

Quickscan Flora en Fauna

Havenkwartier Fase 2 te Rijswijk

25Q0812 v1.0

Ecologie



EQUIPE | ADVISEURS
by bk



Het resultaat

Projectnummer: 25Q0812
Onderzoekslocatie:
Havenkwartier fase 2 te Rijswijk

1 oktober 2025

De uitkomsten

De initiatiefnemer is voornemens om de locatie, Havenkwartier fase 2 te Rijswijk te herontwikkelen. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Omgevingswet is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden en houtopstanden. De aanwezigheid van beschermde soorten in het projectgebied kan niet worden uitgesloten.

Vervolg

Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek naar de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen dan ook noodzakelijk. Maatregelen zijn tevens noodzakelijk. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het projectgebied zonder goedkeuring van de ecooloog.

De conclusie van deze quickscan is opgesteld aan de hand van de verkregen informatie van de werkzaamheden. Indien deze werkzaamheden wijzigen, leidt dit mogelijk tot een wijziging van de conclusie.



junior adviseur ecologie

Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht
06 22915105
jody.robbeumont@equipe.adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

Controleur: M. (Mees) van Rhijn

Inhoudsopgave

pagina

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doel.....	4
1.3	Deskundigheid en geldigheid.....	4
1.4	Leeswijzer	4
2.	Projectomschrijving	5
2.1	Projectlocatie	5
2.2	Projectvoornemen en werkzaamheden.....	5
3.	Methode	6
3.1	Bureaustudie	6
3.1.1	Gebiedsbescherming.....	6
3.1.2	Soortenbescherming	6
3.1.3	Houtopstanden	6
3.2	Beperkt veldonderzoek	6
4.	Bureaustudie	8
4.1	Gebiedsbescherming.....	8
4.1.1	Natura 2000-gebieden.....	8
4.1.2	Bijzondere nationale natuurgebieden en Natuurnetwerk Nederland (NNN)	8
4.2	Soortbescherming	10
4.2.1	Wettelijk beschermde soorten	10
4.2.2	Rode lijstsoorten	13
4.3	Houtopstanden	13
4.4	Provinciaal en lokaal beleid.....	13
4.4.1	Soortenmanagementplan (SMP) en Pre-SMP.....	13
5.	Beperkt veldonderzoek en effectenbeoordeling	15
5.1	Veldwerk	15
5.2	Bevindingen veldbezoek en effectenbeoordeling	15
5.2.1	Algemene broedvogels.....	15
5.2.2	Vogels met jaarrond beschermde nesten	16
5.2.3	Grondgebonden zoogdieren	18
5.2.4	Vleermuizen	19
5.2.5	Amfibieën	23
5.2.6	Reptielen.....	23
5.2.7	Vissen	24
5.2.8	Ongewervelden.....	24
5.2.9	Planten en mossen	25
5.2.10	Rode lijstsoorten	26
6.	Samenvatting en advies	27
6.1	Gebiedsbescherming.....	27
6.2	Soortbescherming	27
6.3	Houtopstanden	27
6.4	Provinciaal en lokaal beleid.....	27
6.5	Advies en vervolg	28
6.5.1	Nader onderzoek.....	28
6.5.2	Maatregelen	28
6.5.3	Aanbevelingen	28
7.	Literatuurlijst	30
Bijlage 1:	Stappenplan ecologisch onderzoek	32
Bijlage 2:	Fotobijlage.....	34

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Een initiatiefnemer is verplicht te onderzoeken of een ruimtelijke ontwikkeling strijdig is met de Omgevingswet (hierna Ow). Gemeente Rijswijk is voornemens om het Havenkwartier fase 2 te transformeren naar een gemengd gebied voor wonen en werken. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Ow, is in opdracht van Antea Group Nederland, een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

1.2 Doel

De quickscan flora en fauna heeft in eerste instantie het doel om een overtreding op de Ow voorkomen. Door het vaststellen van de potentie van de projectlocatie voor beschermde- en Rode lijstsoorten en het inschatten van mogelijke effecten van het projectvoornemen op beschermde- en Rode lijstsoorten, gebieden en houtopstanden kan worden bepaald of het project (mogelijk) strijdig is met de Ow. Tevens kan aan de hand van de quickscan worden bepaald wat de mogelijke vervolgstappen zijn. Wanneer uit de quickscan blijkt dat beschermde soorten voor kunnen komen binnen de projectlocatie of wanneer blijkt dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden is nader onderzoek nodig. Meer uitleg over het stappenplan voor ecologisch onderzoek is terug te lezen in Bijlage 1 van dit rapport.

N.B. Tijdens de quickscan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd, maar wordt gekeken naar de potentie van het projectgebied voor (zwaar) beschermde soorten. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege het tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

1.3 Deskundigheid en geldigheid

Equipe adviseurs is lid van Netwerk Groene Bureaus en heeft ruime ervaring in het uitvoeren van ecologisch onderzoek. Netwerk Groene bureaus is een brancheorganisatie waarbinnen ecologisch adviesbureaus samenwerken aan kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. De resultaten van deze quickscan hebben een beperkte geldigheidsduur. Gebaseerd op de definitie uit de Omgevingswet Artikel 16.5 lid 1 en Omgevingsregeling Artikel 7.197j2b is de geldigheidsduur in principe twee jaar. Als op basis van de quickscan nader onderzoek wordt uitgevoerd, heeft dit aanvullende onderzoek een geldigheidsduur van in principe drie jaar.

De quickscan flora en fauna is een momentopname. Indien er veranderingen optreden in de situatie binnen het projectgebied of in de planvorming, dan kan dit leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van conclusies en geldigheid van de rapportage.

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 ingegaan. Kanttekening bij deze Wet is dat veel onderdelen binnen deze wet nog inhoudelijk invulling krijgen in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt dieper ingegaan in het projectgebied en worden de werkzaamheden omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk drie de onderzoeksmethode gepresenteerd. Hierna gaat hoofdstuk vier in op de resultaten van de uitgevoerde bureaustudie en worden in hoofdstuk vijf de resultaten van het veldonderzoek en de effectenbeoordeling gegeven. In hoofdstuk zes staat een samenvatting van de conclusies en wordt advies gegeven. In hoofdstuk zeven staat de geraadpleegde literatuur en websites.

In bijlage 1 is een toelichting te vinden op het stappenplan voor ecologisch onderzoek. Bijlage 2 bevat extra foto's van het projectgebied.

2. Projectomschrijving

2.1 Projectlocatie

In de figuur hieronder is de projectlocatie weergegeven. Het projectgebied bestaat uit een bedrijventerrein met diverse panden. Het projectgebied is deel van het Havenkwartier te Rijswijk, provincie Zuid-Holland. Het projectgebied wordt omringd door de Koopmanstraat, Limpergstraat en het Jaagpad en dwars door het projectgebied loopt de Steenplaetsstraat. Daarnaast grenst ten noordwest en -oost een haven uitmonding van het Rijn-Schiekanaal. Het projectgebied bevindt zich op 250 meter ten noorden van de snelweg A4, met daarachter onder andere een golfbaan en het Elseburgerbos. Op 820 meter ten noordwesten van het projectgebied ligt het Rijswijkse Bos, met daarnaast een grote plas, de Put.

figuur 1: projectgebied in blauw omlijnd (QGIS, 2025)



2.2 Projectvoornemen en werkzaamheden

De gemeente Rijswijk is voornemens om bij Havenkwartier Fase 2 te Rijswijk een mix van werken en wonen te realiseren. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Bovenstaande figuur toont het plangebied dat in deze quickscan onderzocht zal worden.

3. Methode

3.1 Bureaustudie

Door middel van een bureaustudie is, in hoofdstuk vier, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden, soorten en houtopstanden.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie wordt bekeken of de locatie zich binnen de grenzen van beschermde natuurgebieden bevindt. Indien dit niet het geval is, wordt de afstand tussen de projectlocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, bijzonder nationaal natuurgebied of NNN gemeten en wordt bezien of de werkzaamheden een extern effect kunnen hebben op naastgelegen beschermd gebied.

3.1.2 Soortenbescherming

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. Om te bepalen of er beschermde flora en fauna aanwezig is, is een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek uitgevoerd. Bij de bureaustudie worden de Rode lijstsoorten meegenomen. Rode lijstsoorten zijn met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantensoorten die van nature in Nederland voorkomen.

Voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) (Stichting NDFF, 2009). De NDFF is de meest complete natuurdatabank van Nederland waarbij uitsluitend gevalideerde waarnemingen worden opgeslagen van beschermde en zeldzame planten en dieren. Voor de bureaustudie is een vierkant om het projectgebied gemaakt met een radius van circa 2,5 kilometer om het projectgebied en is de data van de afgelopen vijf jaar genomen. Indien noodzakelijk is de verspreidingsatlas van de NDFF ook gebruikt om een inschatting te maken of een soort op de locatie kan voorkomen (Nationale Databank Flora en Fauna, n.d.). Daarnaast wordt gekeken of van de Rode lijstsoorten uit het NDFF aandachtsoorten of doelsoorten zijn aangewezen vanuit de provincie. Tijdens het beperkt veldbezoek wordt hier specifiek aandacht aan gegeven.

3.1.3 Houtopstanden

Houtopstanden zijn beschermd door middel van de Ow (Bal). Voor het project wordt, door middel van luchtfoto's gekeken of er een boombeplanting aanwezig is, of deze beplanting voldoet aan de definitie van een houtopstand en, indien van toepassing, of het projectvoornemen invloed heeft op deze houtopstand. Vervolgens wordt onderzocht of er een meldings- en of herplantingsplicht geldt.

3.2 Beperkt veldonderzoek

Aanvullend op de bureaustudie wordt een veldbezoek uitgevoerd waarin de potentie van de projectlocatie voor beschermde soorten en Rode lijstsoorten wordt bepaald. Op basis van de door de opdrachtgever geleverde beschrijving van de werkzaamheden wordt een inschatting gemaakt van de effecten op potentieel voorkomende soorten. Waargenomen soorten en effecten worden genoteerd en gepresenteerd in voorliggend rapport in hoofdstuk 5.

Tijdens de quickscan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde- of Rode lijstsoorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege het tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

Een veldonderzoek wordt bij voorkeur in het voorjaar of de zomer uitgevoerd. Buiten deze periodes kan een veldonderzoek nog steeds worden uitgevoerd, maar sommige soorten zijn dan mogelijk minder goed waarneembaar. Een quickscan vindt echter altijd plaats, ongeacht de weersomstandigheden of het seizoen.

Het veldwerk wordt uitgevoerd door een ecooloog van Equipe Adviseurs. De ecologen van Equipe adviseurs zijn bevoegd conform de definitie van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

4. Bureaustudie

Door middel van een bureaustudie is, in de onderstaande paragrafen, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden, soorten en houtopstanden.

4.1 Gebiedsbescherming

4.1.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt op 6700 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal (figuur 2). Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en het tussenliggende stedelijke gebied worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied.

Een eventuele toename van stikstofemissie en stikstofdepositie op Natura 2000-gebied, als gevolg van het projectvoornemen, is hierbij buiten beschouwing gelaten. Hiervoor wordt een AERIUS-berekening uitgevoerd.

figuur 2: ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied (QGIS, 2025).



4.1.2 Bijzondere nationale natuurgebieden en Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied ligt op 755 meter van het dichtstbijzijnde bijzondere nationale natuurgebied of NNN gebied (figuur 3). Gezien de afstand tot het bijzondere nationale natuurgebied/NNN en het tussenliggende stedelijke gebied worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op een bijzondere nationale natuurgebied of het NNN. De werkzaamheden leiden niet tot onderbreking of versnippering van het netwerk.

figuur 3: ligging projectgebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (QGIS, 2025).



4.2 Soortbescherming

In de onderstaande tabellen zijn de beschermde soorten opgenomen die volgens de NDFF de afgelopen vijf jaar binnen een straal van 2,5 kilometer van het projectgebied zijn waargenomen (datum uitvoer NDFF: 9 september 2025). De soorten staan gesorteerd per soortgroep.

4.2.1 Wettelijk beschermde soorten

tabel 1: beschermde zoogdieren waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Bever	<i>Castor fiber</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Boommarter	<i>Martes martes</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Damhert	<i>Dama dama</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Gewone grootvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Myoot (soort onbekend)	<i>Myotis</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

tabel 2: beschermde amfibieën en reptielen waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Alpenwatersalamander	<i>Ichthyosaura alpestris</i>	Amfibieën	Beschermingsregime andere soorten, Ow

tabel 3: beschermde insecten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Grote vos	<i>Nymphalis polychloros</i>	Insecten - Dagvlinders	Beschermingsregime andere soorten, Ow

tabel 4: beschermde vissen en weekdieren waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Geen beschermde soorten waargenomen			

tabel 5: beschermde planten en mossen waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Bokkenorchis	<i>Himantoglossum hircinum</i>	Vaatplanten	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Dreps	<i>Bromus secalinus</i>	Vaatplanten	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Kartuizer anjer	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Vaatplanten	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Naaldenkervel	<i>Scandix pecten-veneris</i>	Vaatplanten	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Schubvaren	<i>Asplenium ceterach</i>	Vaatplanten	Beschermingsregime andere soorten, Ow
Wolfskers	<i>Atropa bella-donna</i>	Vaatplanten	Beschermingsregime andere soorten, Ow

In de onderstaande tabel staan de waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 5) die binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied in de afgelopen vijf jaar zijn waargenomen.

tabel 6: vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie vaste nesten
Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	2
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Steenuil	<i>Athene noctua</i>	1
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	5
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
Bosuil	<i>Strix aluco</i>	5
Brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>	5
Ekster	<i>Pica pica</i>	5
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5

Hop	<i>Upupa epops</i>	5
Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	5
IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
Kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>	5
Koolmees	<i>Parus major</i>	5
Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
Pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>	5
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	5
Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	5
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	5
Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

In onderstaande tabel staan de waargenomen soorten (op basis van NDFF) die zijn vrijgesteld. Het projectgebied ligt in provincie Zuid-Holland. De waargenomen soorten binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie, welke door de Provincie zijn vastgesteld als vrijgestelde soort (op basis van de NDFF), zijn weergegeven in tabel 7.

tabel 7: vrijgestelde soorten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Vrijstelling
Zoogdieren		
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve Overijssel, Gelderland, Noord-Holland, Flevoland, Zeeland, Utrecht en Noord-Brabant
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel
Haas	<i>Lepus europeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland, Utrecht en Groningen
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve Overijssel, Gelderland, Noord-Holland, Flevoland, Groningen, Zeeland, Utrecht en Noord-Brabant
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland, Groningen en Utrecht
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel, Gelderland Noord-Holland, Flevoland, Zeeland, Utrecht en Noord-Brabant
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Amfibieën en reptielen		
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Door middel vante groene kikker/Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	Vrijgesteld in alle provincies

4.2.2 Rode lijstsoorten

In de onderstaande tabel staan de waargenomen categorieën van Rode lijstsoorten die binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied in de afgelopen vijf jaar zijn waargenomen.

tabel 8: categorieën van Rode lijstsoorten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Categorie / Soortgroep	Rode lijststatus en aantallen				
	Gevoelig	Kwetsbaar	Bedreigd	Ernstig bedreigd	Verdwenen uit Nederland
Amfibieën	-	-	-	-	-
Zoogdieren	4	3	-	-	-
Eendagsvliegen	-	-	-	-	-
Libellen en juffers	-	-	-	-	-
Vlinders	2	3	-	-	-
Schietmotten	-	3	-	-	-
Sprinkhanen en krekels	-	1	-	-	-
Wespen, bijen en mieren	-	4	1	1	-
Vliegen en muggen	5	4	1	-	-
Korstmossen	4	8	2	-	-
Blad- en Levermossen	-	-	-	-	-
Reptielen	-	-	-	-	-
Schimmels	7	16	9	5	-
Vaatplanten	18	42	11	2	1
Vissen en weekdieren	-	3	-	-	-
Vogels	28	16	7	4	4

Op basis van de te verwachten habitatskenmerken in het projectgebied worden geen van bovenstaande Rode lijstsoorten verwacht in het projectgebied. Tijdens het veldbezoek wordt daarom geen aanvullende aandacht aan Rode lijstsoorten gegeven anders dan de wettelijk beschermde soorten.

4.3 Houtopstanden

Binnen de invloedssfeer van het project zijn wel bomen aanwezig. Deze bomen voldoen niet aan de definitie van een houtopstand. De geplande werkzaamheden zijn dan ook niet in strijd met hoofdstuk 4 van de Ow.

In het Omgevingsplan worden contouren van de bebouwingscontour houtkap vastgesteld. Hierbinnen gelden de algemene regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) ter bescherming van houtopstanden in het landelijk gebied niet (Artikel 2.28 sub g Ow). In de Omgevingsverordening kan de Provincie maatwerkregels stellen over de herbplantingsplicht.

4.4 Provinciaal en lokaal beleid

Op basis van de Ow kan een Provincie of stad ook een eigen beleid en regelgeving voeren om aanvullende soorten en/of gebieden te beschermen. Hierbij valt te denken aan weidevogelleefgebied of een ecologische hoofdstructuur of hoofdgroenstructuur binnen een stad. Het beleid en regelgeving voor deze gebieden staat in theorie vermeld in de Omgevingsplan van de Gemeente. In de beginfase van de Omgevingswet zijn de Omgevingsplannen nog niet ingevuld en is in andere regionale beleidstukken nader beleid en regelgeving terug te vinden. Hiervoor raadplegen wij het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). Voor de locatie van uw project is dit stelsel op moment van opstellen van de quickscan nog niet op orde.

4.4.1 Soortenmanagementplan (SMP) en Pre-SMP

Binnen steeds meer steden in Nederland wordt een gebiedsbreed onderzoek naar specifieke beschermde soorten en biodiversiteit in een gebied voor bepaalde activiteiten van ruimtelijke ontwikkeling uitgevoerd.

Met dit gebiedsbreed onderzoek kan een gebiedsgerichte Omgevingsvergunning (GGO) onder de Omgevingswet worden aangevraagd waardoor niet iedere bewoner of particulier binnen desbetreffende gemeente zelf een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit hoeft aan te vragen maar gebruik mag maken van de GGO. Wanneer een gebouw of pand in stedelijke omgeving meegenomen is in een SMP, is er geen nader onderzoek meer benodigd voor de soorten die zijn onderzocht in dat SMP. Binnen het SMP is vastgesteld voor welk type werkzaamheden er gebruik gemaakt mag worden van de GGO, in de meeste gevallen is dit voor verduurzaming en renovatie.

Als u de werkzaamheden uitvoert onder de GGO op basis van een SMP zult u zich moeten houden aan de voorwaarden, uitvoering en methodiek van desbetreffend SMP. Ook als een SMP nog in ontwikkeling is kan het zijn dat uw project zonder uitgebreid nader onderzoek door kan gaan, wel kunnen maatregelen van toepassing zijn op de wijze en periode van uitvoering. Er is dan sprake van een Pre-SMP. Om te raadplegen of uw project valt onder een SMP of Pre-SMP wordt geadviseerd om contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via: vergunningen@odh.nl. Er is in de Gemeente Rijswijk nog geen SMP van kracht, wel zijn er voorbereidingen aan de gang.

5. Beperkt veldonderzoek en effectenbeoordeling

5.1 Veldwerk

Op 12 september 2025 is een oriënterend veldonderzoek uitgevoerd. Het doel van dit veldbezoek is het in kaart brengen van de potentie van de projectlocatie voor (beschermde en Rode lijst) soorten. In de onderstaande tabel zijn de gegevens van het uitgevoerde veldonderzoek en de weersgesteldheid samengevat.

tabel 9: uitgevoerd veldbezoek en weersgesteldheid (KNMI, weerstation De Bilt, n.d.).

Datum	Aanvang bezoek	Temperatuur (°C)	Wind (richting en snelheid (Bft))	Bewolking
12-9-2025	10:00	15	ZW4	5/8

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door ecooloog J. (Jody) Robbemont.

5.2 Bevindingen veldbezoek en effectenbeoordeling

Het projectgebied bestaat uit diverse bedrijfspanden, met verschillende bouwstijlen, functies en groottes. Alle panden hebben platte daken, de gevels verschillen van bakstenen tot kunststof beplatingen. Dwars door het gebied loopt de Steenplaetsstraat. In het projectgebied zijn enkele rijen en losse bomen aanwezig, vooral Linde, en wat losse bosjes of struikjes. Over het algemeen is het een bestraat en betegeld gebied. Vanaf de noordwest tot noordoost zijde loopt een verlenging van het naast gelegen Rijn-Schiekanaal.

De soorten die zijn waargenomen tijdens het veldbezoek staan in onderstaande tabel.

tabel 10: waargenomen soorten tijdens het veldonderzoek.

Waargenomen soort
Aalscholver
Akkerhommel (3x)
Bruine rat
Ekster
Fuut (2 adult met 2 jongen)
Houtduif (3x)
Huismus (2x)
Kauw (~7x)
Meerkoet (~8x)
Zwarte kraai (2x)

In de volgende paragrafen zullen de bevindingen en effectenbeoordeling van het veldonderzoek worden toegelicht per soortgroep.

5.2.1 Algemene broedvogels

Voor alle in het wild levende (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Omgevingswet een verbod op handelingen die opzettelijke vaste rust- en verblijfplaatsen, nesten of eieren beschadigen, vernielen of verstoren. Het opzettelijke doden, vangen of verstoren van vogels, is eveneens niet toegestaan. Broedende vogels zijn altijd beschermd, ongeacht de periode van het jaar. Echter, in de praktijk betekent dit vaak dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart tot 15 juli) uitgevoerd mogen worden (Vogelbescherming, n.d.). Daarnaast kunnen ook buiten deze periode broedende vogels aanwezig zijn waar te allen tijde rekening mee gehouden moet worden.

Gedurende het veldonderzoek zijn eventueel aanwezige bomen en/of bosschages gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en broedvogels. Tijdens het veldbezoek is een inactief nest aangetroffen van algemene broedvogels in een Linde. Verspreid over het projectgebied staan nog verschillende bomen die geschikt zouden kunnen zijn voor algemene broedvogels die nestelen in bomen, zoals de houtduif of merel.

In het water aan de noordzijde van het projectgebied zijn in het water twee volwassen futen met twee jongen waargenomen. De kans is aannemelijk dat zij een nest hebben op het water in de omgeving van het projectgebied, net zoals dat waargenomen is tijdens het veldbezoek in 2019 van de eerder uitgevoerde natuurtoets (Antea Group, 2020).

Alle panden aanwezig in het projectgebied hebben een plat dak. De projectlocatie ligt redelijk dichtbij de kust en het is bekend dat er dak broedende zilvermeeuwen en kleine mantelmeeuwen aanwezig zijn in Den Haag, voorts kan deze aanwezigheid in Rijswijk en daarbij de projectlocatie, niet uitgesloten worden (Sovon, 2023). Er heeft tijdens het veldbezoek geen betreding tot daken plaatsgevonden. Met een luchtfoto lijkt het erop dat de meeste panden een bitumen dak hebben met weinig beschutting. Dit wordt over het algemeen niet gebruikt als nestlocaties voor meeuwen. Het dak van Jaagpad 1, lijkt grind te hebben, wat voor meeuwen aantrekkelijk is als nestlocatie.

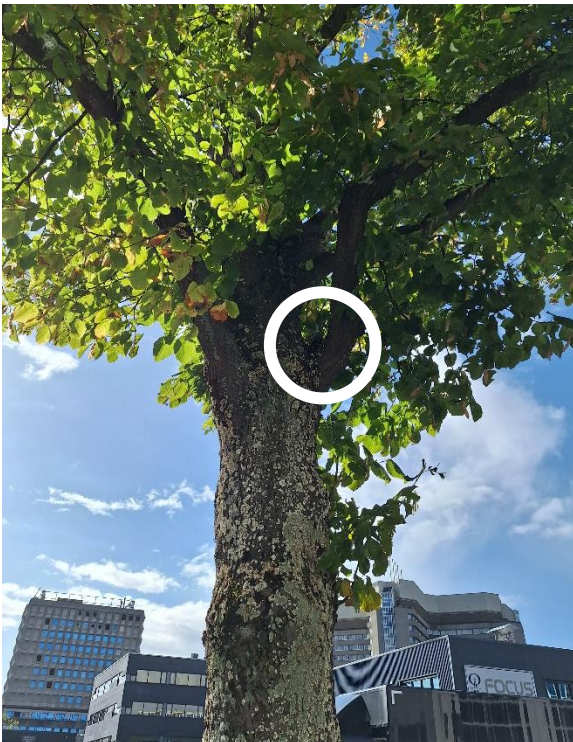
Conclusie algemene broedvogels

Samenvattend, binnen het projectgebied zijn broedvogels te verwachten.

Maatregelen zijn noodzakelijk om verstoring van broedvogels te voorkomen (zie H6).

figuur 4: geschiktheid algemene broedvogels.

A. Inactief nest omcirkeld van een algemene broedvogel.



B. Aantal lindes naast elkaar aan de noordzijde van de Steenplaatsstraat.



5.2.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Nestlocaties van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespindief en zwarte wouw genieten een jaarrond beschermde status (categorie 1 t/m 4). Voor de verstoring van deze vaste rust- en verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een vergunning noodzakelijk.

Andere beschermde vogels met 'jaarrond beschermde nesten' (categorie 5) zijn alleen binnen het broedseizoen beschermd of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2021).

Gedurende het veldonderzoek is gecontroleerd of er nesten of sporen van vogels met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor vogels met jaarrond beschermde nesten.

5.2.2.1 Categorie 1 t/m 4

Gebouw bewonende soorten

De huismus en de gierzwaluw zijn typische soorten die dicht bij de mens leven (BIJ12, 2017; BIJ12, 2022). Ze maken gebruik van gebouwen om in te nestelen. De huismus en gierzwaluw maken nesten onder dakpannen, maar ook in gaten en kieren in gebouwen. Ook gebruiken ze nestkasten om in te broeden. De huismus komt vaak voor in een wat rommelige omgeving met veel opgaande vegetatie waar ze voldoende voedsel en beschutting kunnen vinden. Voor de gierzwaluw is aanwezigheid voornamelijk afhankelijk van aanwezigheid van voldoende geschikte broedplaatsen (holten) in gebouwen, waar ze vrij in kunnen vliegen.

