

Schriftelijke vragen raadsvergadering 27-2-2026

Onderwerp: vragen inzake The Orchard

### **Inleiding**

Op 27 juni 2023 heeft de Raad een amendement van de Rijswijkse VVD (en anderen) aangenomen met betrekking tot de Orchard. Het aangenomen raadbesluit luidde daarmee : *in te stemmen met een eenmalige gemeentelijke financiële bijdrage van €1.870.758 bedoeld als cofinanciering bij de toegekende Specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden van het ministerie van EZK, waardoor de start bouw van The Orchard in juli 2023 wordt gegarandeerd; naar onderstaande nieuwe tekst: 2. In te stemmen met een eenmalige gemeentelijke financiële bijdrage van €1.870.758 bedoeld als cofinanciering bij de toegekende Specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden van het ministerie van EZK, waardoor de start bouw van The Orchard in juli 2023 wordt gegarandeerd; **onder voorwaarden dat tijdens de bouw sprake is van social return of investment en dat in The Orchard gedurende tien jaar na oplevering een door de gemeente te bepalen maatschappelijke functie wordt gecreëerd van tenminste 300 m BVO waar alle Rijswijkers profijt van kunnen hebben.***

Het vet gedrukte deel is de voorwaardelijke toevoeging die de raad via het amendement heeft aangenomen. In de toelichting is het College gevraagd een voorstel voor de invulling aan de Raad te sturen, waarbij tevens duiding is gegeven waaraan, wat betreft de Raad, gedacht kan worden (en waaraan niet). In 2024 heeft het college naar aanleiding van vragen van GL tijdens de begrotingsbehandeling aangegeven dat er contractuele afspraken met de ontwikkelaar zijn gemaakt dat er een ruimte ter beschikking wordt gesteld.

### **Vragen:**

We zijn inmiddels bijna drie jaar verder. De bouw van de Orchard vordert, appartementen staan reeds in de verkoop. Daarom de volgende vragen:

1. Waarom heeft de wethouder zoals gevraagd tot dusver geen raadsvoorstel aan de Raad gestuurd met daarin een voorstel voor de invulling van de maatschappelijke functie? Of op zijn minst geen RIB om de raad te informeren over de voortgang?

*In de afgelopen periode is veelvuldig overleg geweest met verschillende partijen over de invulling van het amendement van de raad en is zorgvuldig onderzocht wat de mogelijkheden zijn. De uitwerking van het deel met betrekking tot de Social return is inmiddels uitgewerkt en ingevuld door de ontwikkelaar door middel van De Bouwpraktijk. De uitwerking van het deel met betrekking tot de maatschappelijke ruimte heeft meer overleg en afstemming gevraagd. Wij hebben u op 21 januari 2025 hierover geïnformeerd met een raadsinformatiebrieven (RIB 25 004). Daarin staat beschreven welke stappen zijn ondernomen na de*

*vaststelling van het amendement. Een collegevoorstel over de uitwerking van het amendement is ambtelijk afgerond en zal in maart aan het college worden voorgelegd. Na besluitvorming in het college zal het voorstel aan uw raad worden voorgelegd.*

2. Zijn er inmiddels al ideeën over de invulling van de maatschappelijke functie? Zo ja, welke zijn dit? Indien nee: waarom niet, en wanneer zijn die er wel. En wanneer wordt dan wel aan de Raad een raadsvoorstel gestuurd?

*Ja. U wordt hierover geïnformeerd met het raadsvoorstel.*

3. Hoe verlopen de gesprekken met de ontwikkelaar over de invulling van de maatschappelijke ruimte?

*Zie antwoord op vraag 1.*

4. Is de wethouder het met de Rijswijkse VVD eens dat het op zijn zachts gezegd best raar is dat als de raad een zeer uitzonderlijk besluit neemt (1,8 mln euro stoppen in een commercieel traject) en daar een tegenpresentatie voor vraagt, er na drie jaar nog geen enkel inzicht is gegeven in wat de inhoud van die tegenpresentatie zou kunnen zijn?

*Ik verwijs u naar het voorstel dat u door het college zal worden aangeboden.*