

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
Gemeente Almelo  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum  
31 maart 2026

Onderwerp  
Einde proeftuin aardgasvrije wijken Aalderinkshoek

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken rondom de proeftuin Aardgasvrije Wijken in Aalderinkshoek. Er is gezamenlijk met de partners besloten dat de proeftuin in zijn huidige vorm afgesloten wordt. In deze brief staat een toelichting. Ook doen wij verslag van het proces, de technische bevindingen en de belangrijkste lessen die overdraagbaar zijn naar andere wijken in Almelo waar we aan de slag gaan met een aardgasvrije warmteoplossing.

### *Algehele conclusie*

Ondanks de intensieve inzet van alle betrokken partijen is het op dit moment helaas niet mogelijk om de inwoners van het betreffende deel van Aalderinkshoek een aardgasvrije warmteoplossing te bieden die voldoet aan de gestelde doelen van haalbaarheid en betaalbaarheid. Geen van de voorstellen kon rekenen op unanimitieit in het projectteam, wat wel nodig is om verder te kunnen gaan. Daarom hebben alle partijen gezamenlijk besloten om de proeftuin Aalderinkshoek te beëindigen.

### *Verloop van het proces*

Met de vaststelling van de Warmtevisie in september 2020 werd een deel van Aalderinkshoek aangewezen als één van de eerste gebieden die in 2030 aardgasvrij(klaar) zijn. Voor deze opdracht zou een wijkuitvoeringsplan worden opgesteld, gebaseerd op de randvoorwaarden haalbaar en betaalbaar, duurzaam en efficiënt, samen met initiatieven in de wijk en flexibel aan de slag.

Sinds 2021 hebben Beter Wonen, Sint Joseph, Woonzorg Nederland, Cogas, Coteq en waterschap Vechtstromen samen met de gemeente actief deelgenomen in een ambtelijk en bestuurlijk projectteam. Gezamenlijk zijn de kansen voor een aardgasvrije warmteoplossing onderzocht. In 2022 werd er een subsidie van € 4,3 miljoen uit het Programma Aardgasvrije Wijken voor de verdere planvorming en eventueel ook uitvoering toegekend.

Daarna volgde een periode van technische onderzoeken. Dit was een tijdrovend proces gezien beperkte beschikbaarheid bij adviesbureaus en datavaagstukken. Ondanks alle inspanningen hebben de samenwerkende partners moeten concluderen dat er een nieuwe realiteit is ontstaan, waarbij geen van de voorstellen op unanieme steun kon rekenen. Zo is bij woningcorporaties door verlopen investeringsmomenten ketelvervanging noodzakelijk en worden huurwoningen in een deel van de wijk nu al verduurzaamd (niet aardgasvrij).

### *Belangrijkste leerpunten*

Het verloop van het proces is geëvalueerd, dat heeft belangrijke leerpunten en lessen voor toekomstige projecten opgeleverd. Deze inzichten helpen ons beter te begrijpen welke factoren bepalend zijn voor het verhogen van de slagingskans van de warmtetransitie in Almelo. De overstap naar aardgasvrije wijken is een complexe en langjarige opgave, waarbij zorgvuldige afstemming tussen alle betrokken partijen noodzakelijk is. Dit vraagt om een intensieve samenwerking met onze partners in de stad, waaronder de woningcorporaties, netbeheerders en andere maatschappelijke organisaties. Alle partners weten elkaar goed te vinden en zijn zich bewust van de gezamenlijke opgave en het feit dat samenwerking nodig is om tot een aardgasvrij Almelo te komen.

Via de inzet van stichting Buurkracht, buurtbijeenkomsten, een buurtteam en een onderzoekstraject zijn inwoners actief betrokken. Dit heeft waardevolle input opgeleverd. Goede communicatie en actieve participatie zijn cruciale voorwaarden voor het succesvol opstellen en uitvoeren van een wijkuitvoeringsplan. Door inwoners vroegtijdig te betrekken kunnen hun perspectieven, zorgen en ideeën worden meegenomen in onderzoeken en keuzes. Dit vergroot niet alleen de kwaliteit van de plannen, maar ook het draagvlak in de wijk: mensen voelen zich gehoord en zien dat hun ervaringen en behoeften ertoe doen.

Een deel van de uitdagingen ligt buiten onze directe invloedssfeer. Belangrijke randvoorwaarden, zoals de uitwerking van landelijke wetgeving en passende financieringsconstructies, zijn nog onvoldoende geregeld. Het Rijk heeft hierin een cruciale rol, met name in het ondersteunen van gemeenten bij de regierol die zij in het Klimaatakkoord hebben gekregen. Zonder duidelijke landelijke kaders en financiële instrumenten blijft het voor gemeenten lastig om bewoners en partners concrete zekerheid te bieden.

Om de voortgang van de warmtetransitie in Almelo niet te vertragen, streven wij er met een wijzigingsverzoek naar om de toegekende proeftuingelden op het restwarmtenet Urenco-ZGT in te zetten. Hiermee willen we andere kansrijke gebieden ondersteunen in de stap richting aardgasvrije woningen, zodat de beschikbare middelen alsnog bijdragen aan de verduurzaming van Almelo.

### *Vervolg*

Ondanks het stoppen van de proeftuin blijft verduurzaming in Almelo volop mogelijk. De inzichten die tijdens de proeftuin zijn opgedaan, blijven bovendien van grote waarde voor het vervolg van de warmtetransitie in Almelo. De gemeente neemt deze lessen mee bij het opstellen van toekomstige wijkuitvoeringsplannen. Daarnaast blijven we inwoners ondersteunen bij individuele verduurzamingsmaatregelen en zetten we in op nauwe samenwerking met woningcorporaties, de netbeheerder en het waterschap. Het aardgasvrij maken van Aalderinkshoek wordt nu betrokken bij de reguliere werkvoorraad van het Programma Warmte.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland