



Vragen DENK-PGenR voorafgaand forum samenleving 12-05-2026

RIB 26 012 Ontwerp 3e wijziging Huisvestingsverordening 2023

1. Welk toetsingsinkomen wordt er gehanteerd om te beoordelen of een aanvrager van een huisvestingsvergunning voor een middenhuurwoning wel of niet voldoet aan het maximum inkomen voor middenhuur?
2. Welke verschillen zijn er in de werkwijze voor het beoordelen van het maximum inkomen voor een middenhuurwoning ten opzichte van het beoordelen van het maximum inkomen voor een sociale huurwoning?
3. Vanaf welke datum zal de eis voor een huisvestingsvergunning bij een middenhuurwoning in de praktijk gaan gelden?
4. Welke effecten verwacht het college dat de invoering van deze vergunningsplicht zal hebben op het aanbod en de huurprijzen van middenhuurwoningen in Rijswijk?
5. Hoe borgt het college dat de eis voor een huisvestingsvergunning niet zal zorgen voor extra wachttijd en leegstand (gezien het feit dat de beoogd huurder moet wachten tot de vergunning binnen is)?
6. Hoe gaat het college de plicht voor een huisvestingsvergunning bij middenhuurwoningen handhaven?
7. Welke rol ziet het college voor zichzelf om het aanbod van middenhuurwoningen in Rijswijk voor woningzoekenden beter en makkelijker vindbaar te maken?
8. Hoe krijgt de voorrang van Rijswijkse jongeren voor woningen ten opzichte van jongeren buiten Rijswijk vorm?
9. Vanaf wanneer zal de voorrang voor Rijswijkse jongeren gelden?