Er zijn geen gebouwen binnen de projectlocatie geschikt als nestplaats voor de huismus of gierzwaluw. Er zijn geen panden met dakpannen daken aanwezig en ze hebben geen openingen die toegang zouden geven tot een potentiële nestlocatie. Nestlocaties van de huismus en gierzwaluw kunnen worden uitgesloten van de projectlocatie.

Daarentegen zijn er binnen 300 meter van het projectgebied huizen met dakpannen daken aanwezig met potentie voor huismus nestlocaties. In het projectgebied is er potentie voor kwetterplekken en foerageergebied, door de struiken aanwezig aan de noord zijde rondom het gemeentewerf (Steenplaesstraat 2A) langs het water. Door de aanwezigheid van voldoende alternatieven in de omgeving, wordt er verwacht dat de struiken in het projectgebied geen essentieel leefgebied is voor de huismus.

Uilen en roofvogels

Uilen en roofvogels maken gebruik van (grote) bomen waarin zij hun nest bouwen (al dan niet op bestaande nesten van andere vogels zoals de ekster en zwarte kraai) (Bijlsma, 2015). Tevens maken ze ook gebruik van nestkasten om in te broeden. Deze nestkasten kunnen aan panden, bomen of losstaand worden aangetroffen. Om te onderzoeken of het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van uilen en roofvogels wordt gezocht naar (oude) nesten of boomholtes welke in potentie geschikt zijn voor de vogels. Tevens wordt gezocht naar uitwerpselen en braakballen van de soorten die veelal te vinden zijn onder bomen die gebruikt worden als slaapplek, foerageergebied of nestplaats. Ook het aantreffen van prooien of prooiresten, zoals kleine zoogdieren of vogels, geeft een indicatie of het projectgebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van uilen en roofvogels.

In het projectgebied zijn geen (sporen van) uilen en roofvogels waargenomen. Daarbij zijn geen geschikte nestplaatsen of hoge bomen aangetroffen voor uilen en roofvogels. Het ontbreekt binnen de projectlocatie aan (oude) nesten, nestkasten of boomholtes welke geschikt zouden kunnen zijn als nestlocatie. Overigens is er door de stedelijke ligging ook te veel verstoring voor deze vogelsoorten. Tevens ontbreekt het aan geschikt jachtbiotoop zoals kleinschalig parklandschap, weiland en bossen. De aanwezigheid van uilen en roofvogels binnen en in de omgeving van het plangebied kan daarom worden uitgesloten.

Grote gele kwikstaart, ooievaar en roek

De grote gele kwikstaart is een vogelsoort die zijn leefgebied voornamelijk heeft aan de oevers van beken en rivieren (Vogelbescherming, n.d.). Bij voorkeur worden de oevers omzoomd door loofbos of loofbomen. In bebouwd gebied is de grote gele kwikstaart alleen terug te vinden als er een beek door het gebied loopt. Ze maken nesten nabij stromend water in nissen van bruggen of gebouwen of boomwortels in de oevers. De grote gele kwikstaart wordt vaak waargenomen in de wintermaanden omdat het aantal overwinteraars in Nederland dan groot is.

De ooievaar is een vogelsoort die in de nabijheid van bij de mens leeft, rond extensief beheerde weilanden (Vogelbescherming, n.d.). Ze maken broedsels op (menselijke) bouwsels zoals telefoonpalen, schoorstenen of door de mens gemaakte palen met platform.

De roek is een soort die in een kolonie leeft, vaak in de buurt van vrijstaande hoge (groepen) bomen langs o.a. snelwegen, treinsporen en kanalen (BIJ12, 2017). Ze foerageren op ongewervelden in graslanden.

In het projectgebied zijn de grote gele kwikstaart, ooievaar en roek niet waargenomen. Bovendien ontbreekt het in het projectgebied voor deze soorten aan geschikt habitat in de vorm van bovengenoemde landschapselementen. Derhalve kunnen deze soorten worden uitgesloten

5.2.2.2 Categorie 5

Er zijn vogels uit categorie 5 waargenomen namelijk de zwarte kraai. Er zijn geen nesten waargenomen voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten uit categorie 5, waaronder van de zwarte kraai. Diverse categorie 5 soorten broeden in boomholtes of hoge bomen. Bij de bomen aanwezig in het projectgebied zijn geen holtes waargenomen, maar er zijn wel hoge bomen aanwezig die potentie hebben voor nestlocaties van onder andere de zwarte kraai (figuur 4B). Daarnaast zijn er vogels die broeden in oeverwanden, zoals de oeverzwaluw en ijsvogel, deze zijn niet aanwezig in het projectgebied. Nesten van categorie 5 vogels kunnen niet worden uitgesloten.

5.2.2.3 Conclusie vogels met jaarrond beschermde nesten

Samenvattend, aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet uit te sluiten. Met de voorgenomen werkzaamheden worden mogelijk vogels met jaarrond beschermde nesten uit categorie 5 verstoord en/of worden nesten beschadigd en/of verwijderd.

Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek niet noodzakelijk. Daarnaast wordt er verwacht dat vogels uit categorie 5, waaronder de zwarte kraai, flexibel genoeg zijn om van nestlocatie te veranderen. Aangezien er in de omgeving genoeg hoge bomen aanwezig zijn voor nestlocaties van de zwarte kraai. Echter, maatregelen zijn wel noodzakelijk en zou voor de werkzaamheden een broodvogelcontrole plaats moeten vinden (zie H6).

figuur 5: geschiktheid vogels met jaarrond beschermde nesten.

A. Potentiële kwetterplek voor huismus in de struiken noordwest van het gemeentewerf.



B. Potentiële kwetterplek voor huismus in de struiken noordoost van het gemeentewerf.



5.2.3 Grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren gebruiken veelal begroeide en natuurlijke verbindingzones zoals struwelen en groenstroken als foerageergebied, verblijfplaats of leefgebied. Verblijfplaatsen worden vaak gemaakt in openingen en/of hopen in de bodem, bomen of gebouwen. Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van openingen, hopen en sporen van beschermde zoogdieren. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor (grondgebonden)

zoogdieren. Tijdens het onderzoek is ook ingeschat of er mogelijk verstoring plaatsvindt aan in het water levende zoogdieren, zoals zeezoogdieren.

Marterachtigen

Marterachtigen, hebben beschutting nodig om zich van verblijfplaats naar foerageergebied te begeven (Bouwens, 2017; BIJ12, 2017; Zoogdierverseniging, n.d.). Hierbij maken ze gebruik van kleinschalige landschapselementen en vermijden ze open plaatsen en wegen. Vaak worden hiervoor lijnvormige landschapselementen gebruikt zoals houtwallen, takkenrillen, bos- en struweelranden en rommelhoekjes. Daarnaast is het van belang dat er foerageerplekken aanwezig zijn met voldoende dekking en voedselaanbod. Veelal maken marterachtigen gebruik van diverse verblijf- en/of rust- en schuilplaatsen binnen één territorium. Soms wordt gebruikt gemaakt van al bestaande hopen van andere dieren, maar ook in takkenrillen, hout- en/of steenstapels of (verlaten) schuurtjes. De boommarter maakt ook gebruik van hopen in bomen als nestplaats (Zoogdierverseniging, n.d.). Specifiek de das graaft zijn verblijfplaats (burcht) op plekken waar de bodem goed vergraafbaar is, vaak een helling aanwezig is, voldoende beschutting aanwezig is en gras- of akkerland in de buurt ligt (bijvoorbeeld in houtwallen of in bosranden) (BIJ12, 2017).

Tijdens het veldbezoek zijn er geen wissels, uitwerpselen of andere sporen aangetroffen. Er is geen kleinschalig landschapselement aanwezig voor een foerageergebied en/of verblijfplaats van marterachtigen. Daarnaast vindt er veel menselijke verstoring plaats in de omgeving, die marterachtigen vermijden. Derhalve kan de aanwezigheid van beschermde marterachtigen worden uitgesloten van de projectlocatie.

Overige grondgebonden zoogdieren

Vanwege het stedelijk karakter van het projectgebied, de vele menselijke verstoring en het ontbreken van een geschikt leefgebied, kan de aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals de bever, eekhoorn en het damhart, binnen het projectgebied worden uitgesloten. Algemene soorten, zoals de waargenomen bruine rat, kunnen wel voorkomen, die zich aan stedelijk gebied heeft aangepast. Voor algemene soorten geldt de altijd geldende zorgplicht.

Conclusie grondgebonden zoogdieren

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde (grondgebonden) zoogdieren, opening of hopen van beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soortgroep. Aanwezigheid van beschermde (grondgebonden)zoogdieren is dan ook uitgesloten.

Nader onderzoek naar grondgebonden zoogdieren is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.4 Vleermuizen

5.2.4.1 Verblijfplaatsen

Vleermuizen gebruiken spleten, kieren en hopen van bomen of donkere ruimtes in gebouwen als verblijfplaats (Zoogdierverseniging, n.d.). Dit is afhankelijk van de soort. Daarnaast gebruiken vleermuizen een netwerk van foerageergebieden en vliegroutes. Tijdens het veldbezoek is de potentie van de locatie voor vleermuisverblijfplaatsen onderzocht en is gelet op sporen. Tevens is onderzocht welke functie de locatie kan hebben voor vleermuizen. Daarbij is gebruik gemaakt van de checklist van het huidige Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging, 2021). Objecten en elementen die geschikt worden geacht als verblijfplaats voor vleermuizen zijn beschermd door middel van de Ow.

Over het gehele projectgebied zijn er vijf panden geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze panden beschikken over stootvoegen waardoor gebouwbewonende vleermuizen de spouwmuur kunnen bereiken.

Er zijn geen bomen waargenomen met geschikte hopen voor verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. Verblijfplaatsen van deze soorten kunnen worden uitgesloten van de projectlocatie.

Conclusie verblijfplaatsen vlemuizen

Samenvattend, de locatie wordt geschikt bevonden als zomer-, kraam-, paar- en/of winterverblijfplaats met betrekking tot de groep van vlemuizen. Een massawinterverblijfplaats voor de gewone dwergvlemuis is op voorhand ook niet uit te sluiten aangezien pand 5 de ruimte biedt om een constante temperatuur in de spouwmuur te behouden.

Nader onderzoek naar de gewone, ruige en kleine dwergvlemuis, de laatvlieger en de meervlemuis en type verblijfsfunctie(s) is derhalve noodzakelijk.

figuur 6: geschiktheid verblijfplaatsen vlemuizen.

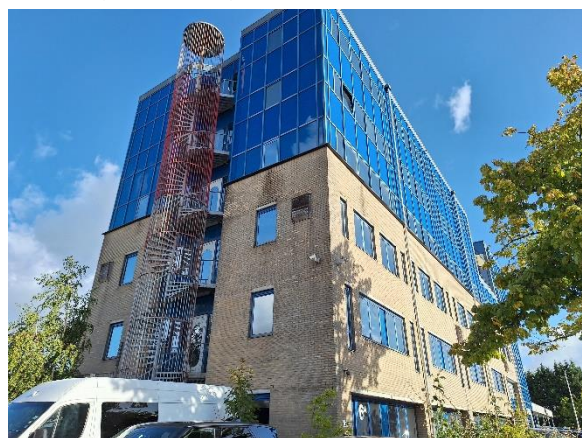
A. de verschillende panden in het projectgebied met potentie voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vlemuizen.



B. Pand 1: Steenplaatsstraat 18 en 20. Open stootvoegen aanwezig net onder de daklijst.



C. Pand 2: Steenplaatsstraat 6. Grote hoeveelheid open stootvoegen aanwezig en vier vlemuiskasten.



D. Pand 3: Steenplaatsstraat 5. Open stootvoegen aanwezig.



E. Pand 4: Limpergstraat 4. Open stootvoegen aanwezig in voorgevel en bijgebouw.



F. Pand 5: Limpergstraat 2. Open stootvoegen aanwezig in rond de gehele gevel.



5.2.4.2 Foerageergebied en vliegroute

Naast verblijfplaatsen maken vleermuizen ook gebruik van migratieroutes, vliegroutes en foerageergebieden (Zoogdiervereniging, n.d.). Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als deze essentieel zijn voor aanwezige vleermuizen. Belangrijke structuren voor aanwezigheid van een foerageergebied zijn bijvoorbeeld waterlichamen en/of insect aantrekkende flora. Lijnvormige elementen zoals een watergang, een dijklichaam of een bomerrij zijn belangrijks voor vleermuizen ter oriëntatie gedurende verplaatsing (vliegroute) en migratie.

De kanalen rondom het projectgebied zijn geschikt als foerageergebied en vliegroute. Daarnaast vormen de gebouwen aanwezig lijnvormige elementen die kunnen fungeren als vliegroute. Tijdens de werkzaamheden zullen de waterlichamen niet worden aangetast. Verder zijn er in de omgeving van het projectgebied genoeg alternatieven aanwezig voor eventuele vliegroutes en foerageergebieden.

Conclusie foerageergebied en vliegroute vleermuizen

Samenvattend, de locatie wordt geschikt bevonden als foerageergebied en vliegroute met betrekking tot de groep van vleermuizen.

Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek naar een foerageergebied en/of vliegroute niet noodzakelijk. Maatregelen zijn echter wel van toepassing (zie H6).

figuur 7: geschiktheid foerageergebied en vliegroute vleermuizen.

A. Waterlichaam voor een foerageergebied en als lijnvormig element voor vliegroute. B. De gebouwen als lijnvormig element voor vliegroutes.



5.2.5 Amfibieën

Amfibieën zijn (in meer of mindere mate) afhankelijk van de aanwezigheid van water (Ravon, n.d.). Binnen het biotoop (leefgebied) van deze soortgroep is dus altijd, op overbrugbare afstand, water noodzakelijk. Voor diverse kikker- en paddensoorten kan dit water ook van tijdelijke aard zijn, bijvoorbeeld door het ontstaan van een plas in karrensporen of natte plekken in een weiland. Het waterhabitat wordt doorgaans gebruikt in de zomerperiode als voortplantingsplaats. In de winter trekken de meeste amfibieën zich terug op het land, waar zij zich op een droge en beschutte plek ingraven of verstoppen. Echter overwinteren een aantal soorten ook op de bodem van wateren, zodat zij als eerste kunnen beginnen aan de voortplanting in het voorjaar (Ravon, n.d.). Overwintering op het land heeft als nadeel dat soorten allereerst naar het water moeten trekken in het voorjaar; de zogenaamde 'paddentrek'. De eigenschappen van zowel land- als waterhabitat variëren sterk per soort.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde amfibieën. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde amfibieën.

Volgens de NDFF komt de Alpenwatersalamander voor binnen een straal van 2,5 kilometer om het projectgebied. Deze soort kan voorkomen in stedelijke gebieden in tuinvijvers. Echter ontbreekt het aan voortplantingswater voor de Alpenwatersalamander in de directe omgeving van het projectgebied. Derhalve kan de aanwezigheid van beschermde amfibieën worden uitgesloten. Overige amfibieën worden ook niet verwacht, door de stedelijke ligging en het ontbreken van sloten en poelen als voortplantingswater.

Conclusie amfibieën

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde amfibieën waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde amfibieën kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.6 Reptielen

In Nederland komen zeven soorten reptielen voor welke allemaal beschermd zijn onder de Ow (Ravon, n.d.). Reptielen zijn vaak schuw van aard waardoor zij (zeer) verstoringgevoelig zijn en menselijke verstoring vermijden. Vaak worden reptielen dan ook aangetroffen in natuurgebieden of tuinen/parken op de rand van deze natuurgebieden, heide, duinen- of bosgebied en ruderaal terreinen. Van belang zijn open plekken binnen het habitat waar zij zich kunnen opwarmen in de zon en meer beschutte plekken waar ze zich terug kunnen trekken en verblijven. Dergelijke verblijfplaatsen kunnen zijn onder liggend hout, vegetatie, stenenhopen, maar ook in oude (konijnen)holen of holtes bij boomwortels.

Aanwezigheid van waterlichamen is voor een aantal beschermde reptielen niet noodzakelijk. De ringslang, levendbarende hagedis zijn wel echte vochtminnende soorten en de hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige gebieden.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde reptielen. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde reptielen.

Gezien de grote mate van menselijke verstoring, de stedelijke ligging en de afwezigheid van oude stadsmuren, kan de aanwezigheid van (beschermde) reptielen worden uitgesloten. Daarnaast worden er ook geen beschermde reptielen verwacht op basis van verspreidingsgegevens

Conclusie reptielen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde reptielen waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde reptielen kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde reptielen is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.7 Vissen

De in Nederland beschermde vissen komen voor in diverse typen waterlichamen (Ravon, n.d.). Zo komen soorten als de steur en houting voornamelijk voor in grotere wateren zoals rivieren, meren en zee. De beekdonderpad, beekprik, elrits, kwabaal komen juist voor in beken en riviertjes en de grote modderkruiper in wat kleinere relatief ondiepere wateren met een goed ontwikkelde modderlaag.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van waterlichamen die geschikt zijn voor beschermde vissoorten. Indien mogelijk en noodzakelijk is een schepnet gebruikt om de diepte en bodemlaag van het waterlichaam te bepalen. Aan de hand daarvan is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde vissen.

Rondom de projectlocatie is een watergang aanwezig. Er worden hier geen beschermde soorten verwacht op basis van verspreidingsgegevens en het ontbreken van de boven genoemde criteria van het water.

Conclusie vissen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde vissen waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vissen kan worden uitgesloten. Wel zullen algemeen voorkomende soorten op de locatie voor kunnen komen en geldt de zorgplicht. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vissen is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.8 Ongewervelden

De groep ongewervelden valt onder te verdelen in een aantal subcategorieën. Onderstaand worden deze toegelicht.

