

uw kenmerk DOS-2015-0001341
PZH-2026-888006562
uw brief van 26-03-2026
ons kenmerk 26.106159
inlichtingen bij K. Scherjon
doorkiesnummer



Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

Provincie Zuid-Holland
t.a.v. het college van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE



betreft Uw advies inzake Ontwerp 3^e wijziging
Huisvestingsverordening Rijswijk 2023

datum 12 mei 2026
bijlage(n) -

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Op 30 maart 2026 hebben wij uw advies ontvangen met betrekking tot de voorgenomen 3e wijziging van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023. Wij danken u voor de zorgvuldige beoordeling en de positieve strekking van uw advies.

Wij zijn verheugd dat u de noodzaak voor het invoeren van de huisvestingsvergunning voor middenhuur onderschrijft op basis van de aangetoonde schaarste. Ook delen wij uw mening dat het bestrijden van schaarste verder gaat dan nieuwbouw alleen. Het deels laten vervallen van de vergunningsplicht voor inwoning, woningdelen en hospitaverhuur is een bewuste keuze om drempels voor kamergewijze bewoning weg te nemen. Ook uw steun voor het vereenvoudigen van deze woonvormen zien wij als een bevestiging dat wij de bestaande stedelijke woningvoorraad hiermee beter benutten.

U adviseert ons terecht om de schaarste eveneens te bestrijden via de (regionale) woonzorgvisie en het woningbouwprogramma. Zoals u in uw advies opmerkt, bestaat 60% van onze plannen voor de periode 2026-2035 uit betaalbare woningen. Wij blijven ons inzetten om dit programma in nauwe samenwerking met onze regionale partners te realiseren en waar mogelijk uit te breiden. De resultaten van deze inspanningen, en de effecten van de gewijzigde verordening, zullen wij periodiek monitoren en waar nodig met u delen.

Uw advies wordt als bijlage gevoegd bij het raadsvoorstel. Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de wijze waarop wij uw advies betrekken bij de definitieve vaststelling van de verordening.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin