

Besluitenlijst Raadsvergadering 27-01-2026 gemeenteraad Almelo, vanaf agendapunt 3 m.u.v. agendapunt 5

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
2.1	<u>Benoeming nieuw lid rekenkamer</u> Besluit: Mevrouw I.J.C. (Ilja) Jacobs te benoemen tot lid van de Rekenkamer Almelo.	Vastgesteld D/25/832013 Niet deelgenomen aan de besluitvorming: Bert Hümmels, Elise Klaasen, Marnick Nijland
2.2	<u>Raadmeter 2025</u> Besluit: De Raadmeter 2025 uit te reiken aan de schrijver van het raadsvoorstel dat bij de stemming de meeste stemmen vóór heeft gekregen: Cultuur en Erfgoedvisie Almelo 2025-2030	Vastgesteld R 2608954 Niet deelgenomen aan de besluitvorming: Bert Hümmels, Elise Klaasen, Marnick Nijland
2.3	<u>Verzoek tot het houden van een interpellatiedebat</u> Lijst Çete heeft een verzoek ingediend voor het houden van een interpellatiedebat. Conform Reglement van Orde besluit de raad over: - Het toelaten van dit verzoek - Wanneer dit verzoek zal worden behandeld.	Vastgesteld R 2608974 17 voor 12 tegen
3.	<u>Vaststellen besluitenlijsten</u> Besluit: De besluitenlijst van de hamerraadsraadsvergadering van 20 januari 2026 ongewijzigd vast te stellen.	Vastgesteld R 2608953

4.	<u>Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken</u> Besluit: - De afhandelwijze van de ingekomen stukken ongewijzigd vast te stellen.	Vastgesteld R 2607845 R 2608946
5.	<u>Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021</u> Besluit: 1. De 'Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021', zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage, vast te stellen en de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 dienovereenkomstig te wijzigen.	Vastgesteld D/25/819850 Stemverklaring LA, CU, AC, CDA, VVD, LAS, LC, D.Nu
6.	<u>Aankoop Veldkampsweg 28, Almelo</u> Besluit: 1. Een krediet van € 155.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van een perceel grond met opstallen, plaatselijk bekend als Veldkampsweg 28, 7605 AR te Almelo, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie L, nummers 2422, gezamenlijk groot 2.490 m ² , conform bijgesloten aankooptekening nummer 28403 (D/25/820838). 2. Een budget van € 50.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de sloop van de opstallen aan de Veldkampsweg 28 te Almelo 3. Dit sloopbudget te dekken uit de reserve stadsontwikkelingsfonds. 4. Te activeren een bedrag van € 155.000,- voor de aankoop van de grond en de hierbij behorende jaarlijks structurele lasten van € 2.350,- te dekken uit de verlaging van de storting in de reserve stadsontwikkelingsfonds. 5. De begroting 2026 in verband met bovenstaande te wijzigen. 6. Op grond van vigerend grond- en vastgoedbeleid deze aankoop aan te wijzen als ontwikkelvastgoed.	Vastgesteld D/25/820999
7.	<u>Voorbereidingskrediet en aankopen Aalanderveld en Aadorp-Noord</u> Besluit: 1. Een krediet van € 4.316.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van meerdere percelen agrarische grond, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie R, nummers 383, 384, 433, 991 en 1580, gezamenlijk groot 113.538 m ² , conform bijgesloten aankooptekening nummer 28420 (D/25/821113). 2. Een krediet van € 4.013.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van meerdere percelen agrarische grond, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie S, nummers 159, 268, 314 en 322, gezamenlijk groot 286.514 m ² , conform bijgesloten aankooptekening nummer 28420 (D/25/821113). 3. Een voorbereidingskrediet van € 550.000,- beschikbaar stellen voor Aadorp-Noord ten behoeve van het opstellen van ruimtelijke kaders en uitgangspunten en het daarna opstellen van een stedenbouwkundig plan, met het oogmerk deze kosten binnen 5 jaar in te brengen in de nog vast te stellen grondexploitatie. 4. De jaarlijkse kapitaallasten, voortvloeiend uit de grondaankopen, van circa € 47.560,- te dekken uit de verlaging	Vastgesteld D/25/821080

	van de structureel begrote storting in de reserve stadsontwikkeling. 5. De begroting 2026 in verband met bovenstaande beslisapunten te wijzigen. 6. Op grond van vigerend grond- en vastgoedbeleid deze aankoop aan te wijzen als ontwikkelvastgoed.	
8.	<u>Voorkeursrechtbeschikking voor gronden in Aalanderveld</u> Besluit: 1. Op basis van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen die zijn gelegen in Aalanderveld en die zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte grondtekening (Bijlage 1; D/25/809467) en die zijn vermeld in de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte perceellijst (Bijlage 2; D/25/827784), waarbij het raadsvoorstel de motivering vormt en onderdeel uitmaakt van het besluit. 2. Dit besluit (de voorkeursrechtbeschikking) bekend te maken door toezending ervan aan de eigenaren middels bijgevoegde brief (Bijlage 3; D/25/827785). 3. Dit besluit met bijbehorende bijlagen digitaal en fysiek ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging in het gemeenteblad, middels bijgevoegde concept kennisgeving (Bijlage 4; D/25/827786). 4. Het college van burgemeester en wethouders mandaat te verlenen en te machtigen om alle in het kader van deze aanwijzing noodzakelijke besluiten te nemen respectievelijk handelingen te (laten) verrichten, zoals het nemen van besluiten op bezwaar, het inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking en het vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.	Vastgesteld D/25/827783
9.	<u>Voorkeursrechtbeschikking voor gronden in Bornerbroek</u> Besluit: 1. Op basis van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen die zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1; D/25/809309) en die zijn vermeld in de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte perceellijst (bijlage 2; D/25/809312), waarbij het raadsvoorstel de motivering vormt en onderdeel uitmaakt van het besluit. 2. Dit besluit (de voorkeursrechtbeschikking) bekend te maken door toezending ervan aan de eigenaren middels bijgevoegde brief (bijlage 3; D/25/826712). 3. Dit besluit met bijbehorende bijlagen digitaal en fysiek ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging in het gemeenteblad, middels bijgevoegde concept kennisgeving (bijlage 4; D/25/826713). 4. Het college van burgemeester en wethouders mandaat te verlenen en te machtigen om alle in het kader van deze aanwijzing noodzakelijke besluiten te nemen respectievelijk handelingen te (laten) verrichten, zoals het nemen van besluiten op bezwaar, het inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking en het vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.	Vastgesteld D/25/826299

11.	<u>Zienswijze Strategisch Programma SamenTwente</u> Besluit: 1. Geen zienswijzen in te dienen op het strategisch programma SamenTwente (D/25/820364)	Vastgesteld D/25/820408 Stemverklaring LA
12.	<u>Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Stadskade</u> Besluit: 1. Het Stedenbouwkundig Plan Stadskade (D/25/821499) vast te stellen. 2. Hoofdstuk 5 beeldkwaliteit van het Stedenbouwkundig Plan aan te merken als beleidsregel in de zin van artikel 4.19 van de Omgevingswet, ten behoeve van de beoordeling van het uiterlijk van bouwwerken. 3. In te stemmen met afwijking van de beleidsnotitie minimale gebruikersoppervlakte wooneenheden (D/25/796470) voor wat betreft de in het Stedenbouwkundig Plan voorgestelde programmaverdeling en doelgroepen naar een minimum van 40m2 GBO met de voorwaarde dat er dan wel sprake moet zijn van collectieve functies. 4. De boekwaarden van de opstallen van de parkeergarage Stadsbaken en het voormalige ANWB-pand tegen een totaalbedrag van 2.140.000 euro vanuit de materiële vaste activa in te brengen in de gemeentelijke grondexploitatie Stadskade. De boekwaarde is als volgt gesplitst: - voor de parkeergarage Stadsbaken 1.560.000 euro - voor het voormalige ANWB-pand 580.000 euro 5. De gemeentelijke grondexploitatie Stadskade conform de specificatie grondexploitatie (bijlage 2 D/25/821508) met een omvang van ruim 15,2 mln. euro aan kosten en ruim 6,9 mln. euro aan opbrengsten, resulterend in een geraamd tekort van circa 8,3 mln. euro op eindwaarde en circa 6,8 mln. euro op contante waarde, per 1 januari 2026 vast te stellen, waarbij bijlage 2 (D/25/821508) onder geheimhouding op grond van artikel 88, lid 2, Gemeentewet is verstrekt. 6. Ter dekking van het begrote tekort op de grondexploitatie van 6.822.000 euro een verliesvoorziening te treffen ten laste van de Reserve Stadsontwikkelingsfonds. 7. Een krediet van 4.533.0000 euro beschikbaar te stellen voor de geraamde kosten in de jaarschijf 2026. 8. Een voorbereidingsbudget van 450.000 euro beschikbaar te stellen voor renovatie van de parkeergarage Havenpassage en nieuwbouw van de parkeergarage Stadsbaken. 9. Het voorbereidingsbudget te dekken uit de hiervoor in de begroting 2026 al gereserveerde middelen in de stelpost Stadskade.	Vastgesteld D/25/821773 25 voor 2 tegen Stemverklaring AC, D.nu, FM, GL Motie 8 PVA Verworpen R 2608964 8 voor 19 tegen Motie 9 CU Verworpen R 2608965 9 voor 18 tegen Stemverklaring LA Motie 10 CU Verworpen R 2608966 9 voor 19 tegen

13.	<u>Detailhandelsvisie Almelo</u> Besluit: 1. Kennis te nemen van de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard: a. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 650 m² wvo. b. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan. c. "Ook voor nieuwe winkels in de periferie (zoals Lifestyle Boulevard) blijft het huidige percentage nevenassortiment van 20%, zonder maximum m2 wvo." 2. De Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) vast te stellen en de daarin voorgestelde kaders te hanteren: a. Binnenstad Almelo als hoofdwinkelgebied met regionale functie voor Noordwest Twente. b. De Lifestyle Boulevard het concentratiegebied voor winkels in volumineuze en grootschalige artikelen. c. Dagelijkse boodschappen in wijkwinkelcentra: Wijkwinkelcentra: Het Eskerplein, De Schelfhorst, Vincent van Goghplein, De Gors en de Maat. d. De overige detailhandel is onder te verdelen in de radialen: De Oranjestraat, Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat. e. Beleid ten aanzien van overige detailhandel richt zich op beperking ter bescherming van de winkelstructuur. f. Detailhandel op bedrijventerreinen is niet gewenst. g. "Voor kringloopwinkels geldt dat de inname van goederen als integraal onderdeel van de bedrijfsvoering mogelijk moet zijn, waarbij deze inname in beginsel via de achterkant van de winkel plaatsvindt, passend binnen de logistieke en ruimtelijke structuur van het winkelgebied."	Vastgesteld D/25/807538 25 voor 4 tegen Stemverklaring AC, FM, LC, CU A3LAS Aangenomen R 2608961 19 voor 10 tegen A2 CDA Aangenomen R 2608962 29 voor 0 tegen A1 CDA Aangenomen R 2608963 23 voor 6 tegen Motie 7 VVD Verworpen R 2608973 13 voor 16 tegen Stemverklaring LAS, LA, FM, LC, AC, PvdA, D66
14.	<u>Moties vreemd</u> <u>Motie 4 FM: Trefhoek</u> Bepaalt dat; Het college met de eigenaar en curator intensief in gesprek gaat om te komen tot een aankoop en zo een oplossing te creëren die recht doet aan de wijk Sluiterveld om zo tot behoud van de locatie en de historisch waardevolle cultuurgeschiedenis van het gebouwen ensemble de Trefhoek te komen	Verworpen R 2608967 2 voor 22 tegen Stemverklaring CU

<u>Motie 3 FM: 4 arbeidsmigranten in 1 woning</u> Verzoekt het college te stoppen met het verlenen van vergunningen voor de huisvesting van vier arbeidsmigranten in één woning; bestaand beleid dat deze vergunningverlening mogelijk maakt in te trekken; de raad hierover actief te informeren.	Verworpen R 2608968 2 voor 25 tegen
<u>Motie 1 FM: Arbeidsmigranten algemeen</u> Verzoekt Het college te stoppen met het verlenen van alle medewerking om te komen tot het vergunnen van logiesruimten en of woonruimten ten behoeve van arbeidsmigranten op 1 of meer bedrijventerreinen en de raad op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen op het gebied van alle arbeidsmigrantenhuisvesting	Verworpen R 2608969 2 voor 25 tegen Stemverklaring PvdA
<u>Motie 2 FM: Arbeidsmigranten Plesmanweg</u> Verzoekt het college geen medewerking te verlenen aan de realisatie van logies- of woonvoorzieningen ten behoeve van arbeidsmigranten aan de Plesmanweg 24-26; de raad actief en tijdig te informeren over verdere ontwikkelingen met betrekking tot de locatie Plesmanweg 24-26;	Verworpen R 2608970 4 voor 23 tegen
<u>Motie 5 CDA: Veilige huisvesting van arbeidsmigranten binnen heldere kaders:</u> Verzoekt het college - geen BOPA procedure op te starten alvorens de kaders zijn vastgesteld; - de gemeenteraad vooraf te betrekken bij het opstellen van duidelijke gemeentelijke kaders voor de huisvesting van arbeidsmigranten met expliciete aandacht voor veiligheid en leefbaarheid; - deze kaders in ieder geval te laten bestaan uit voldoende woon- en leefruimte per bewoner en passende gezamenlijke voorzieningen die de leefkwaliteit en veiligheid bevorderen, waaronder een adequate sportruimte;	Verworpen R 2608971 9 voor 15 tegen Stemverklaring LC
<u>Motie 6 PvdA/GL: Niemand zonder hulp Powerful Ageing</u> Verzoekt het college: ➤ Te garanderen dat inwoners die niet kunnen of willen deelnemen aan Powerful Ageing wel passende ondersteuning blijven ontvangen; ➤ Vast te leggen dat niet-deelname geen reden mag zijn om huishoudelijke hulp te beëindigen; ➤ Dit uitgangspunt duidelijk te communiceren richting uitvoering en inwoners;	Aangenomen R 2608972 15 voor 10 tegen

Raadslid H. de Olde heeft mondeling gestemd. Hoe hij heeft gestemd vindt u op lbabs bij de vergadering van 27 januari 2026.

Toezeggingen:

Vergadering	Toezegging	Portefeuillehouder
27-1-2026	Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Stadskade De portefeuillehouder zegt toe dat er een (tijdelijke) huisvesting voor het huis van katoen en nu komt.	Bakhuis- Overmeen
27-1-2026	Interpellatiedebat toegang raadsleden tot stadhuis De burgemeester zegt toe dat er een samenvatting van de juridische artikelen/bronnen komt voor wat betreft de beperking van de toegangsbeperking voor raadsleden tot het stadhuis. Plus schriftelijk beantwoording van de interpellatievragen.	Korteland

Gedaan ter openbare vergadering van 3 maart 2026,

de Griffier,

de Burgemeester,

drs. J.W. Scherpenzeel

R.T.A. Korteland

Bijlagen:

- **Presentielijst raadsvergadering 27 januari 2026**
- **Transcript raadsvergadering 27 januari 2026**

Vastgesteld: Er is besloten zoals werd voorgesteld.

Vastgesteld zoals geamendeerd: Er is met enkele wijzigingen besloten over het voorstel.

Aangehouden: Het voorstel is niet behandeld en komt via het presidium later opnieuw op de agenda.

Teruggenomen: De raad besluit dat het voorstel terug gaat naar de steller.

Aangenomen: Er is positief besloten over een amendement of motie.

Verworpen: Er is negatief besloten over een amendement of motie.

Ingetrokken: De steller trekt de motie of het amendement in.