

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 10 februari 2026

Onderwerp

Principeverzoek 8 appartementen Kersenstraat te Almelo

Geachte leden van de raad,

Op 8 december 2025 heeft BJZ.nu een principeverzoek ingediend om een stadsvilla met 8 appartementen te realiseren aan de Kersenstraat. Het projectgebied betreft een braakliggend terrein. Binnen het projectgebied is in de huidige situatie alleen een bouwkeet aanwezig. Het overige deel van het terrein is begroeid. Het perceel is gelegen ten oosten van de Wierdensestraat. Het omgevingsplan staat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan een afwijking van het omgevingsplan.

De acht appartementen bestaan uit 4 koopappartementen en 4 huurappartementen. Er is een appartement van 75 m², twee appartementen van 72 m², twee appartementen van 70 m², een appartement van 64 m² en een appartement van 60 m². Twee appartementen worden voorzien van een eigen tuin met buitenberging, twee appartementen worden voorzien van een balkon en de overige appartementen beschikken over een loggia.

Vervolg

Via een BOPA-procedure moet worden afgeweken van het omgevingsplan om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan. Bij het ontvangen van de BOPA moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of aan te passen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland