

Collegevoorstel

Onderwerp	Handhavingstraject huisvesting vergunninghouders in hotel Huis van Bewaring aan de Marktstraat 7
Eenheid/team	KCC Vergunningverlening en Naleving
Zaakkenmerk	Z/26/263368
Documentkenmerk	D/26/866603
Vertrouwelijkheid	Embargo
Portefeuillehouder	R.T.A. Korteland
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

het COA heeft medegedeeld dat zij 2 gezinnen, bestaande uit in totaal 14 personen, tijdelijk huisvesten in het hotel Huis van Bewaring aan de Marktstraat 7, te Almelo. Deze personen verblijven daar voor een periode van maximaal 6 maanden. Dergelijk langdurig verblijf door personen die niet elders het hoofdverblijf hebben, is in strijd met de gebruiksregels van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo. Daarmee wordt gehandeld in strijd met de Omgevingswet en het college is niet bereid om dit gebruik te legaliseren. Daarom heeft het college besloten om een handhavingstraject op te starten richting zowel COA als het hotel.

Voorgesteld besluit

1. Het handhavingstraject op te starten ten aanzien van het met het Omgevingsplan strijdig gebruik van het hotel Huis van Bewaring aan de Marktstraat 7, te Almelo.
2. De twee handhavingswaarschuwingbrieven te versturen die als bijlage zijn bijgevoegd bij dit voorstel (D/26/866641, D/26/866639) en het vervoltraject conform deze brieven voort te zetten.

Inleiding

Het COA heeft medegedeeld dat zij 2 gezinnen, bestaande uit in totaal 14 personen, tijdelijk huisvesten in het hotel Huis van Bewaring aan de Marktstraat 7, te Almelo. Deze personen verblijven daar voor een periode van maximaal 6 maanden of korter indien er definitieve huisvesting voor hen beschikbaar is binnen de gemeente Almelo. Dergelijk langdurig verblijf door personen die niet elders het hoofdverblijf hebben, is in strijd met de gebruiksregels van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo. Daarmee wordt gehandeld in strijd met de Omgevingswet en het college is niet bereid om dit gebruik te legaliseren. Daarom start het college een handhavingstraject op richting zowel COA als het hotel.

Beoogd effect

Het strijdig gebruik met het Omgevingsplan laten beëindigen.

Argumenten voor

1.1 Bij een aangekondigde overtreding van de Omgevingswet treden wij in beginsel handhavend op.

Het aangekondigde gebruik is in strijd met de gebruiksregels van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo. Daarmee wordt gehandeld in strijd met artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet. Als iemand zich niet aan de regels houdt, dan zijn wij verplicht om handhavend op te treden. Alleen in bijzondere omstandigheden mogen wij hiervan afzien. Bijzondere omstandigheden zijn er bijvoorbeeld wanneer er concreet zicht is op legalisatie of handhaving onevenredig is. In dit geval willen wij niet meewerken aan legalisering en is handhaving niet onevenredig.

1.2 Geen instemming

Er heeft door de gemeente geen instemming plaatsgevonden met betrekking tot het plaatsen van deze personen. Er heeft vanuit het COA alleen een mededeling, per telefoon en e-mail, aan de gemeente plaatsgevonden. Ook is er geen sprake van een acute noodsituatie waardoor verblijf in het hotel noodzakelijk is.

2.1 COA en hotel krijgen de gelegenheid de overtreding te beëindigen

Door in de handhavingswaarschuwing een termijn te bieden om de overtreding (het verblijf van de vergunninghouders in het hotel) te beëindigen kunnen COA en het hotel voorkomen dat aan hen een last onder dwangsom wordt opgelegd. Wij stellen hen ervan op de hoogte dat zij handelen in strijd met wettelijke regels, wij hier niet aan mee willen werken en daartegen handhavend op zullen treden.

2.2 Passend binnen de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO)

Het sturen van een handhavingswaarschuwing is in overeenstemming met de door ons vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO). Daarvoor is van belang dat het niet gaat om calculerende overtreders en er geen sprake is van onomkeerbare gevolgen.

Kanttekeningen

1.1 Er verbleven eerder asielzoekers en/of vergunninghouders in hotels in de gemeente Almelo

In het hotel Huis van Bewaring verbleven eerder vergunninghouders in afstemming met de gemeente in het kader van de Hotel- en accommodatieregeling (HAR). Dit was echter altijd ter overbrugging, voor kortere periodes en altijd in afstemming met ons. Ook het langdurige verblijf van asielzoekers in het Theaterhotel was in afstemming en had tot doel om de verbouwing van het AZC te overbruggen. In onderhavig geval gaat het om langdurig verblijf, zonder acute noodzaak, zonder afstemming en is er geen sprake van overbrugging.

Kosten, opbrengsten en dekking

n.v.t.

Uitvoering

De handhavingswaarschuwingbrieven worden door het college ondertekend en verstuurd.

Bijlage(n)

Waarschuwingbrief aan hotel strijdig gebruik hotel huis van bewaring Marktstraat 7
(D/26/866639)

Waarschuwingbrief COA strijdig gebruik hotel Huis van bewaring Marktstraat 7 (D/26/866641)

Procesinformatie

- Er heeft intern overleg plaatsgevonden met de adviseur Migratie en adviseur Communicatie
- Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder en deze kwestie is eerder besproken in het college

Communicatie over het besluit

Regulier