aan Don Bosco.
- Don Bosco organiseert maatschappelijke activiteiten voor jeugd en volwassenen.
- Don Bosco betaalt de inrichting van het gebouw (€ 300.000).
- Er wordt uitgegaan van een langjarige huurovereenkomst met een kostprijsdekkende en marktconforme huur, met afspraken over beheer, onderhoud en onderverhuur.

## **Staatssteun - Juridisch Kader**

Er is sprake van staatssteun als aan vijf cumulatieve criteria wordt voldaan (volgens artikel 107 lid 1 VWEU):

1. De steun wordt verleend aan een onderneming die economische activiteiten verricht.
2. De steun wordt bekostigd met staatsmiddelen.
3. De steun verschaft een economisch voordeel dat niet marktconform is.
4. De maatregel is selectief.
5. De steun vervalst of bedreigt mededinging en beïnvloedt het handelsverkeer binnen de EU.

## **Beoordeling**

- De gemeente vraagt een marktconforme en kostprijsdekkende huur.
- De activiteiten van Don Bosco zijn maatschappelijk en niet commercieel.
- De huurprijs is kostendekkend en marktconform.
- Don Bosco betaalt alle gebruikskosten (zoals schoonmaak, energie, verzekering).
- De samenwerking wordt transparant en contractueel (in een huurovereenkomst) vastgelegd.
- De gemeente garandeert geen extra subsidie of financieel voordeel buiten de huurprijs, anders dan de specifieke subsidie bestemd voor maatschappelijke activiteiten die Don Bosco verricht.

Op basis van de beschikbare informatie is er **geen sprake van verboden staatssteun en is er ook geen strijd met de Wet markt en overheid, omdat er een marktconforme en kostprijsdekkende huur wordt gerekend.**