

Standpunt en bedenkingen voorgenomen nieuwbouw Aeronamic Bavinkelsweg

Wij, de buurtbewoners kunnen ons niet vinden in het voorgenomen initiatief van het College van Burgermeester en Wethouders, De gemeente, Urenco, ETC en Aeronamic voor de nieuwe bouwlocatie van Aeronamic aan de Bavinkelsweg om de volgende redenen:

- De ontwikkeling doet afbreuk aan het woongenot omwonende;
- De ontwikkeling doet afbreuk aan de groene omgeving waar de afgelopen jaren fors in is geïnvesteerd door aanleg van nieuwe natuur, waaronder de Doorbraak.
- De ontwikkeling zorgt voor een verdozing van het landschap.
- De ontwikkeling is in strijd met landschappelijk beleid gericht op herstel en verbinding van groene structuren, zoals opgenomen in de huidige Omgevingsvisie van de gemeente Almelo
- De ontwikkeling is in strijd met de Omgevingsverordening van Provincie Overijssel Hierin is o.a. opgenomen dat:
 - Nieuwe stedelijke functies primair binnen bestaand stedelijk gebied plaats dienen te vinden;
 - Nieuwe Bedrijvigheid in het buitengebied strijdig is met zuinig ruimtegebruik. De onderbouwing waarom deze ontwikkeling niet elders kan plaatsvinden ontbreekt.
- De noodzaak voor deze locatie ontbreekt en is ingestoken vanuit een eigendomspositie in plaats vanuit ruimtelijk/stedenbouwkundig oogpunt. De bedrijfsvoering van Aeronamic is niet verbonden met de bedrijfsvoering van de samenwerkende bedrijven Urenco en ETC Nederland. Aeronamic moet op de huidige locatie wijken voor de uitbreiding van ETC Nederland. Dat het aanverwante bedrijf Urenco de locatie voor de voorgenomen nieuwbouw van Aeronamic in eigendom heeft en daarmee een grondpositie heeft, mag niet bepalend zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen en daarmee de aantasting van de groene omgeving;
- De gemeente Almelo werkt momenteel aan een nieuwe Omgevingsvisie en bevindt zich in de fase van het 'ophalen' als onderdeel van het participatieproces. Als eerste stap binnen dit proces is de Contourennotitie actualisatie omgevingsvisie Almelo 'Verder bouwen aan een sterke regiostad en vitale kernen'. In deze contourennotitie is opgenomen dat de gemeente Almelo op zoek is naar ruimte voor nieuwe werklocaties. Naast de uitbreiding van de 75 hectare nieuwe werklocaties op XL Businesspark 2, wil de gemeente ruimte gaan creëren voor 70 hectare bedrijventerreinen om een bijdrage te leveren aan zowel de lokale als regionale vraag naar werklocaties. De ambitie is om 35 hectare binnen bestaande bedrijventerreinen te realiseren en voor de overige 35 hectare nieuwe uitbreidingslocaties te zoeken. Daarvoor dient in de omgevingsvisie ruimte te worden gevonden. Onderhavige ontwikkeling die toeziet op de voorgenomen nieuwbouw voor Aeronamic sorteert voor op de invulling van de 35 hectare nieuwe uitbreidingslocaties. De beoogde locatie is niet als potentieel ontwikkelgebied opgenomen op de bijbehorende contourenkaart. Gelet op het feit dat de Omgevingsvisie zich nog in de fase van het 'ophalen' bevindt en de afweging over de invulling van de 35 hectare nieuwe

uitbreidingslocaties nog moet plaatsvinden, is het niet logisch om op dit moment al vooruit te lopen op een concrete invulling. De voorgenomen ontwikkeling voor Aeronamic anticipeert daarmee op een besluitvorming die binnen het lopende planproces nog niet is afgerond.

Graag worden wij op de hoogte gehouden van het opgestelde participatieplan en de afwegingen die zowel door de initiatiefnemer als de gemeente zijn/worden gemaakt. Wij verzoeken om daarbij aan te geven binnen welk kader wij als participanten/belanghebbenden inbreng hebben.

Tevens zenden wij u in de bijlage een overzicht met de voorgenomen plannen en de lijst mee van de omwonenden die **TEGEN** de voorgenomen plannen zijn.



UITNODIGING INFORMATIEMARKT OMWONENDEN

Dinsdag 10 maart
19.00-20.00 uur
Technicon, Planthofsweg 77, Almelo

Aeronamic is voornemens om op de grond van Urenco aan de Bavinkelsweg een nieuw kantoor- en bedrijfspand voor Aeronamic te realiseren. We willen u als omwonenden graag een toelichting geven op dit plan en de kans geven vragen te stellen en te reageren.

Programma

Vrije inloop van 19.00-20.00 uur
Informatiemarkt met:

- Architect Kor Zijnsstra, Archimonos beantwoordt vragen over het ontwerp
- Aeronamic beantwoordt vragen en geeft uitleg over haar werkzaamheden
- Gemeente Almelo, ETC Nederland en Urenco zijn aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Voorgenomen **nieuwbouw** Aeronamic Bavinkelsweg Samenwerking tussen vier partijen

Aeronamic is een innovatief Nederlands bedrijf dat gespecialiseerd is in hoogwaardige technologie voor de luchtvaart. Aeronamic is gevestigd aan de Planthofsweg 79 in Almelo in een pand dat wordt gehuurd van **Urenco Nederland**. Dit pand grenst aan het terrein van **ETC Nederland**, het zusterbedrijf van Urenco dat centrifuges produceert waarmee Urenco uranium verrijkt voor kerncentrales over de hele wereld.

Aeronamic wil graag groeien maar kan dat niet op haar huidige locatie. Daarnaast heeft ETC Nederland aangegeven haar activiteiten uit te willen breiden op de huidige locatie van Aeronamic.

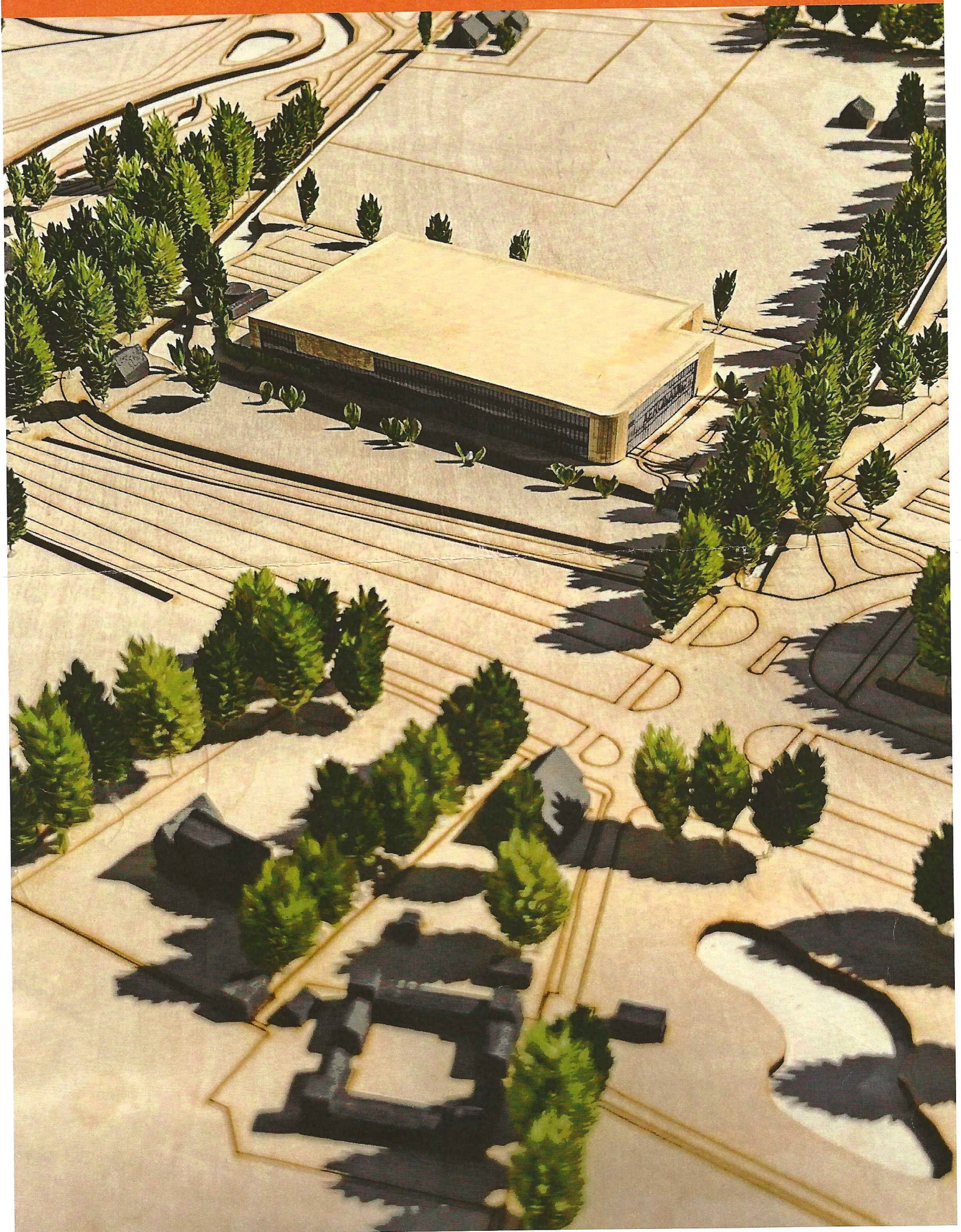
Om die reden is Aeronamic op zoek naar een nieuwe locatie. Zij heeft in dat kader diverse opties onderzocht voor locaties in Twente en de locatie aan de Bavinkelsweg in Almelo is het meest optimaal.

Urenco is eigenaar van de grond aan de Bavinkelsweg die geschikt kan worden gemaakt voor een nieuw te realiseren kantoor- en bedrijfspand voor Aeronamic. De gemeente Almelo wil de hoogwaardige werkgelegenheid van Aeronamic voor Almelo behouden.

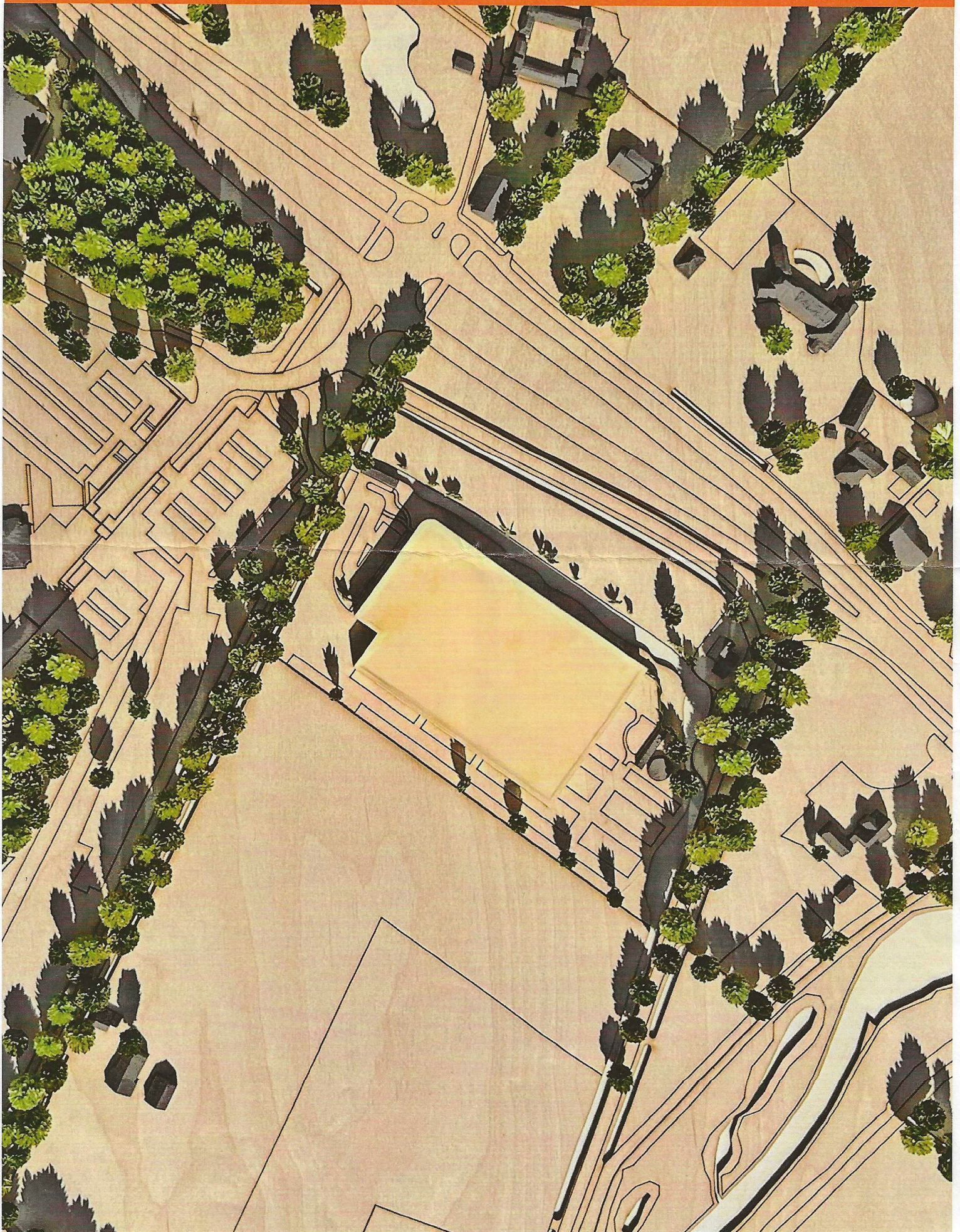


Meld u aan via deze QR

Ontwerp en inpassing in de ruimte (1)



Ontwerp en inpassing in de ruimte (2)



Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 17 maart 2026

Onderwerp
Principebesluit nieuwbouw Aeronamic

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het bedrijf Aeronamic BV, nu gevestigd aan de Planthofsweg 79 op het bedrijventerrein Bornsestraat.

Inleiding

Aeronamic BV is een innovatief Nederlands bedrijf dat gespecialiseerd is in hogesnelheidsroterende componenten en precisieonderdelen voor de vliegtuigindustrie, waaronder voor Defensie. Het bedrijf is gevestigd op het bedrijventerrein Bornsestraat aan de Planthofsweg 79 in Almelo in een pand dat wordt gehuurd van Urenco Nederland. Dit pand grenst aan het terrein van ETC Nederland, het halfzusterbedrijf van Urenco dat centrifuges produceert waarmee Urenco uranium verrijkt voor kerncentrales over de hele wereld. Het bedrijf is sterk verweven met de activiteiten van Urenco en ETC.

Aeronamic wil graag groeien maar kan dat niet op haar huidige locatie. Daarnaast heeft ETC Nederland aangegeven haar activiteiten uit te willen breiden op de huidige locatie van Aeronamic. De gewenste productiecapaciteitsuitbreiding houdt verband met de wereldwijd toegenomen vraag naar kernenergie. Door de veranderende wereldpolitiek is de vraag naar producten van deze bedrijven fors toegenomen. Als gevolg hiervan komt de huidige huisvestingssituatie van Aeronamic onder druk te staan en is binnen afzienbare termijn voortzetting van de activiteiten van Aeronamic op de bestaande locatie niet langer mogelijk. Om die reden is Aeronamic op zoek naar een nieuwe locatie. Zij heeft in dat kader diverse opties onderzocht voor locaties in Twente en de locatie aan de Bavinkelsweg in Almelo is het meest optimaal. Bijkomend voordeel is dat Aeronamic hierdoor ook de gewenste capaciteitsuitbreiding kan realiseren die noodzakelijk is om te kunnen voorzien in de sterk toegenomen vraag binnen de defensiesector (waarin Aeronamic actief is).

De bedrijven Urenco, Aeronamic en ETC hebben een onderlinge samenhang met elk hun eigen expertise, waarbij het wenselijk is dat het bedrijf in Almelo blijft en tevens ten aanzien van het behoud van werkgelegenheid in de hightech sector.

Het plan is in strijd met het omgevingsplan

De gronden voor de uitbreiding zijn voorzien van een agrarische bestemming. Op basis van het geldende omgevingsplan is de uitbreidingsvraag niet mogelijk. Medewerking kan worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (goede ruimtelijke ordening).

Op 16 maart 2026 hebben wij een samenwerkings- en intentieovereenkomst gesloten met de bedrijven Urenco, ETC en Aeronamic voor een integrale gebiedsontwikkeling voor het bedrijventerrein Bornsestraat. Onderdeel hiervan is de verkenning om Aeronamic te verplaatsen naar de beoogde locatie.

Er is geen ruimte meer op het bedrijventerrein

Op basis van de Omgevingsvisie dient inbreiding plaats te vinden boven uitbreiding. In de directe omgeving zijn echter geen beschikbare bedrijfspercelen. De uitgangspunten uit de Omgevingsvisie zijn onder meer uitgewerkt in de Economisch Ruimtelijke Visie (ERV). De sterke aanwezigheid in Almelo van (maak)industrie, zorg en logistiek/handel zijn toekomstbestendig en daarmee ondersteunend aan het verdienvermogen van Almelo. De Tech-maakindustrie en logistiek staan hierin centraal, aansluitend op het DNA van Almelo. Ook in de ERV geldt het uitgangspunt inbreiding voor uitbreiding, maar wordt ook geconcludeerd dat niet alle ontwikkelingen met inbreiding gerealiseerd kan worden. Dit creëert immers schuifruimte voor bestaande bedrijven. De beoogde locatie voorziet in de verplaatsingsbehoefte (en de groei) van het high tech bedrijf en past binnen deze uitgangspunten. De ontwikkeling sluit daarmee aan bij rijks- en provinciale beleidsdoelstellingen gericht op versterking van strategische industrie, innovatie en behoud van hoogwaardige werkgelegenheid.

Gezien het specialistische en kennisintensieve personeelsbestand is het voor Aeronamic van groot belang zich in de nabijheid van de huidige locatie te vestigen, om een ongewenste uitstroom van personeel en het verlies van waardevolle kennis en expertise te voorkomen. De nieuwe locatie biedt de noodzakelijke ruimtelijke en functionele mogelijkheden voor een duurzame voortzetting en verdere ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten. Tevens wordt hiermee een oplossing geboden voor de aanwezige beperkingen als gevolg van netcongestie in samenwerking met Urenco.

De beoogde gronden zijn op voorhand geschikt.

De beoogde gronden zijn voorzien van een agrarische bestemming, maar hebben hun feitelijke functie reeds verloren en kunnen slechts zeer beperkt als agrarisch worden gebruikt. Deze gronden zijn geheel in eigendom van het bedrijf Urenco. Dit biedt een kans om op deze locatie een geschikte uitbreiding van het bedrijventerrein te maken met een kwaliteitsslag die passend is bij de entree van de zuidzijde van het bedrijventerrein.

Voor de beoogde uitbreiding zijn alle milieuaspecten op hoofdlijnen beoordeeld. Hieruit zijn geen belemmeringen gebleken ten opzichte van de woningen in de omgeving.

De beoogde uitbreiding voorziet in een landelijke inpassing

Ondanks dat deze gronden geen onderdeel uitmaken van de groene longen van Almelo, zijn er wel waardevolle landelijke aspecten. Het kenmerkende coulisselandschap van dit gebied vraagt om een zorgvuldige inpassing. In dit landschap van 'groene kamers' zal de nieuwbouw zich zorgvuldig en respectvol moeten voegen, waardoor architectuur en landschap elkaar versterken. De beschermde boomstructuren die de 'groene kamers' vormen blijven behouden. Voldoende afstand tussen deze boomstructuren en de nieuwe bebouwing zal zowel de leesbaarheid van de 'groene kamers' waarborgen maar ook beschadiging/aantasting van deze beschermde boomstructuren voorkomen.

Voor de beoogde uitbreiding is een schetsplan ingediend. Dit dient verder uitgewerkt te worden, mede aan de hand van het handboek Kwaliteitsimpuls voor de Groene Omgeving (KGO).



Eveneens biedt deze ontwikkeling de mogelijkheid om kwaliteit toe te voegen aan de entree van Almelo. De massa van de nieuwbouw zal in basis worden opgezet als één helder en eenduidig volume. Door de kantoorfunctie aan de representatieve voorzijde (Bornsestraat) te positioneren, zal een open en uitnodigend beeld ontstaan en zal het bijdragen aan een aantrekkelijke en herkenbare entree van Almelo.

Het bedrijfskavel is ongeveer 1,8 ha groot. De beoogde bebouwing heeft een bouwhoogte van ongeveer 12 meter en heeft een afmeting van ongeveer 110x70 meter. De rest van het perceel wordt gebruikt voor het parkeren (zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare ruimte) en de landelijke groene inpassing. De ontwikkeling gaat hiermee aansluiten op de bestaande ruimtelijke structuur.



Er is geen sprake van een nieuwe ontsluiting op de Van Rechteren Limpurgsingel

Het perceel van Aeronamic zal aan de noordzijde worden ontsloten, al dan niet in samenhang met de bestaande ontsluiting van Urenco via de Drienemansweg. Dit dient nader uitgewerkt te worden. Een extra ontsluiting op de Van Rechteren Limpurgsingel is onwenselijk.

De omgeving wordt betrokken bij de verdere uitwerking

Bij ruimtelijke besluiten wordt door de initiatiefnemer de omgeving in het kader van participatie betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen. Rondom het plangebied zijn een aantal woningen. Het is daarom van belang dat de omwonenden en andere belanghebbenden worden geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. In het kader van participatie (dat mede onderdeel uitmaakt van de omgevingstafel) dient de initiatiefnemer met de directe omgeving in gesprek te gaan over de plannen en hierover een terugkoppeling te geven. Op dinsdag 10 maart 2026 is de omgeving geïnformeerd over de plannen door Aeronamic. Hier waren ook Urenco, ETC en de gemeente aanwezig.

Vervolg

Naar verwachting zullen wij uw raad in de tweede helft van 2026 een raadsvoorstel doen toekomen over deze ontwikkeling.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland