

Opmerkingen n.a.v. politiek avond 13-1-2026

Raadsvoorstel: Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Stadskade

Van bewoners Cranenborgh

- **Katoen en nu**
 - Er werd in de raadsvergadering van 13-1 gezegd dat er eerst zal worden gesloopt. Over direct vervangende ruimte is niet gesproken. Nadat er vragen zijn gesteld in de raadsvergadering van 13-1 is er echter nog niet veel duidelijk geworden. Men heeft nu de indruk dat het huis van katoen voor langere tijd verdwijnt omdat er geen vervangende ruimte geboden wordt;
 - Echter is het voor de stad Almelo cruciaal dat een dergelijke “huiskamer” blijft bestaan en voortgezet wordt. Denk aan de OVA, die daar haar activiteiten houdt, het Gitaarcafé dat daar maandelijks gehouden wordt, de gastvrijheid voor de (eenzame) mensen die hier meerdere keren in de week komen, de Cotton Club die hier maandelijks gehouden wordt (bands), exposities die hier plaatsvinden enzovoort.
 - Huis van Katoen is laagdrempelig en biedt gastvrijheid. Hetgeen Almelo toch ook verkondigt in haar visie bij Cultuur en Erfgoed: “meer kunst en cultuur integreren in de stad om leefbaarheid en identiteit te versterken”. De slogan: “Heerlijk Almelo” wordt geassocieerd met verbinding voor inwoners. “Almelo staat bekend om zijn gastvrijheid” wordt hierbij weergegeven. Waarom dan de gastvrije “huiskamer” niet een prominente plek geven?
- **Horeca onderaan de Cranenborgh:**
 - Langs het water grenzend aan Cranenborgh komt horeca. Wij als bewoners maken ons licht zorgen dat er veel geluidsoverlast zal ontstaan omdat onze slaapkamers aan het parkeerdek en de ruimtes daaronder grenzen. Van Nielz hebben wij al zo nu en dan geluidsoverlast als de muziek buiten te hard staat, maar dit is nog wat verder weg en is dus nog te accepteren. Ook heeft Nielz haar geluid reeds aangepast nav opmerkingen.
 - Momenteel ervaart een groot deel van de bewoners van Cranenborgh (en omgeving!) al geluidsoverlast van de ventilatie bovenop het appartementencomplex. Het zou prettig zijn als er niet nog meer overlast ontstaat.
- **Parkeergarage**
 - Er is gesproken in het plan over vergroening bij de Rabobank, waardoor de inritten van het huurdersgedeelte van de parkeergarage onder Cranenborgh zullen vervallen. Deze inritten worden verplaatst naar de

ingang van de algemene parkeergarage naar het parkeerdek.

Wij juichen meer groen absoluut toe, maar wij vragen ons af of er goed is gekeken naar de situatie. Dit omdat er volgens het plan één toegang komt voor zowel rijden naar het parkeerdek als naar de parkeerkelder. Dit is volgens ons geen goed idee. Niet alleen omdat wij ons afvragen hoe dit ruimtelijk gezien gerealiseerd kan worden, maar ook omdat wij als bewoners dan in de rij zullen moeten staan op drukke momenten, omdat wij dezelfde oprit hebben. En hoe gaat men dit doen met 4 opritten naast elkaar?

- Wij zouden als bewoners van Cranenborgh (een delegatie ervan) graag meedenken vanuit ervaring en inspraak willen hebben.