

Amendement schrappen van het voorstel tot het invoeren van de huisvestingsvergunningsplicht middenhuur woningen

De gemeenteraad van Rijswijk in openbare vergadering bijeen op 23 juni 2026;

gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van de Derde wijziging van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023;

BESLUIT

Het raadsvoorstel Derde wijziging van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023

(RV 26-018), als volgt aan te passen:

- Vaststelling van de Derde wijziging van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023

Te wijzigen in:

- De derde wijziging van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023 vast te stellen, met dien verstande dat de voorgestelde invoering van de huisvestingsvergunningsplicht voor middenhuur woningen vervalt.

Jordy Loof

Annemie Koegler-Böhm

Yoram van der Meij



Tinus Kaffa

Helma van Schie

Romy Fischer



Toelichting bij het amendement:

In het raadsvoorstel 'Derde wijziging van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023' wordt voorgesteld wijzigingen aan te brengen binnen de Huisvestingsverordening waaronder de invoering van een huisvestingsvergunningplicht voor middenhuur woningen.

Indieners zijn van mening dat het nu niet noodzakelijk is deze vergunningsplicht voor de middenhuur in te voeren, omdat nut en noodzaak (proportionaliteit en subsidiariteit) onvoldoende zijn aangetoond. De doelgroep is klein en er is niet met alle relevante stakeholders gesproken. Er is nader onderzoek nodig of een dergelijke vergunningplicht effect heeft en leidt tot het gewenste resultaat. Het college wordt hiertoe opgeroepen via een motie. Er zijn ook andere mogelijkheden om te stimuleren dat middeninkomens zicht krijgen op middenhuur woningen. Met dit amendement wordt daarom een ander

besluit genomen en een nieuwe 'was/wordt'-tabel van de Huisvestingsverordening vastgesteld, waarin de vergunningplicht middenhuur niet is opgenomen.