

## Bijlage 1 - Gebiedsparkeernormen Havenkwartier

<b>Gebiedsnorm Havenkwartier</b>		<b>Parkeernorm voor woningen</b>
woningcategorieën	type/GBO	inclusief bezoek (0,2 pp)
grondgebonden, koop, groot	vrijstaand	2,1
grondgebonden, koop, middelgroot	2-onder-1-kap	1,8
grondgebonden, koop, klein	tussen/hoek	1,6
etage, koop, groot	> 120 m <sup>2</sup>	1,5
etage, koop, middelgroot	80-120 m <sup>2</sup>	1,3
etage, koop, klein	50-80 m <sup>2</sup>	1,2
etage, koop, micro	< 50 m <sup>2</sup>	0,8
grondgebonden, huur, groot	> 120 m <sup>2</sup>	1,4
grondgebonden, huur, middelgroot	80-120 m <sup>2</sup>	1,3
grondgebonden, huur, klein	50-80 m <sup>2</sup>	1,1
etage, huur, groot	> 120 m <sup>2</sup>	1,3
etage, huur, middelgroot	80-120 m <sup>2</sup>	1,0
etage, huur, klein	50-80 m <sup>2</sup>	0,8
etage, huur, micro	< 50 m <sup>2</sup>	0,6
kamerverhuur, zelfstandig <sup>4</sup>		0,5
kamerverhuur, niet-zelfstandig		0,2
serviceflat		0,4

<b>Gebiedsnorm Havenkwartier</b>		<b>Parkeernorm</b>
hoofdgroep werken		inclusief bezoek
Kantoor zonder baliefunctie	per 100 m <sup>2</sup> BVO	1,2
Commerciële dienstverlening (met baliefunctie)	per 100 m <sup>2</sup> BVO	1,7
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	per 100 m <sup>2</sup> BVO	1,9
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	per 100 m <sup>2</sup> BVO	0,9
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m <sup>2</sup> BVO	1,4

### Gebiedsnorm voor voorzieningen in het Havenkwartier

In de categorie 'Voorzieningen' vallen alle functies die niet vallen onder 'wonen' of 'werken'. Voor de parkeernormen voor voorzieningen wordt verwezen naar de laatste CROW publicatie met parkeerkencijfers, momenteel publicatie 381. Hierbij worden kencijfers gekozen zoals vermeld onder 'zeer sterk stedelijk gebied', zone 'rest bebouwde kom'. Deze kencijfers hebben een bandbreedte: hiervan wordt het gemiddelde genomen en rekenkundig afgerond tot op één cijfer achter de komma.

<sup>4</sup> Onder "kamerverhuur, zelfstandig wordt verstaan": studio of eenkamerappartement met eigen voorzieningen zoals wc, badkamer, keuken, een afsluitbare voordeur en een eigen huisnummer.