

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 17 februari 2026

Onderwerp: verkoop perceel grond aan de Fluitenkruid te Almelo t.b.v. woonwagenstandplaatsen

Geachte leden van de raad,

Het college informeert u over het besluit tot verkoop van een perceel grond gelegen aan de Fluitenkruid in Almelo aan Woningstichting Sint Joseph Almelo.

In september 2021 heeft uw raad het woonwagenbeleid vastgesteld. In dit beleid is vastgesteld dat het aantal woonwagenstandplaatsen in Almelo onvoldoende is om in de bestaande behoefte te voorzien. Om hier uitvoering aan te geven is binnen de woningbouwlocatie Parkbuurt ruimte gereserveerd voor de realisatie van maximaal vier woonwagenstandplaatsen.

Conform het woonwagenbeleid worden woonwagenstandplaatsen verhuurd en beheerd door een woningcorporatie. In 2024 is daarom met Woningstichting Sint Joseph Almelo verkend op welke wijze de locatie in de Parkbuurt kan worden geëxploiteerd. Dit heeft geleid tot overeenstemming over de verkoop van het betreffende perceel aan Sint Joseph.

Het college heeft besloten het perceel te verkopen aan Woningstichting Sint Joseph Almelo en een financiële bijdrage van € 381.255 aan hen beschikbaar te stellen om daarmee tegemoet te komen aan de onrendabele top van de realisatie van de woonwagenstandplaatsen. Dit houdt in dat de betreffende grond wordt verkocht voor een bedrag van € 220.800,- exclusief btw en kosten koper. De realisatie en inrichting van de standplaatsen brengt voor Sint Joseph een aanzienlijke investeringsopgave met zich mee, waardoor een onrendabele top ontstaat. Ter dekking hiervan wordt een financiële bijdrage van € 381.255,- (inclusief btw) gevraagd.

Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het vastgestelde woonwagenbeleid en wordt bijgedragen aan het voorzien in de woonbehoefte van woonwagenbewoners in Almelo.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

