

Huisvesting Oekraïense ontheemden Schelfhorstdwarsweg, Almelo

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Almelo
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260120 01016 000 (ingediend op 20-01-2026)

Project

Naam van dit project

Huisvesting Oekraïense ontheemden Schelfhorstdwarsweg, Almelo

Projectomschrijving

Gemeente Almelo is voornemens om aan de Schelfhorstdwarsweg tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden te realiseren. De huisvesting is beoogd voor maximaal vijftien jaar (tot uiterlijk 31 december 2041) en biedt plaats aan 450 personen. De huisvesting wordt gerealiseerd middels 57 modulaire woningen van permanente kwaliteit (conform de eisen van het Bbl). Na de duur van de huisvesting blijven de modulaire woningen staan en wordt de projectlocatie ingericht als reguliere Almelose woonwijk. Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden.

De beoogde huisvesting voor Oekraïense ontheemden is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stadsrandgebied Almelo Noord' (vastgesteld 19 november 2013). De beoogde tijdelijke ontwikkeling kan planologische mogelijk worden gemaakt middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voorliggende aanvraag voorziet hierin.

Voorliggende conceptaanvraag wordt gedaan, zoals afgestemd met gemeente Almelo, in het kader van het adviesrecht van de gemeenteraad.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Zie bijgevoegde GoFlo.

Welke reacties heeft u gekregen?

Zie bijgevoegde GoFlo.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Huisvesting Oekraïense ontheemden Schelfhorstdwarsweg, Almelo

Toelichting op uw verzoek

Voorliggende conceptaanvraag wordt gedaan, zoals afgestemd met gemeente Almelo, in het kader van het adviesrecht van de gemeenteraad.

Uw referentienummer

148655

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

m.e.r.-beoordeling, onderbouwing verkeer en parkeren, onderzoek naar stikstofdepositie (AERIUS-berekening), resultaten NIBM-tool, geluidonderzoek, vervolgonderzoek archeologie, weging van



het waterbelang. Deze worden opgestuurd bij de definitieve vergunningaanvraag.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

-

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Witteveen+Bos

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

38020751

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

800288920

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Leeuwenbrug

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling**E-mailadres**@witteveenbos.com**Telefoonnummer**

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Gemeente Almelo

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

08214858

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001584108

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Haven Zuidzijde

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

30

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7607EW

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Almelo

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling****E-mailadres**@almelo.nl**Telefoonnummer**

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gemeente Almelo is voornemens om aan de Schelfhorstdwarsweg tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden te realiseren. De huisvesting is beoogd voor maximaal vijftien jaar (tot uiterlijk 31 december 2041) en biedt plaats aan 450 personen. De huisvesting wordt gerealiseerd middels 57 modulaire woningen van permanente kwaliteit (conform de eisen van het Bbl). Na de duur van de huisvesting blijven de modulaire woningen staan en wordt de projectlocatie ingericht als reguliere Almeloëse woonwijk. Voorliggende onderbouwing heeft enkel betrekking op de tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De beoogde huisvesting voor Oekraïense ontheemden is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stadsrandgebied Almelo Noord' (vastgesteld 19 november 2013). Voor een volledige toetsing aan het omgevingsplan, zie bijgevoegde GoFlo.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het realiseren van huisvesting voor Oekraïense ontheemden. Voor een volledige toelichting, zie bijgevoegde GoFlo.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde GoFlo.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Maximaal 15 jaar (tot uiterlijk 31 december 2041).

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
148655_26-000.756_rep_draft01_anon_Bijlage I - 51027485-001 Rapport quickscan natuurwaarden Schelhorstdwarsweg in Almelo.pdf	Nee
148655_26-000.756_rep_draft01_anon_Bijlage II - 51027485-002 Rapport aanvullend ecologisch onderzoek Schelfhorstdwarsweg, Almelo.pdf	Nee
148655_26-000.756_rep_draft01_anon_Bijlage III - V2858-6098_BO_Schelfhorstdwarsweg_Almelo_2-0_20251202_totaal.pdf	Nee
148655_26-000.756_rep_draft01_anon_Bijlage IV - 222394 rapport verkennend bodemonderzoek diverse locaties nabij Schelfhorstdwarsweg 1 in Almelo.pdf	Nee
148655_26-000.756_rep_draft01_anon_Bijlage V - verslag_buurtgesprek_nieuwe_opvanglocatie_oekrainse_vluchtelingen_15-01-2025.pdf	Nee
148655_26-000.756_rep_draft01_anon_Huisvesting Oekraïense ontheemden Schelfhorstdwarsweg.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Stedenbouwkundigplan.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
148655_26-000.756_rep_draft01_anon_Bijlage III - V2858-6098_BO_Schelfhorstdwarsweg_Almelo_2-0_20251202_totaal.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.