

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 26.111348
inlichtingen bij P. Ros
doorkiesnummer



Maatschappelijke Ontwikkelingen

Economie, Cultuur en Evenementen

Algemeen Bestuur Industrieschap Plaspoelpolder
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Zienswijze Programmabegroting 2027-2030

datum 23 juni 2026

bijlage(n)

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op uw programmabegroting 2027-2030 voor het IPP Haaglanden.

Wij zien dat het IPP Haaglanden zich de afgelopen periode verder heeft ontwikkeld als een belangrijke regionale speler voor de herstructurering en ontwikkeling van bedrijventerreinen. Voor Rijswijk biedt de uitbreiding van het werkgebied en de nieuwe investeringsagenda 2025 concrete kansen om op meerdere bedrijventerreinen te werken aan verbetering, verduurzaming en versterking van het vestigingsklimaat. Daarmee levert het IPP Haaglanden een waardevolle bijdrage aan het behoud en de ontwikkeling van werkgelegenheid en toekomstbestendige werklocaties in onze gemeente. Daarnaast waarderen wij dat de samenwerking met Businesspark Haaglanden (BPH) is vormgegeven in een werkalliantie, waarmee de uitvoeringskracht in de regio verder wordt versterkt. Ook lezen wij dat de aanpak van het IPP Haaglanden buiten de regio op waardering kan rekenen, onder meer van de MRDH en de Provincie Zuid-Holland, en dat dit heeft geleid tot aanvullende subsidies en bijdragen voor de brede opgave van het IPP Haaglanden.

Wij lezen in de voorliggende begroting dat het IPP Haaglanden zich steeds nadrukkelijker profileert als regionale partner in de ontwikkeling en herstructurering van bedrijventerreinen. Dat het IPP Haaglanden niet blijft steken in plannen, maar deze ook daadwerkelijk in uitvoering brengt, onderstreept de toegevoegde waarde van de organisatie voor de regio en voor de kwaliteit van onze bedrijventerreinen.

Een belangrijke ontwikkeling daarbij is het opzetten van het revolverend energiefonds. Met dit fonds zet het IPP Haaglanden een concreet instrument in om duurzame energieprojecten te ondersteunen en de energietransitie op de bedrijventerreinen te versnellen. Voor de Rijswijkse bedrijventerreinen is hierbij € 1.125.000 beschikbaar gesteld, waarmee gerichte investeringen kunnen worden gedaan in verduurzaming, het verminderen van netcongestie en het versterken van toekomstbestendige werkmilieus.

Daarnaast zien wij in de begroting dat het IPP Haaglanden expliciet inzet op vergroenen en verduurzamen van bedrijventerreinen, onder meer via het programma Werklandschappen van de Toekomst. De aanwijzing van de Plaspoelpolder als ambassadeursterrein onderstreept deze ambitie en laat zien dat het IPP Haaglanden hierin een voortrekkersrol vervult.

Het IPP presenteert in de programmabegroting 2027-2030 het weerstandsvermogen op basis van de beschikbare weerstandscapaciteit en benodigde weerstandscapaciteit per begin 2026. Met deze kengetallen komt de ratio weerstandsvermogen in 2026 uit op 7,13 en de waardering "uitstekend". In de begroting 2027 is het weerstandsvermogen in 2027 niet geactualiseerd op basis van geactualiseerde risico's en een geactualiseerd eigen vermogen. Wel blijkt uit de geprognosticeerde balans in de begroting dat de algemene reserve van het IPP iets stijgt t.o.v. begin 2026, namelijk tot circa

8,6 mln in 2027.

Wij verzoeken u bij de begroting 2028 het weerstandsvermogen opnieuw te actualiseren, op basis van geactualiseerde risico's. Het belangrijkste risico genoemd in de begroting 2027 betreft op dit moment het nog niet kunnen verkopen van de N-kavel in de grondexploitatie Businesspark Hoornwijk. Wij kijken uit naar de verkoop van de N-kavel. Het is daarbij van belang dat de beoogde herontwikkeling van de N-kavel aansluit op de wensen en eisen die vanuit Rijswijk zijn gesteld. Het gaat dan om:

- Het niet vestigen van een coffeeshop op de N-kavel;
- De uitstraling van de ontwikkeling aansluit op de kantorenlocatie Hoornwijk;
- De verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers goed wordt geborgd;
- De nieuwe te vestigen functie dient geen negatieve invloed te hebben op het Rijswijkse wegennet, waardoor op voorhand maatregelen worden genomen in het omliggende wegennet, aanrijdroutes en OV-voorzieningen inclusief een P+R.

Verder verwacht u voor 2026 een zeer hoge solvabiliteitsratio doordat er dan nog geen langlopende schulden aanwezig zijn. Door de ambities van de komende jaren zal er om te kunnen investeren vreemd vermogen aangetrokken moeten worden. Hierdoor zal de solvabiliteitsratio in het laatste jaar (2029) dalen naar 37% wat nog steeds zeer goed te noemen is. Wel gaat aantrekken van vreemd vermogen logischerwijs gepaard met een toenemende rentelast, welke met name in de laatste jaarschijf van de begroting negatief doorwerkt. Daarvoor vragen wij graag uw aandacht.

U geeft aan dat uit de gegeven kencijfers te concluderen is dat het IPP Haaglanden over een zeer sterk eigen vermogen beschikt en nog geen vreemd vermogen heeft. Met de toenemende ambitie/investeringsagenda is vreemd vermogen in de komende jaren wel voorzien en dit heeft effect op de kengetallen van het IPP Haaglanden. Er is weinig ruimte om incidentele lasten op te kunnen vangen. Hierdoor kan al snel een beroep moeten worden gedaan op de algemene reserve. Daarvoor vragen wij graag uw aandacht.

Wij kijken met belangstelling uit naar de verdere uitwerking en uitvoering van deze begroting en de daarbij behorende ontwikkelingen binnen het IPP Haaglanden.

Hoogachtend,
de gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin