

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
1	3 maart 2026

Onderwerp
Volkshuisvestingsprogramma Almelo 2026 - 2035

Geachte leden van de raad,

Wij informeren u over het Volkshuisvestingsprogramma Almelo 2026 – 2035. Het opstellen van programma's is onderdeel van het stelsel van de Omgevingswet. In dit stelsel worden programma's – als uitvoeringsinstrument – vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast wordt in het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting (Wvrv), dat momenteel bij de Eerste Kamer ligt, een verplichting opgenomen voor gemeenten om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Almelo anticipeert hierop, zoals ook het ministerie VRO vraagt aan gemeenten, door nu het eerste volkshuisvestingsprogramma op te stellen en vast te stellen binnen de bestaande kaders.

Met het Volkshuisvestingsprogramma Almelo 2026 – 2035 geven we richting aan de woningbouwopgave en aan bredere volkshuisvestelijke opgaven, zoals Stad in Balans. Het programma biedt duidelijkheid, regie en voorspelbaarheid, zodat onze partners tijdig kunnen inspelen op onze plannen. Daarmee versnellen we de realisatie van woningen, versterken we de samenwerking en dragen we bij aan een toekomstbestendige, sterke regiostad met vitale kernen.

In onze vergadering van 3 februari 2026 is besloten om het "Volkshuisvestingsprogramma Almelo 2026 – 2035" vast te stellen.

In het eerste volkshuisvestingsprogramma vormen het bestaande beleid en de (programmerings-) afspraken het vertrekpunt. Het programma borduurt op visieniveau voort op de woonvisie Almelo 2020-2030. Het volkshuisvestingsprogramma is géén nieuwe woonvisie, maar bevat een overzicht en inzicht over eerder vastgelegd beleid zoals de woonvisie en de woondeals. Een operationeel document met gerichte aandacht voor de woningbouwopgave, ontwikkeling van de bestaande woningvoorraad en aandacht voor de volgende wettelijk vastgelegde thema's:

- Woonbehoefte;
- Programmering & Betaalbaarheid;
- Aandachtsgroepen, Wonen & zorg;
- Leefbaarheid en stedelijke vernieuwing;
- Verduurzaming;
- (Regionale) samenwerking.

Het is een instrument dat ambities naar uitvoering brengt binnen de geldende volkshuisvestelijke kaders, waarbij we een actualisatieslag maken op programmatisch niveau. Het is een dynamisch document: bij belangrijke wijzigingen in de onderliggende kaders kan actualisatie plaatsvinden via een collegebesluit. We verwachten dat dit programma (twee)jaarlijks, op onderdelen, wordt geactualiseerd. Zodra de nieuwe omgevingsvisie door de raad is vastgesteld zal ook volkshuisvestingsprogramma daarop worden aangepast.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra

R.T.A. Korteland