Collegevoorstel

Onderwerp	Gunning nieuwbouw gemeentewerf en afvalbrengpunt
Eenheid/team	UF Dagelijks Beheer
Zaakkenmerk	DCS - 2591420
Documentkenmerk	D/26/868209
Vertrouwelijkheid	Embargo
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De aanbestedingsprocedure voor de realisatie van de nieuwe gemeentewerf en het Afvalbrengpunt van Twente Milieu is succesvol afgerond. Drie marktpartijen hebben een inschrijving ingediend en zijn beoordeeld op basis van de vooraf vastgestelde gunningscriteria. Op grond van de beoordeling behaalde de inschrijving van Marku Bouw uit Lichtenvoorde de hoogste totaalscore. Deze aanbieding is prijstechnisch het meest gunstig en scoorde het beste op de kwalitatieve onderdelen, waaronder de kwaliteit van het ontwerp en het projectplan. Aangezien deze aanbieding binnen het beschikbare budget blijft en voldoet aan alle gestelde eisen en randvoorwaarden van de aanbesteding, heeft het college besloten de opdracht aan Marku Bouw BV te gunnen.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de resultaten van de aanbestedingsprocedure voor realisatie van de nieuwe gemeentewerf en het afvalbrengpunt aan de Turfkade 15-17.

2. De opdracht voor realisatie van de nieuwe gemeentewerf en het afvalbrengpunt te gunnen aan Marku Bouw BV te Lichtenvoorde.

3. Met Marku Bouw BV hiertoe, onder voorbehoud van dat er geen of niet tijdig bezwaar wordt gemaakt, de bijgevoegde aanneemovereenkomst (D/26/868951) aan te gaan.

4. De raad middels bijgaande raadsbrief (D/26/869149) te informeren.

Inleiding

In 2022 heeft de raad (RAAD-6996) ingestemd met de bouw van een nieuwe gemeentewerf aan de Turfkade, waarin de huisvesting van Uitvoering Fysiek (wijkteams, riool- en groenploegen, werkplaatsen, verkeersbebording etc.) op één plek, gecentraliseerd, zal plaatsvinden. Daarop is het college aan de slag gegaan om samen met de toekomstig gebruikers een Programma van Eisen (PvE) op te stellen. In 2025 is de scope van het project uitgebreid met het afvalbrengpunt van Twente Milieu en heeft de raad bij de behandeling van de

meerjarenbegroting extra middelen beschikbaar gesteld om dit in het project van de werf te integreren.

De aanbestedingsprocedure voor de bouw van het geïntegreerde nieuwe complex is gevoerd op basis van de UAV-GC 2005 (Design & Build). Dit heeft in maart geleid tot drie aanbiedingen van aannemers die voldoen aan de kaders van de (Europese) uitvraag. Eén participerende aannemer heeft zich tijdens het proces teruggetrokken uit de procedure.

De drie overgebleven partijen hebben een geldige inschrijving gedaan die door de beoordelingscommissie zijn beoordeeld. Gelet op de ingediende prijs, het Plan van Aanpak en het gevelontwerp is Marku Bouw BV uit Lichtenvoorde als beste aanbieder beoordeeld. Op basis daarvan wordt de opdracht tot realisatie aan Marku bouw gegund.

Beoogd effect

Beoogd effect is het besluit tot gunning aan Marku Bouw te Lichtenvoorde. Hiermee kan het proces tot uitontwerpen, vergunningverlening en realisatie van het nieuwe complex nog voor de zomer 2026 worden gestart.

Argumenten voor

1.1 Het college dient kennis te nemen van het verloop en de resultaten van de aanbestedingsprocedure zodat zij een goede afweging kan maken over de gunning.

De aanbestedingsprocedure heeft drie aanbiedingen opgeleverd die inhoudelijk aan de gestelde eisen voldoen en daarmee geldig zijn. Ook vallen de inschrijvingen allemaal binnen het voor de bouwfase beschikbaar gestelde budget. Hiermee voldoen zij allen aan de kaders voor de aanbesteding die raad en college in 2022 en 2025 hebben gesteld.

2.1 Marku bouw heeft de beste aanbieding gedaan.

Het gaat hierbij om de beste aanbieding in zowel prijs als kwaliteit. Voordat de prijs bekend werd, hebben de beoordelingscommissie en haar adviseurs de aanbiedingen gewaardeerd op de aspecten uit het Plan van Aanpak en het gevelontwerp van het complex. De beoordelingscommissie stelde met tevredenheid vast dat de beste aanbieding (Marku) ook de laagste prijs had.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde gunningsadvies van Brink.

Kanttekeningen

3.1 Er kan bezwaar gemaakt worden tegen deze gunning

Formeel gezien kan er binnen 20 dagen na gunning bezwaar worden ingediend tegen de gunning (Alcatel arrest). Omdat onder begeleiding van bureau Brink en ons eigen team Inkoop er een zorgvuldige en transparante, goed geadministreerde procedure is gevolgd, achten wij de kans op een procedure (met negatief gevolg) gering.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het totale bouwkrediet voor de nieuwe werf en afvalbrengpunt bedraagt 19,6 mln. (werf, R2106996) + 7,2 mln. (afvalbrengpunt, D/25/793780) maakt 26,8 mln. euro. Hiervan is 22,1 mln. geraamd voor de directe bouw- en aanverwante kosten, en gedefinieerd als aanbestedingsbudget voor de aannemer. De aanbieding van Marku bouw zit daar onder. Financieel is zij getoetst door kostendeskundigen van Brink, waarmee zij wel als reëel is aangemerkt. Er zijn geen calculatiefouten gevonden, en er is scherp geprijsd door de aanbieder. Voor de gemeente en TwenteMilieu betekent dit dat er gedurende de bouw financiële ruimte beschikbaar is om geschillen in kwaliteitsaspecten te beslechten en waar nodig op deelaspecten voor extra kwaliteit te kiezen. Uitgangspunt is wel dat de aanbieding van Marku minimaal voldoet aan de gestelde kwaliteitscriteria.

Uitvoering

Na afloop van de Alcateltermijn van 20 dagen zal met de aannemer de UAV GC overeenkomst (INT-868951, zie bijlage) worden afgesloten waarna de voorbereidingen voor de bouw nog dit voorjaar kunnen beginnen. Eindoplevering is gepland begin Q1 van 2028. Gefaseerd zullen vanaf 2027 al delen van het complex (buitenverharding) worden overgedragen aan de gemeente.

Bijlage(n)

Concept Design & Build overeenkomst (D/26/868951)

Ontwerp buitengevel Marku Bouw (D/26/868955)

Gunningsadvies Brink groep (D/26/869033) **NIET OPENBAAR O.G.V. ARTIKEL 2.57 LID 2 VAN DE AANBESTEDINGSWET 2012**

Raadsbrief (D/26/869149)

Procesinformatie

- Intern overleg

Het aanbestedingsresultaat is in de stuurgroep Gemeentewerf besproken en als positief beoordeeld.

- Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder

- Directie-advies

Communicatie over het besluit

Embargo tot 21 april 2026 vanwege informeren belanghebbenden.