

Bijgaand mijn vragen voor het agendapunt wijziging huisvestingsverordening van het komende forum stad en samenleving.

- Is het rapport dat is bijgevoegd het resultaat van het onderzoek dat door het toenmalige college is aangekondigd in de raadsvergadering van 17 december 2024?
- Klopt het dat de verhuurder van een midden-huurwoning geen vergunning aan hoeft te vragen bij verhuur? In de raadsvergadering van 17 december heeft het toenmalige college aangegeven dat een vergunning voor de verhuurder wel noodzakelijk is en dat dat een grote administratieve lastendruk met zich mee zou brengen.
- Wie bepaalt of de woning voldoet aan de vereisten voor midden huur?
- In 2024 was het ambtelijk apparaat niet voorbereid op het uitvoeren en handhaven van de module midden huur. Is dat inmiddels opgelost?
- Wordt het aanbod van midden huurwoningen op dezelfde wijze geregeld als het aanbod van sociale huurwoningen?
- In welke mate neemt de administratieve lastendruk voor de verhuurder toe door de module midden huur?
- Door de wet betaalbare huur zijn woningen uit de huurmarkt verdwenen. Hoe wordt voorkomen dat de invoering van de midden huurmodule hetzelfde effect heeft?
- Uit het rapport onderzoek particuliere huurmarkt blijkt dat sommige huurprijzen boven de wettelijke huurmarkt uitkomen. Wat gaat het college daaraan doen?
- Is nagegaan of er draagvlak voor deze maatregel bestaat bij de verhuurders voor wie de module midden huur gaat gelden?

CDA Helma van Schie