

Collegevoorstel

Onderwerp	Aanwijzing toezichthouders fysieke leefomgeving
Eenheid/team	KCC Vergunningverlening en Naleving
Zaakkenmerk	Z/26/264113
Documentkenmerk	D/26/869638
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	R.T.A. Korteland
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het aanwijzingsbesluit voor toezichthouders fysieke leefomgeving is herzien omdat niet alle relevante regelgeving en functies waren opgenomen. Met dit geactualiseerde aanwijzingsbesluit wordt geborgd dat de betrokken toezichthouders over een toereikende aanwijzing beschikken om hun toezichttaken rechtmatig uit te voeren. Het college heeft besloten om overeenkomstig het aanwijzingsbesluit functies aan te wijzen als toezichthouder.

Voorgesteld besluit

Besluit college van burgemeester en wethouders:

1. Voor zover het de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders betreft, overeenkomstig bijgevoegd aanwijzingsbesluit de nader genoemde functies aan te wijzen als toezichthouder voor de Omgevingswet, de Wet goed verhuurderschap, de Leegstandwet, de Huisvestingswet 2014, de Leegstandverordening Binnenstad Gemeente Almelo 2020, de Huisvestingsverordening Opkoopbescherming gemeente Almelo 2024, de Winkeltijdenverordening Almelo 2025 en de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021, als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit burgemeester:

1. Voor zover het de bevoegdheid van de burgemeester betreft, overeenkomstig bijgevoegd aanwijzingsbesluit de nader genoemde functies aan te wijzen als toezichthouder voor de Omgevingswet, de Wet goed verhuurderschap, de Leegstandwet, de Huisvestingswet 2014, de Leegstandverordening Binnenstad Gemeente Almelo 2020, de Huisvestingsverordening Opkoopbescherming gemeente Almelo 2024, de Winkeltijdenverordening Almelo 2025 en de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021, als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inleiding

Uw college heeft de bevoegdheid om medewerkers aan te wijzen als toezichthouder. Uit het oogpunt van goed handhavingsbeleid is het noodzakelijk om gebruik te maken van deze bevoegdheid. Toezicht wordt als een doelmatig handhavingsinstrument ingezet. Met dit aanwijzingsbesluit worden de medewerkers van het team Vergunningverlening en Naleving in de nader genoemde functies aangewezen als toezichthouder.

Het huidige aanwijzingsbesluit voor toezichthouders fysieke leefomgeving is onvolledig gebleken, doordat niet alle relevante wetgeving en functies daarin zijn opgenomen. Met dit nieuwe aanwijzingsbesluit wordt geborgd dat de betrokken toezichthouders over een toereikende aanwijzing beschikken om hun toezichttaken rechtmatig uit te voeren.

Beoogd effect

Een toezichthouder kan toezichthoudende bevoegdheden die voortvloeien uit de van toepassing zijnde wettelijke voorschriften rechtsgeldig namens de gemeente Almelo uitvoeren en zich legitimeren.

Argumenten voor

1.1 Het aanwijzen van toezichthouders is een wettelijke plicht.

Voor de toepassing van de bevoegdheden van een toezichthouder, als bedoeld in titel 5.2 van de Awb, is een aanwijzing vereist. Aangewezen toezichthouders kunnen hun taak rechtmatig uitoefenen.

1.2 Opnieuw aanwijzen is noodzakelijk vanwege nieuwe verordeningen

Door de Pandbrigade wordt onder meer toezicht gehouden op basis van de Huisvestingsverordening Opkoopbescherming gemeente Almelo 2024. Deze verordening concretiseert de wettelijke bevoegdheden uit de Huisvestingswet 2014 en geeft lokaal invulling aan welke woningen onder het opkoopverbod vallen, welke gebieden hiervoor zijn aangewezen en welke prijsgrenzen er gelden. De Huisvestingswet 2014 en de de Huisvestingsverordening Opkoopbescherming gemeente Almelo 2024 zijn toegevoegd aan de regelgeving waar het toezicht op is gebaseerd.

1.3 Opnieuw aanwijzen is noodzakelijk vanwege het toevoegen van de functie constructeur

Aan deze categorale aanwijzing is de functie constructeur toegevoegd. Naast toetsende taken heeft de constructeur ook toezichthoudende taken. Bij signalen van constructieve onveiligheid (bijvoorbeeld scheurvorming, doorbuiging of afwijkende uitvoering) is het cruciaal dat de constructeur zelfstandig en direct toezicht kan uitoefenen en ter plaatse kan beoordelen en vastleggen. Dit bevordert een snelle en doelmatige opvolging binnen het handhavingstraject.

1.4 De aanwijzing voorziet in de bevoegdheid tot het betreden van woningen zonder toestemming van de bewoner, als dit noodzakelijk is voor de uitoefening van het toezicht

De aanwijzing voorziet erin dat toezichthouders, indien dit noodzakelijk is voor de uitoefening van het toezicht, bevoegd zijn een woning te betreden zonder toestemming van de bewoner, met inachtneming van de Algemene wet op het binnentreden. Met de inwerkingtreding van de

Omgevingswet is de eerdere wettelijke regeling vervallen waarin aan toezichthouders automatisch de bevoegdheid tot het binnentreden van woningen was toegekend. De Omgevingswet bepaalt dat deze bevoegdheid expliciet moet worden toegekend in het besluit tot aanwijzing van toezichthouders. Dit aanwijzingsbesluit kent deze bevoegdheid toe voor zover dit voor het toezicht op de naleving noodzakelijk is, gelet op de door het desbetreffende voorschrift te beschermen belangen en met inachtneming van de Algemene wet op het binnentreden.

Kanttekeningen

1.1 De aanwijzing heeft betrekking op een breed pakket aan regelgeving

Het omgevingsrecht is complex en uitgebreid. Dit aanwijzingsbesluit ziet op een breed pakket aan regelgeving voor verschillende toezichthouders. Krachtens het bepaalde in artikel 5:13 Algemene wet bestuursrecht mag een toezichthouder zijn bevoegdheid slechts gebruiken voor zover dat redelijkerwijs voor het vervullen van zijn taken noodzakelijk is.

Kosten, opbrengsten en dekking

n.v.t.

Uitvoering

De manager van het team Vergunningverlening en Naleving draagt zorg voor het overhandigen van een afschrift van dit besluit aan betreffende medewerkers. De toezichthouders ontvangen een legitimatiebewijs conform de Regeling model legitimatiebewijs toezichthouders Awb.

Ook wordt dit aanwijzingsbesluit op basis van artikel 18.6 lid 2 Omgevingswet gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Bijlage(n)

- Aanwijzing toezichthouders fysieke leefomgeving (D/26/869888)

Procesinformatie

- Intern overleg
- Afstemming met portefeuillehouder

Dit voorstel is op 13 april 2026 besproken met portefeuillehouder R.T.A. Korteland.

- Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier