

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
-	31 maart 2026

Onderwerp
Principemedewerking realisatie 14 appartementen Bornsestraat 250

Geachte leden van de raad,

Wij informeren u hierbij over een principeverzoek voor de realisatie van 14 appartementen aan de Bornsestraat 250. Het bestaande pand, met een bedrijfsruimte en twee woningen, verkeert in verouderde staat en zal niet langer worden gebruikt. De eigenaar acht renovatie of hergebruik niet realistisch, waarna een voorstel voor vervangende nieuwbouw is ingediend. Het voorgelegde conceptplan past binnen het maximaal toegestane bouwvolume op basis van het omgevingsplan. Parkeren moet op eigen terrein worden opgelost. Initiatiefnemer start nu het participatietraject en werkt het plan in afstemming met de gemeente verder uit. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De gemeenteraad heeft op 7 december 2021 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een bindend advies is vereist bij aanvragen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor woningbouw binnen de bebouwde kom geldt deze plicht vanaf zestien woningen. Aangezien dit initiatief veertien woningen omvat, is er geen adviesrecht van toepassing. Deze lijn is bevestigd in de raadsbrief over de inwerkingtreding van de Omgevingswet van 23 januari 2024.

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief en wij zullen de initiatiefnemer hierover informeren. Deze brief is bedoeld om u tijdig op de hoogte te stellen van de voorgenomen ontwikkeling.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland