

Aan: De Raadsgriffie van de Gemeente Almelo

Betreft: Inbreng voor het Politiek Beraad d.d. 17 februari 2026

Geachte griffier, geachte leden van de raad,

Hieronder treft u de feitelijke en juridische gebreken aan in de voorgenomen BOPA-vergunning voor de Schelfhorstdwarsweg (SDW).

Wij verzoeken u dit dossier als officieel bijgevoegd stuk te publiceren, zodat de raadsleden deze informatie kunnen betrekken bij hun oordeelsvorming.

1. De "Blanco Cheque": Advies over een Spookplan (De "PM-fout")

In de officiële Ruimtelijke Motivering (D/26/837627) staat bij de resultaten van de belangrijkste onderzoeken (m.e.r.-beoordeling, verkeer, geluid, stikstof en water) de term "**PM**" (Pro Memorie).

- **De onrechtmatigheid:** De raad wordt gevraagd in te stemmen met een plan waarvan de effecten op de gezondheid en veiligheid simpelweg nog niet bekend zijn.

Dit is een grove schending van de zorgvuldigheidsplicht (art. 3:2 Awb).

U mag juridisch geen besluit nemen op basis van "nog in te vullen" cijfers.

2. Ecologische Blokkade: Vleermuizen en Onjuiste Nulsituatie

Het rapport van Witteveen+Bos stelt dat er geen belemmeringen zijn voor flora en fauna. Dit onderzoek is echter gebrekkig:

- **Lokaal Precedent:** Onlangs is de sloop van het kantoorpand aan de Plesmanweg (beoogde migrantenhotel) door de provincie Overijssel **stilgelegd wegens de aanwezigheid van vleermuizen**.
Deze locatie ligt in dezelfde ecologische zone.
- **Winterbeperking:** Het huidige onderzoek negeert dat waarnemingen van vleermuizen en hazen (Rode Lijst) in de winterperiode niet representatief zijn.
Het ontbreken van beeldmateriaal in dit seizoen mag niet worden uitgelegd als afwezigheid van de soorten.
- **Onderzoeksplicht:** De aanwezigheid van hazen, vleermuizen, eekhoorns en spechten in de direct aangrenzende tuinen maakt nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen dwingend noodzakelijk vóórdat u beslist.

3. Schijnparticipatie: U schendt uw eigen regels uit 2022

In maart 2022 heeft deze raad zelf vastgelegd dat participatie bij grootschalige projecten **vooraf** verplicht is.

- **De bekentenis:** In het collegevoorstel van 18 september 2024 staat zwart-op-wit (punt 4) dat bewoners pas betrokken zouden worden bij de "nadere uitwerking".
- **Gevolg:** De rechter oordeelt dat participatie geen "lege huls" mag zijn die pas na de locatiekeuze volgt (ECLI:NL:RBAMS:2025:9275).

Dit maakt het besluit vernietigbaar.

4. De "Haringen-in-een-ton-norm": Onmenselijke Drukke

De gemeente en BAM blijven vaag over de exacte plattegrond, maar de rekensom is hard: 450 personen in 57 woningen betekent gemiddeld **7,9 personen per huis**.

- **De onrechtmatigheid:** De Nationale Ombudsman stelt dat voor een menswaardige opvang **4 personen per woning** het maximum is. De Almelose densiteit van 8 onbekenden in één woning (zelfs met extra slaapkamers) leidt volgens de Ombudsman tot onvermijdelijke psychische druk en overlast in de straat.
- Dit is in strijd met een "Evenwichtige Toedeling" (ETFAL).

5. De Geluids-Valkuil: Gezondheid in gevaar

De woningen komen tussen ringwegen met meer dan 32.000 auto's per dag te staan.

- **De onrechtmatigheid:** Omdat dit project voor **15 jaar** is vergund, gelden de strengste geluidsnormen voor permanente woningen.

Uit de inrichtingstekening blijkt dat een geluidluwe gevel voor alle units technisch onmogelijk is.

U plaatst uiterst kwetsbare mensen in een ongezonde omgeving.

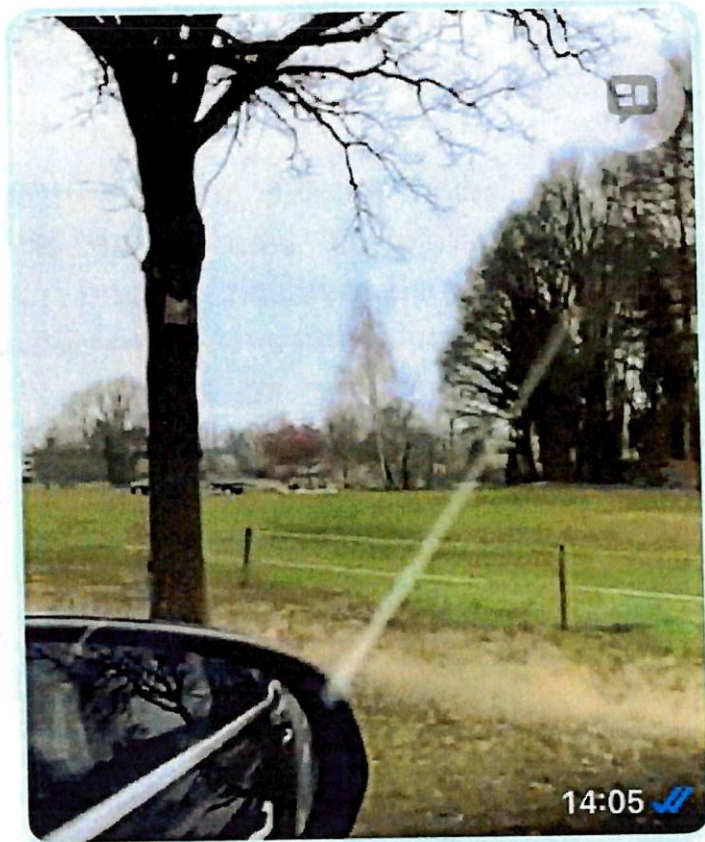
Conclusie

Leden van de raad, u bent de controleur van de wet. Wij verzoeken u op 3 maart **negatief te adviseren** over dit rammelende concept vol "PM's" en verouderde natuuronderzoeken. Dwing het college terug naar de tekentafel voor een eerlijke verdeling over heel Almelo.

Hoogachtend,

J. De Gooijer

Diverse bijlages



Hier staat er nog maar 1 🥺🥺

14:06 ✓✓



van Just Romm...

13:21

Helaas moet ik constateren dat dit verhaal niet klopt. Ik foto's en filmpjes gemaakt toen de tuinmannen aan het snoeien waren en de dagen na kerst. Daar is duidelijk te zien dat de berken eerst rechtop stonden en op 27 december niet meer.

Het geeft weer een naar gevoel.

13:59 ✓✓



14:04 ✓✓

17 oktober 2025 hier staan nog
ongeveer 10 berken.

14:04 ✓✓



RE: Uw Woo-verzoek van 19 december 2025 Aanvulling op Woo-besluit Z/26/256232- ontbrekende participatiestukken
Aan: Kopie:

Geachte heer De Gooijer,

Het klopt dat de participatie pas opgestart is op 25 september 2024, dat staat ook in het collegebesluit die we u hebben al toegestuurd. Daar had u ook geen WOO verzoek voor hoeven in te dienen, dat hadden we u zo ook kunnen vertellen.

Zie onderstaand bij punt 4 het onderwerp.

Naam:
Datum: 18 september 2024
Eenheid/Programma: Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Collegevoorstel

Onderwerp	Huisvesting Oekrainers Schelfhorstdwarsweg
Advies	Besprekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	25 september 2024
Portefeuillehouder	R.T.A. Korteland
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	N.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college heeft besloten om het noordelijke deel van de Schelfhorstdwarsweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de tijdelijke huisvesting van Oekrainers. Deze plan voor deze locatie zal nader uitgewerkt worden voor de opvang van ca. 450 personen. Deze locatie komt in de plaats van de huidige opvang in Huize Alexandra en De Banier. Voor deze ontwikkeling zal een modulair woningconcept worden uitgewerkt zodat de woningen snel beschikbaar zijn en flexibel te gebruiken zijn voor toekomstige woonbehoeften.

Voorgesteld besluit

1. De locatie aan de Schelfhorstdwarsweg (INT - 93191) aan te wijzen als beoogde locatie voor de huisvesting van Oekrainers met modulaire en verplaatsbare huisvesting.
2. De onderhandelingen op te starten om de woonboerderij aan de Schelfhorstdwarsweg 1 en een strook agrarische grond te verwerven ten laste van het normbedrag Oekrainers.
3. Opdracht te geven aan de algemeen directeur om de ontwikkeling van het huisvestingsvraagstuk projectmatig op te pakken en hiervoor een budget van € 100.000,- ter beschikking te stellen ten laste van het normbedrag Oekrainers.
4. Bij de nadere uitwerking van de ontwikkeling belanghebbenden (inwoners en belanghebbende partijen) te betrekken bij de inrichting van het gebied.
5. De uitkomsten van de ontwikkeling, met businesscase, in het college te laten besluiten in november 2024, met een bijbehorend raadsvoorstel over de kredietverlening voor de aankoop van de benodigde panden.

Met vriendelijke groet,



www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde
30
7607 EW Almelo

Einder

14:41



Almelo - Verspreide huizen...

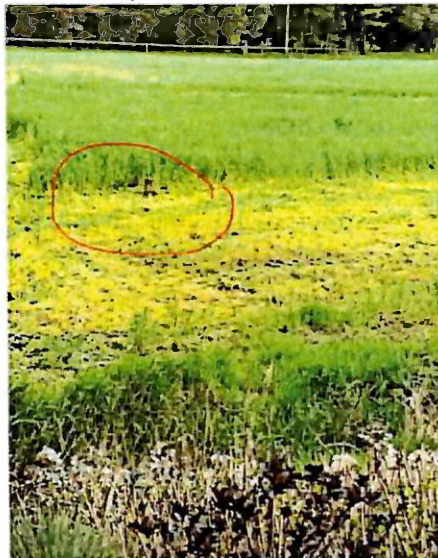
24 juni 2025 18:59



Eekhoorn



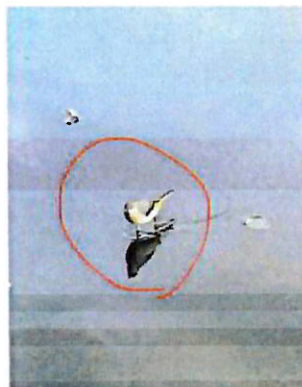
Hazen zien we elk voorjaar



Specht



Grote gele kwikstaart



oorevaar





Op 13 feb 2026, om 10:46 heeft Raadsgriffie <raadsgriffie@almelo.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer De Gooier,

Dank voor uw bericht.

Uw vraag betreffende de nog ontbrekende bijlagen zal separaat worden beantwoord.

Wat betreft uw verzoek om spreekrecht is dat niet mogelijk. Want het betreft een oordeelsvormend beraad waar het gesprek plaatsvindt tussen de woordvoerders van de fracties en de portefeuillehouder.

U kunt desgewenst wel een schriftelijke reactie sturen naar raadsgriffie@almelo.nl, met het verzoek om uw reactie onder de aandacht te brengen van de raadsleden. Dat wil zeggen om ze bij de stukken van het politiek beraad van 17-2-2026 te publiceren.

Handig om dat zo spoedig mogelijk te doen, zodat de raadsleden ruim voor de vergadering hiervan kennis kunnen nemen.

In verband met een wijziging van de agenda zal het agendapunt Adviesrecht BOPA tijdelijke opvang Oekraïners Schelfhorstdwarsweg om 21:00 uur in plaats van in de raadzaal in zaal Stad&Ambt worden besproken. De agenda vindt u [hier](#).

Ter informatie vindt u het proces zoals het in het raadsbesluit van 9-2-2025 stond:

Proces tijdelijke vergunning (BOPA) en realisatie woningen:

December 2025 krediet gemeenteraad voor opstalontwikkeling

December 2025 gunning van 1e fase opdracht aan bouwer op basis van beste prijs kwaliteit

Februari 2026 indienen omgevingsvergunning / BOPA procedure

Februari 2026 bindend adviesrecht gemeenteraad BOPA procedure

Voorjaar 2026 concept omgevingsvergunning (6 weken ter inzage)

Zomer 2026 publicatie vergunning + beroepsperiode (rechtbank)

Zomer + 6 weken gunning 2e fase opdracht aan bouwer (werkelijke bouw van de woningen)

Zomer 2026 start bouwrijp maken en start bouw

Voorjaar 2027 oplevering woningen, woonrijp maken en in gebruik name opvanglocatie

Oekraïners (looptijd onbekend)

Zomer 2027 Interne levering vanuit 'projectorganisatie' naar 'vastgoed' voor beheerfase

Proces permanente bestemming:

Najaar 2026 opstarten proces omgevingsplan voor permanente bestemming

2027 doorlopen procedure, incl. bezwaar en beroep

2027 – 2028 onherroepelijke permanente woonbestemming, woning geschikt voor verkoop na afloop van de opvangperiode

Hartelijke groet



	Postadres	Bezoekadres
M	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
E	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo

Van: J De Gooijer < >
Verzonden: donderdag 12 februari 2026 15:39
Aan: Raadsgriffie <raadsgriffie@almelo.nl>
CC:
Onderwerp: Re: Spreekrecht dinsdag 17 februari

Hallo

Nog even als aanvullen.
In een van de pdf documenten wordt gerefereerd naar bijlages.

De bijlage zijn niet bijgevoegd.

Het pdf bestand heet : Adviesrecht tijdelijke opvang Oekraïners
Schelfhorstdwarsweg – bijlage 3 – Ruimtelijke motivering BOPA
Schelfhorstdwarsweg

	Bijlage(n)	Aantal pagina's
I	Quickscan flora en fauna	44
II	Aanvullend onderzoek steenuil en kerkuil	16
III	Vooronderzoek archeologie	38
IV	Verkenkend bodemonderzoek	160
V	Participatieverslag 15 januari 2025	4

Graag zou ik deze digitaal willen ontvangen of een link naar de website waar ik deze bijlage kan vinden.

J de Gooijer

Op 12 feb 2026, om 15:34 heeft J de Gooijer
volgende geschreven:

het

Hallo

Zoals zojuist telefonisch besproken wil ik graag gebruik maken van mijn spreekrecht.

De politieke avond staat gepland op dinsdag 17 februari 2026 van 19.30 - 23.00 uur.
Het gaat erom dat ik mijn spreekrecht kan uitoefen bij agenda punt 2.2

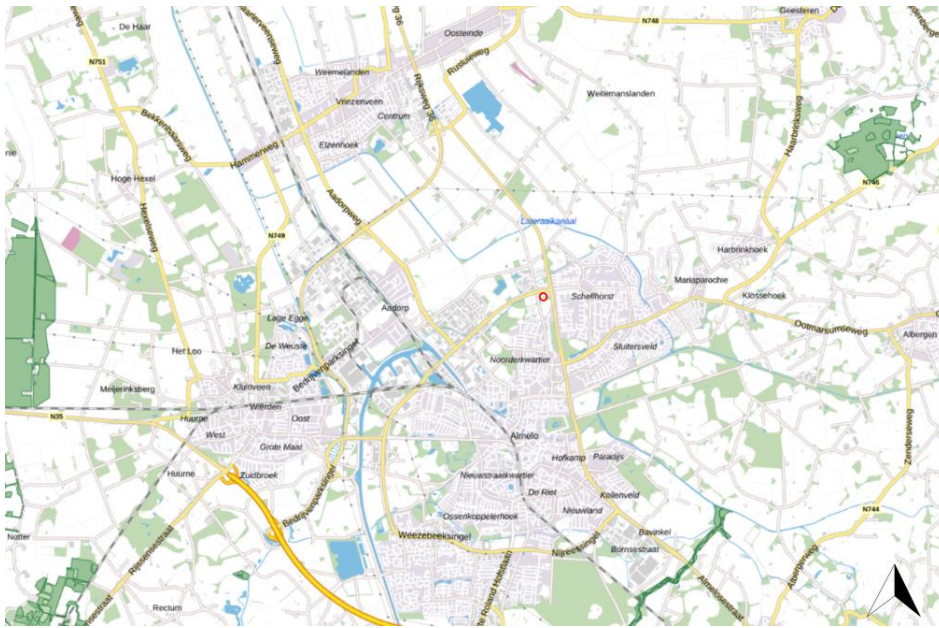
- Tijdelijke opvang Oekraïners Schelfhorstdwarsweg

Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk een bevestiging.

J de Gooijer

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

Afbeelding 5.2 NNN nabij projectlocatie



Stikstofdepositie

PM Voorliggende GoFlo maakt onderdeel uit van de conceptvergunningaanvraag in het kader van het adviesrecht van de gemeenteraad. Een onderzoek naar stikstofdepositie (AERIUS-berekening) wordt uitgevoerd. Het plan gaat voldoen aan de wettelijke eisen en normen die worden gesteld.

Soortenbescherming

Quickscan

Sweco heeft in opdracht van de gemeente Almelo een quickscan flora en fauna uitgevoerd, het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage I van voorliggend rapport. Het onderzoek heeft in kaart gebracht welke planten- en diersoorten aanwezig zijn die volgens de natuurbescherming onder de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ontwikkeling. Uit de quickscan is gebleken dat aanvullend onderzoek naar de steenuil en kerkuil noodzakelijk is op basis van de voorgenomen ontwikkeling.

Aanvullend onderzoek steenuil en kerkuil

Een aanvullend onderzoek naar de steenuil en kerkuil is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan. Het volledige aanvullende onderzoek is opgenomen in bijlage II van voorliggend rapport. Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er geen steenuilen en kerkuilen aanwezig zijn op de projectlocatie en in de directe omgeving. Daarom leiden de voorgenomen werkzaamheden niet tot schadelijke handelingen die vergunningplichten zijn met betrekking tot de steenuil en kerkuil.

Houtopstanden

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen bomen gekapt. Op de projectlocatie worden verspreid extra bomen geplant.

5.5.3 Conclusie

Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden en NNN-gebieden. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden en NNN-gebieden, als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.