Insecten (vlinders, libellen en kevers)

Veel vlindersoorten zijn afhankelijk van de aanwezigheid van een specifieke waardplant (Vlinderstichting, n.d.). Deze plant is nodig als voedselbron voor de rupsen van de vlinder. Aanwezigheid van een specifieke waardplant is daarom vaak een voorwaarde voor aanwezigheid van een specifieke vlindersoort.

Waardplanten zijn vaak inheems en kenmerkend voor een typische vlindersoort (bijvoorbeeld de eik voor de bruine eikenpage).

Volgens de NDFF is de grote vos waargenomen binnen een straal van 2,5 kilometer van het projectgebied. Vestiging van de grote vos kan worden uitgesloten door het gebrek aan boomgaarden, open bossen en grote vrijstaande bomen in de buurt van het projectgebied. Daarnaast ontbreken de belangrijkste waardplanten van deze soorten zoals de iep en populier. Derhalve kan aanwezigheid van beschermde vlindersoorten binnen het projectgebied worden uitgesloten.

Libellen zijn juist zeer afhankelijk van de aanwezigheid van natte landschapselementen, zoals beken en rivieren, plassen en poeltjes, (park)vijvers, al dan niet met oever- en watervegetatie (Vlinderstichting, n.d.). Een nat landschap is nodig voor de afzet van de eieren in of nabij het water. Aanwezigheid van landhabitat, zoals bosranden, graslanden en houtwallen zijn eveneens belangrijk als foerageergebied en schuilgelegenheid.

Op basis van de verspreidingsgegevens, het ontbreken van geschikt een waterlichaam, zoals hierboven beschreven, kan de aanwezigheid van (beschermde) libellen binnen het projectgebied worden uitgesloten.

Kevers komen in tal van landschappen voor, waarbij de brede geelrandwaterroofkever en gestreepte waterroofkever gebonden zijn aan een waterhabitat (Stichting EIS Nederland, n.d.). De heldenbok, juchtleerkever, vermiljoenkever en het vliegend hert leven juist op het land en zijn afhankelijk van (dood) hout van bomen.

Op basis van de verspreidingsgegevens, het ontbreken van dood hout en het ontbreken van een geschikt waterlichaam kan de aanwezigheid van (beschermde) kevers binnen het projectgebied worden uitgesloten.

Weekdieren

Onder de beschermde ongewervelden vallen ook de Bataafse mossel en de platte schijfhoren (Verspreidingsatlas, n.d.; Natura2000, 2008). Deze soorten leven in het water. Zo leeft de Bataafse mossel in (schone) snelstromende rivieren en beken en de platte schijfhoren juist in wateren (plassen en sloten) met een rijke begroeiing van bijvoorbeeld draadalg of krabbenscheer.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van waterlichamen en waterplanten die geschikt zijn voor beschermde ongewervelden. Aan de hand van de bevindingen is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde ongewervelden.

Op basis van de verspreidingsgegevens en het ontbreken van bovenstaande habitateisen van de watergangen rondom het projectgebied, kunnen beschermde weekdieren uitgesloten worden van het projectgebied.

Kreeftachtigen

De enige beschermde kreeftachtige, de Europese rivierkreeft, komt van oorsprong voor in zuurstofrijke beken en rivieren met voldoende dekking (Nederlands Soortenregister, n.d.). Tegenwoordig is de kreeft alleen nog terug te vinden in vijvers waar hij concurrentie van andere (invasieve) exoten vermijdt.

Op basis van de verspreidingsgegevens en het ontbreken van bovenstaande habitateisen van de watergangen rondom het projectgebied kan de beschermde Europese rivierkreeft uitgesloten worden van het projectgebied.

Conclusie ongewervelden

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde ongewervelden kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde ongewervelden is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.9 Planten en mossen

Beschermde planten en mossen kunnen op zeer diverse plaatsen groeien (Flora van Nederland, n.d.). Zo zijn er soorten die alleen voorkomen in natuurgebieden terwijl andere soorten juist voorkomen in een stadse omgeving (bijvoorbeeld muurplanten). Een voorwaarde voor een groeiplaats is dat de bodem geschikt is voor een beschermde soort en dat het beheer/dynamiek van het gebied aansluit op de levenscyclus van de soort.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde planten en mossen. Aanwezigheid kan niet het gehele jaar door worden vastgesteld in verband met de bloeitijd van soorten. Aan de hand van het habitat en de bodem is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde planten en mossen.

Binnen het projectgebied zijn vooral algemene planten en mossen waargenomen, waarvan geen beschermde soorten. De meeste soorten die volgens de NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 2.5 kilometer van het projectgebied hebben water en/of vrijstaande grond nodig om te groeien. Door het stedelijke karakter van het gebied kunnen deze soorten uitgesloten worden.

De schubvaren kan groeien op oude muren (Verspreidingsatlas, n.d.). Echter is deze soort niet waargenomen tijdens het veldbezoek en derhalve kan de schubvaren, en andere beschermde planten en mossen, uitgesloten worden.

Conclusie planten en mossen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde planten of mossen waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde planten of mossen kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde planten of mossen is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.10 Rode lijstsoorten

Rode lijstsoorten kunnen op zeer diverse plaatsen voorkomen. Zo zijn er soorten die alleen voorkomen in natuurgebieden terwijl andere soorten juist voorkomen in een stadse omgeving. Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van Rode lijstsoorten.

Vanwege het stedelijk karakter van het projectgebied en de omgeving, de verspreidingsgegevens en het ontbreken van schuilmogelijkheden, openingen in het pand, een geschikt leefgebied en een geschikte groeiplaats, kan de aanwezigheid van amfibieën, insecten, reptielen, schimmels, vaatplanten, korstmossen, vissen, weekdieren en zoogdieren van de Rode Lijst binnen het projectgebied worden uitgesloten. Aanwezigheid van vogelsoorten van de Rode Lijst zoals de huismus of de gierzwaluw kunnen vanwege het ontbreken van geschikte gaten en kieren voor deze soorten ook uitgesloten worden. De laatvlieger zou wel kunnen voorkomen in het projectgebied vanwege de aanwezige stootvoegen aanwezig in verschillende panden.

Conclusie Rode lijstsoorten

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen Rode lijstsoorten waargenomen. Echter, biedt de locatie wel potentie voor de laatvlieger. De aanwezigheid van beschermde Rode lijstsoorten kan derhalve niet worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde Rode lijstsoort de laatvlieger is dan ook noodzakelijk.

6. Samenvatting en advies

6.1 Gebiedsbescherming

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming, blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op Natura 2000-gebied, bijzonder nationaal natuurgebied of het NNN. Eventuele effecten van stikstofdepositie zijn daarbij buiten beschouwing gelaten.

6.2 Soortbescherming

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er wel negatieve effecten te verwachten zijn op diverse beschermde soorten. In onderstaande tabel staan de effecten en conclusie met betrekking tot eventueel nader onderzoek en maatregelen opgenomen.

tabel 11: samenvatting van de quickscan flora en fauna.

Soortgroep	Niet uit te sluiten beschermde soorten	Effect van de werkzaamheden	Locatie van effect	Vervolg
Algemene broedvogels	Diverse soorten, zoals houtduif, merel, meeuwen	Mogelijk negatief effect	Bomen aanwezig in projectgebied en platte daken	Maatregelen noodzakelijk
Vogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4)	Geen	N.v.t.	N.v.t.	Geen
Vogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 5)	Zwarte kraai	Mogelijk negatief effect	Hoge bomen aanwezig in projectgebied	Maatregelen noodzakelijk
Grondgebonden zoogdieren	Geen	N.v.t.	N.v.t.	Geen
Vleermuizen verblijfplaatsen	Gewone, ruige en kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis	Mogelijk negatief effect	Vijf panden met open stootvoegen verspreid over het projectgebied	Nader onderzoek noodzakelijk
Vleermuizen foerageergebied, vliegrouete en/of migratieroute	Vliegrouete vleermuizen	Mogelijk negatief effect	Gebouwen als lijnvormige elementen voor vliegrouetes	Maatregelen noodzakelijk
Amfibieën	Geen	N.v.t.	N.v.t.	Geen
Reptielen	Geen	N.v.t.	N.v.t.	Geen
Vissen	Geen	N.v.t.	N.v.t.	Geen
Ongewervelden	Geen	N.v.t.	N.v.t.	Geen
Planten en mossen	Geen	N.v.t.	N.v.t.	Geen
Rode lijst	Laatvlieger	Mogelijk negatief effect	Vijf panden met open stootvoegen verspreid over het projectgebied	Nader onderzoek noodzakelijk

6.3 Houtopstanden

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar houtopstanden blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op houtopstanden.

6.4 Provinciaal en lokaal beleid

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar aanvullend beleid blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op lokaal of provinciaal beleid.

