

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
1	17 februari 2026

Onderwerp: voorbereidingsbesluit Aalanderveld

Geachte leden van de raad,

Ter uitvoering van de geformuleerde kaders in de Gebiedsvisie Aalanderveld, zoals door u op 24 juni 2025 vastgesteld, hebben wij besloten om een voorbereidingsbesluit te nemen voor de locatie “voorbeschermingsregels Aalanderveld”. Afbeelding 1 geeft het gebied weer:



Afbeelding 1 locatie “voorbeschermingsregels Aalanderveld”

Met het voorbereidingsbesluit kan regie worden gevoerd over de activiteiten op de bestaande kavels in het voorbeschermingsgebied.

De regels voor de locatie “voorbeschermingsregels Aalanderveld” betreffen:

- een bouwverbod voor het oprichten van nieuwe bouwwerken en het uitbreiden van bestaande bouwwerken;
- een vergunningplicht voor bouwen in afwijking van het bouwverbod;
- een verbod voor het uitvoeren van milieuactiviteiten of technische activiteiten;
- een gebruiksverbod voor het in gebruik nemen van gronden voor nieuwe bedrijven of bedrijventerreinen;
- vergunningplicht op gebruiksverandering.

Deze regels zijn bedoeld ter voorkoming van ontwikkelingen op de kavels binnen de locatie “voorbeschermingsregels Aalanderveld” waardoor de uitwerking van de gebiedsvisie Aalanderveld en het ontwikkelen van woonbuurt Aalanderveld, worden gehinderd. Nieuwe aanvragen binnen de locatie “voorbeschermingsregels Aalanderveld” worden afgewogen aan de hand van de regels zoals gesteld in het voorbereidingsbesluit. Aan ongewenste ontwikkelingen wordt geen medewerking verleend. De desbetreffende regels zijn als bijlage toegevoegd.

Werking

De voorbeschermingsregels uit het voorbereidingsbesluit maken onderdeel uit van het omgevingsplan voor Almelo dat geldt voor het gehele grondgebied van Almelo. Voorbeschermingsregels leiden niet meer, zoals eerder, tot een aanhoudingsplicht. Er is sprake van een verbod op deze activiteiten, waardoor met een afwijking van het omgevingsplan (Bopa) medewerking kan worden verleend of een vergunningplicht onder voorwaarden.

De voorbeschermingsregels mogen alleen beperkingen opleggen aan activiteiten die het omgevingsplan of de omgevingsverordening toelaat, maar die nog niet plaatsvinden. Bestaande legale situaties kunnen worden voortgezet. De voorbeschermingsregels in het omgevingsplan vervallen na een periode van één jaar en zes maanden, of eerder als binnen die termijn het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt. Gestreefd wordt om binnen de gestelde termijn een wijziging van het omgevingsplan gereed te hebben.

Delegatie bevoegdheid

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van uw gemeenteraad. De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om deze te delegeren aan het college. Op 29 november 2022 heeft de gemeenteraad besloten het nemen van een voorbereidingsbesluit aan het college te delegeren

Inzien voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit is gepubliceerd in het Gemeentebblad en is in te zien via www.omgevingsloket.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland