



**Beleidsthema**  
Leefomgeving

De Raad

**Doel raadsinformatiebrief**  
Informeren door college

Betreft Uitvoering sloopwerkzaamheden Hof van Rijswijk in Datum  
Bogaard stadscentrum

1. Inleiding

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u nader over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden in het complex De terp in Bogaard stadscentrum.

2. Kern informatie

Bij de sloop van het voormalige winkelcomplex De Terp (Hof van Rijswijk) is veel overlast ontstaan voor de bewoners aan de Prins Johan Friso promenade en en de woontoren aan op de hoek van de Prinses Beatrixlaan. Hierover bent u al eerder geïnformeerd in de raadsvergadering van 18 februari 2025. De gemeente heeft de aannemer destijds gemeld dat de verleende ontheffing voor het produceren van geluid tijdens de sloop volledig was gebruikt en dat de sloopwerkzaamheden geen doorgang konden vinden zonder een eventuele nieuwe ontheffing.

Het college heeft een stap naar voren gedaan om de bewoners bij te staan en heeft met alle bewoners die daar behoefte aan hadden “keukentafelgesprekken” gevoerd om te inventariseren welke behoefte de bewoners hadden tijdens de werkzaamheden.

Als gevolg van de gesprekken zijn door de gemeente de volgende maatregelen getroffen:

- Beschikbaar stellen van een gezamenlijke huiskamer (appartement) waar bewoners zich terug kunnen trekken als de overlast te veel wordt;
- Het beschikbaar stellen van externe werkplekken voor bewoners;
- Het beschikbaar stellen van hotelovernachtingen voor bewoners die vanwege nachtdiensten niet overdag tot rust kunnen komen.

Aanvullend heeft de gemeente gesprekken gevoerd met de ontwikkelaar en de aannemer en aangegeven dat de communicatie tussen partijen moet verbeteren en dat voorafgaand aan de restant sloopwerkzaamheden met de bewoners een participatietraject moet worden doorlopen als onderdeel van een ontheffingsaanvraag.

De aannemer heeft een eigen omgevingsmanager aangenomen die het eerste aanspreekpunt is voor de bewoners. De omgevingsmanager communiceert via de Bouwapp over de voortgang van de werkzaamheden en bij belangrijke werkzaamheden ook via een nieuwsbrief die huis aan huis wordt bezorgd.

De aannemer heeft recent een nieuwe ontheffing voor de restant sloopwerkzaamheden ingediend. De aannemer heeft voor het indienen van de aanvraag daarbij alle bewoners benaderd om te inventariseren welke behoefte er bij de betreffende bewoners is. Dit heeft geresulteerd in een voorstel vanuit de aannemer aan de bewoners als financiële tegemoetkoming voor de te verwachten overlast. De bewoners zijn vrij om de tegemoetkoming naar eigen believen in te zetten. Daarnaast heeft de aannemer aangegeven dat de overlastgevende werkzaamheden tussen 08:30 uur en 17:00 uur worden uitgevoerd en niet tussen 07:00 en 19:00 uur. Dit hebben wij ook in de ontheffing vastgelegd.

Het college is van mening dat er een grote stap is gemaakt in de communicatie tussen de aannemer en de bewoners en dat de voorgestelde maatregelen een evenwichtig pakket opgeleverd heeft tussen de belangen van de bewoners en de aannemer om het werk uit te kunnen voeren.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het college heeft besloten om de gevraagde ontheffing te verlenen. De ontheffing treft u hierbij ter informatie aan.

De bewoners zullen per brief worden geïnformeerd over het besluit van het college.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Ontheffing sloopwerkzaamheden De terp – Corsanr. 25.093563