6.5 Advies en vervolg

6.5.1 Nader onderzoek

Nader onderzoek is naar verblijfplaatsen van vleermuizen is benodigd. In de tabel hieronder worden de benodigde onderzoeken toegelicht.

tabel 12: overzicht onderzoekperiode nader onderzoek.

Soortgroep en functie	Uitvoering onderzoek	Aantal bezoeken
Vleermuizen zomer en/of kraamverblijf	15 mei - 15 juli	5
Vleermuizen paarverblijf	15 augustus - 15 september	2
Vleermuizen massawinterverblijf	1 augustus - 10 september	2

eDNA

Met een eDNA-test kan ook in de spouw worden gezocht naar sporen van vleermuizen. Het kabinet heeft per 7 maart 2025 de eDNA-onderzoeksmethode als erkende maatregel opgenomen in de Omgevingsregeling. Projecten die onder de voorwaarden van de Landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren vallen kunnen deze onderzoeksmethode toepassen.

Als onderdeel van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) onderschrijven wij echter de zienswijze die door hen is opgesteld (Netwerk Groene Bureaus, 17 januari 2025) waaruit blijkt dat het uitvoeren van onderzoeken door middel van eDNA nog niet ecologisch en juridisch verantwoord is. Wij adviseren het toepassen van de eDNA-methode voor het aantonen van de aan of afwezigheid van vleermuizen niet.

6.5.2 Maatregelen

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. De zorgplicht uit de Omgevingswet geldt voor alle voorkomende soorten. Dit betekent dat bij de werkzaamheden, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van de aanwezige flora en fauna.

Om te voorkomen dat (beschermde en/of niet beschermde) aanwezige soorten worden verstoord of gedood, zijn maatregelen noodzakelijk. Tevens dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de zorgplicht.

In de onderstaande tabel zijn de minimale maatregelen opgenomen waar men zich aan dient te houden tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.

tabel 13: overzicht met maatregelen.

Soort(groep)	Maatregel
Alle soorten	Algemene zorgplicht (naar Artikel 1.6 Ow). Degene die een activiteit verricht en weet dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben, neemt alle maatregelen om de nadelige gevolgen te voorkomen, maakt de gevolgen beperkt of ongedaan of laat de activiteit achterwege.
Broedvogels/ vogels met jaarrond beschermde nesten categorie 5	Werken buiten het reguliere broedseizoen (circa 15 maart - 15 juli). Indien dit niet mogelijk is, dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd. Een gevestigd nest en in gebruik zijnde nest, ook buiten het reguliere broedseizoen, mag echter niet worden weggehaald.
Vleermuizen, foerageergebied/vliegroute	De werkzaamheden mogen niet 's avonds of 's nachts worden uitgevoerd. Eventuele verlichting dient naar beneden gericht te worden en niet op aanwezige vegetatie of waterlichamen schijnen.

6.5.3 Aanbevelingen

De project locatie leent zich goed voor natuur inclusief bouwen en wij willen dit ten eerste aanraden. Voorbeelden van natuur inclusief bouwen voor dit project zijn bijvoorbeeld het gebruik van inbouw kasten voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Daarnaast is het waardevol om groenstructuren terug te brengen om kwetterplekken voor huismussen te kunnen realiseren.

Met natuur inclusief bouwen/ontwerpen is het mogelijk om die niet alleen voor gebruikers een gezonde, aantrekkelijke en prettige leefomgeving te realiseren, maar ook voor flora en fauna. Een investering in bijvoorbeeld een groene leefomgeving zorgt niet alleen voor een mooie uitstraling, maar trekt ook (bijzondere) dier- en plantensoorten aan. Bovenal is natuur inclusief bouwen doorgaans duurzaam en kan bijvoorbeeld een groene omgeving verkoeling bieden gedurende de zomerperiode en zuiveren de bomen/planten de lucht.

Met natuur inclusief bouwen zijn er talloze oplossingen om uw project nog mooier te maken en tegelijkertijd uw steentje bij te dragen aan het behoud van onze Nederlandse natuur. Mocht er in de gemeente nog geen SMP aanwezig zijn kan de opdrachtgever dit navragen bij de gemeente of Omgevingsdienst.

Disclaimer

In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien men afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een ecooloog. Mogelijk is er bij het afwijken van de werkzaamheden aanvullende toetsing benodigd.

Indien het aanvragen van een vergunning noodzakelijk is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden. Dit kan verschillen per gebouw binnen het projectgebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden binnen het projectgebied dient van tevoren te worden overlegd met de ecooloog. Indien er toch werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de ecooloog valt dit niet onder de verantwoording van Equipe adviseurs.

7. Literatuurlijst

- Antea Group. (februari 2020). *Natuurtoets Havenkwartier Rijswijk. Toetsing Wet natuurbescherming en NNN t.b.v. een bestemmingsplan.*
- BIJ12. (juli 2017). *Kennisdocument: Buizerd Buteo buteo.* Versie 1.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Buizerd.pdf>
- BIJ12. (juli 2017). *Kennisdocument: Kerkuil Tyto alba.* Versie 1.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Kerkuil.pdf>
- BIJ12. (juli 2017). *Kennisdocument Roek Corvus frugilegus.* Versie 1.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Roek.pdf>
- BIJ12. (juli 2017). *Kennisdocument Rugstreepad, Bufo calamita.* Versie 1.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Rugstreepad.pdf>
- BIJ12. (juli 2017). *Kennisdocument: Steenuil Athene noctua.* Versie 1.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Steenuil.pdf>
- BIJ12. (februari 2023). *Kennisdocument Huismus, Passer domesticus.* Versie 2.1. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>
- BIJ12. (juli 2023). *Kennisdocument Gierzwaluw, Apus apus.* Versie 2.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>
- BIJ12. (oktober 2023). *Kennisdocument: Grote modderkruiper Misgurnus fossilis.* Versie 2.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Grote-modderkruiper.pdf>
- BIJ12. (2024). *Kennisdocument: Ruige dwergvleermuis Pipistrellus nathusii.* Versie 2.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf>
- BIJ12. (april 2024). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, Pipistrellus pipistrellus.* Versie 2.0. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>
- BIJ12. (juli 2024) *Kennisdocument Kleine marterachtigen.* Versie 1.1. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/01/Kennisdocument-kleine-marterachtigen-v1-1-2.pdf>
- Bijlsma, R. G. (2015). *Handleiding veldonderzoek Roofvogels.*
- Bouwens, S. (2017). *Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming.* Opgehaald van <https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwesite/Overigen/downloads/15908%20Handreiking%20kleine%20Marters%20DIGITAAL.pdf>
- Flora van Nederland. (n.d.). *Plantensoorten.* Opgehaald van Flora van Nederland: <https://www.floravannederland.nl/>
- Nationale Databank Flora en Fauna. (n.d.). *NDFP Verspreidingsatlas.* Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- Natura2000. (2008). *Platte schijfhoren (Anisus vorticulus) H4056.* Opgehaald van https://www.natura2000.nl/sites/default/files/profielen/Profielen_HRSoorten_Actueel/Profiel_soort_H4056.pdf

- Nederlands Soortenregister. (n.d.). *Europese rivierkreegt Astacus astacus*. Opgehaald van Nederlandsesoorten.nl: https://www.nederlandsesoorten.nl/linnaeus_ng/app/views/species/nsr_taxon.php?id=143789&cat=156
- Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging. (2021). *Vleermuisprotocol 2021*.
- Omgevingswet. (2024). Opgehaald van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0>
- QGIS. (2009). QGIS Geographic Information System. Open Source Geospatial Foundation. Opgehaald van <http://qgis.org>
- Ravon. (n.d.). *Amfibieën*. Opgehaald van Ravon: <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/category/amfibie%C3%ABn>
- Ravon. (n.d.). *Reptielen*. Opgehaald van Ravon: <https://ravon.nl/reptielen>
- Ravon. (n.d.). *Vissen*. Opgehaald van Ravon: <https://www.ravon.nl/vissen>
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (2021). *Indicatieve lijst jaarrond beschermde vogelnesten*. Opgehaald van <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/04/Lijst-jaarrond-beschermde-vogelnesten.pdf>
- Sovon. (2023). *Monitoring van op daken broedende meeuwen in Nederland*. Opgehaald van <https://pub.sovon.nl/pub/publicatie/21506>
- Stichting EIS Nederland. (n.d.). *Kevers*. Opgehaald van Stichting EIS Nederland, Kenniscentrum insecten en andere ongewervelden: <https://www.eis-nederland.nl/soortenbeleid/habitatrichtlijn/kevers>
- Stichting NDFF. (2009). *Uitvoerportaal Nationale Databank Flora en Fauna*. Opgehaald van Nationale Databank Flora en Fauna: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/login.zul>
- Verspreidingsatlas. (n.d.). *Bataafse stroommossel*. Opgehaald van Anemoon Verspreidingsatlas Weekdieren: <https://www.verspreidingsatlas.nl/S8410>
- Vlinderstichting. (n.d.). *Libellen*. Opgehaald van Vlinderstichting: <https://www.vlinderstichting.nl/libellen>
- Vlinderstichting. (n.d.). *Vlinders*. Opgehaald van Vlinderstichting: <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Grote gele kwikstaart*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/grote-gele-kwikstaart?ss360SearchTerm=grote%20gele%20kwikstaart>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Ooievaar*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/ooievaar>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Veelgestelde vragen wet- en regelgeving*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/bescherming/juridische-bescherming/veelgestelde-vragen-vogels-en-de-wet>
- Zoogdiervereniging. (n.d.). *Steenmarter*. Opgehaald van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>
- Zoogdiervereniging. (n.d.). *Boommarter*. Opgehaald van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/boommarter>
- Zoogdiervereniging. (n.d.). *Hoe gebruiken vleermuizen een landschap?* Opgehaald van Vleermuizen in de stad.

Bijlage 1: Stappenplan ecologisch onderzoek

Hieronder wordt beschreven welke stappen genomen moeten worden indien de quickscan flora en fauna geen uitsluitel kan geven over eventuele strijdigheden met de Ow. Deze paragraaf is opgesplitst in soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden

Indien negatieve effecten van de werkzaamheden op beschermde Natura 2000-gebieden (figuur 8) niet kunnen worden uitgesloten met een quickscan, zal een voortoets worden opgesteld. In een voortoets wordt door middel van een bureaustudie bekeken of de werkzaamheden significant negatief effecten hebben op de kwaliteit en instandhoudingsdoelstellingen van beschermde gebieden. Als dit op basis van de voortoets niet uitgesloten kan worden, zal een passende beoordeling moeten worden opgesteld. In de passende beoordeling zal verder gedetailleerd onderzoek worden gedaan, waarbij de kwaliteit van de habitattypen wordt beoordeeld. Indien schadelijke effecten van de werkzaamheden alsnog niet kunnen worden uitgesloten, zal de ADC Toets de enige manier zijn om een vergunning voor het project te ontvangen.

Gebiedsbescherming NNN gebieden

Voor de NNN-gebieden geeft de Ow geen mogelijkheid tot een Omgevingsvergunning. In de Omgevingsverordening worden per provincie de NNN-gebieden aangewezen. Ook de wezenlijke kenmerken en waarden worden vastgelegd, alsmede ook de regels in het belang van het instandhouding, verbetering en ontwikkeling van deze waarden. Per NNN-gebied kunnen deze regels verschillen. Als uit de quickscan blijkt dat niet aan de specifieke regels voor het betreffende NNN kan worden voldaan zal overleg met het bevoegd gezag plaats moeten vinden. Voor de meeste NNN-gebieden is het bevoegd gezag de provincie waar het NNN gebied ligt. Voor de grotere wateren en rivieren, waar het Rijk (Rijkswaterstaat) beheerder is zal overlegd moeten worden met het Rijk.

Soortbescherming

Wanneer tijdens de quickscan beschermde soorten worden aangetroffen of wanneer aanwezigheid van beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden op basis van de potentie van de projectlocatie, is soort specifiek onderzoek benodigd (figuur hieronder). Soort specifiek onderzoek heeft als doel het vaststellen van de aanwezigheid van een beschermde soort en het vaststellen van de functie van het projectgebied voor de soort. Tevens wordt onderzocht of de werkzaamheden een negatief effect hebben op een beschermde soort of op het functioneren van de soort. Wanneer een negatief effect op een beschermde soort wordt vastgesteld is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk. De doorlooptijd van het onderzoek verschilt per soort en is afhankelijk van het onderzoeksprotocol voor een soort.

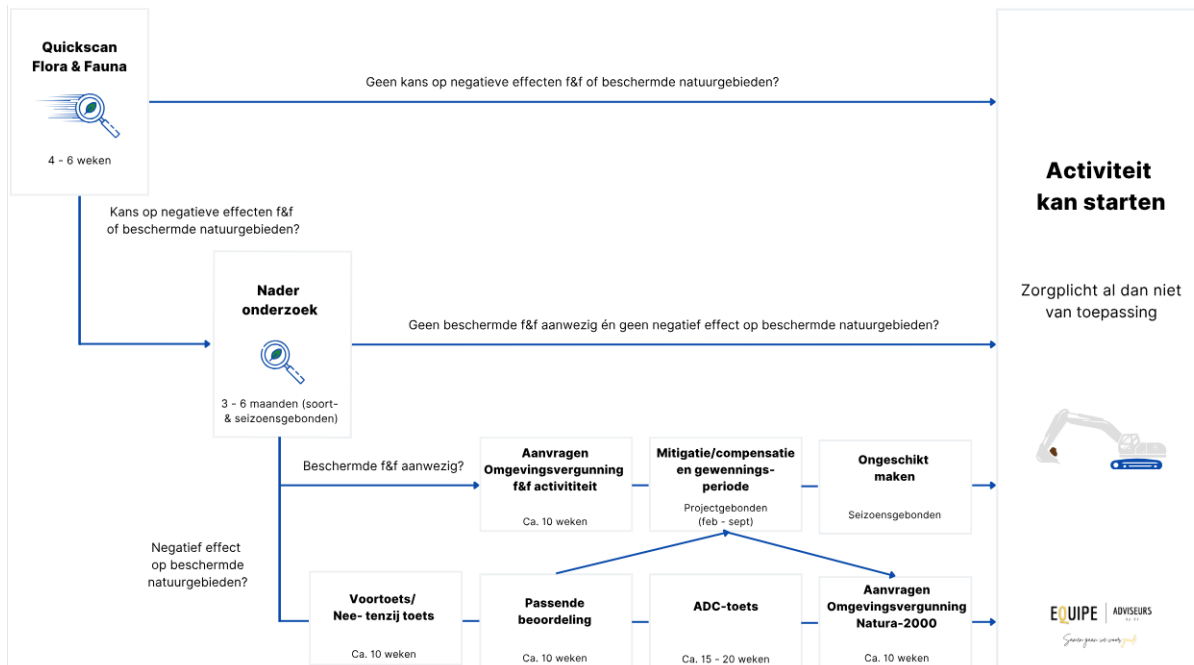
Omgevingsvergunning Flora-en fauna-activiteit

Voor het verstoren/doden van beschermde soorten en/of verwijderen van verblijfplaatsen van beschermde soorten is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk, omdat door werkzaamheden verbodsartikelen uit de Ow overtreden worden. Allereerst zal onderzocht moeten worden of wordt voldaan aan de voorwaarden om een vergunning te verkrijgen:

- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer er een wettelijk belang is genoemd in de Ow;
- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;
- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer de staat van instandhouding van een soort niet in het geding komt.

Wanneer aan deze voorwaarden voldaan kan worden, kan het traject van vergunning aanvragen ingezet worden. Voor het aanvragen van een vergunning dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin wordt beschreven wat de te verwachten effecten van de werkzaamheden zijn op beschermde soorten. Tevens wordt in dit document een pakket aan randvoorwaarden (compensatie en mitigatie) beschreven om de effecten van de werkzaamheden zo veel als mogelijk te verzachten (mitigeren) en compenseren.

figuur 8: overzicht stappenplan ecologisch onderzoek gebieds- en soortbescherming



Bijlage 2: Fotobijlage

Diverse foto's van de verschillende gebouwen aanwezig in het projectgebied, met daarbij het aanwezige groen.

Foto 1 sfeerimpressie projectgebied



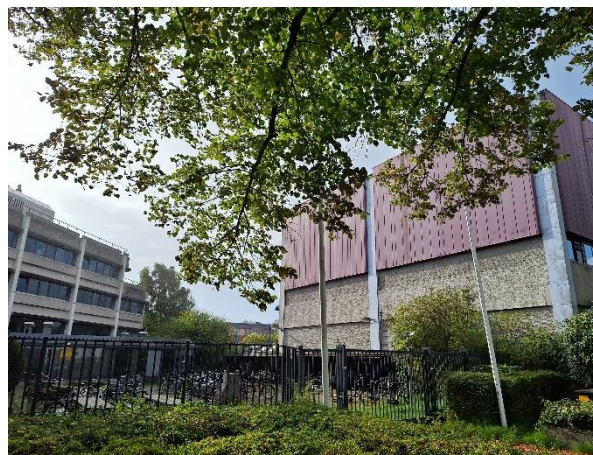
Foto 2 sfeerimpressie projectgebied



Foto 3 sfeerimpressie projectgebied



Foto 4 sfeerimpressie projectgebied



Dit rapport is opgesteld in opdracht van:

Antea Nederland B.V.
Monitorweg 29
1301 AA Almere

Projectnummer: 25Q0812
Opsteller: J. (Jody) Robbemont
Controleur: M. (Mees) Van Rhijn

Equipe Adviseurs B.V.
Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

088 078 1100
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

BANK NL45ABNA0586840729
KVK 24459961
BTW NL820721141B01

Samen gaan we voor goud!