

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
19 mei 2026

Onderwerp
Gebiedsontwikkeling Bornerbroek-Oost; vaststelling Nota van Uitgangspunten en ontheffing voorkeursrecht.

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over een belangrijke stap in de ontwikkeling van Bornerbroek-Oost, een nieuwbouwlocatie die een waardevolle en toekomstgerichte uitbreiding van het dorp gaat vormen.

Voorkeursrecht en samenwerking met de ontwikkelaar

Om de regie op deze ontwikkeling te borgen, heeft de gemeente eerder een voorkeursrecht gevestigd op de gronden in het plangebied. Inmiddels heeft de ontwikkelaar overeenstemming bereikt met de eigenaren over aankoop van deze gronden. In goede afstemming met de ontwikkelaar is gewerkt aan een Nota van Uitgangspunten die richting geeft aan de ruimtelijke en programmatische uitwerking van de locatie.

Het college heeft besloten om, op verzoek van de eigenaren, ontheffing van het voorkeursrecht te verlenen zodat de gronden kunnen worden overgedragen aan de ontwikkelaar. Deze ontheffing is verantwoord, omdat de uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling zorgvuldig zijn vastgelegd in een Overeenkomst op Hoofdlijnen en de ontwikkelaar zich hieraan committeert.

Nota van Uitgangspunten Ontwikkelgebied Bornerbroek-Oost

De Nota van Uitgangspunten vormt het fundament voor de verdere planvorming. Het bevat uitgangspunten voor o.a. het woningprogramma, de inrichting van de openbare ruimte en de landschappelijke inpassing.

Ruimte voor inbreng van inwoners en belanghebbenden

Op 9 maart 2026 heeft de ontwikkelaar participatiebijeenkomsten georganiseerd voor inwoners van Bornerbroek en andere belanghebbenden. De opbrengsten hiervan zijn verwerkt in de Nota van Uitgangspunten. De volgende stap in het ontwikkelproces is het opstellen van een stedenbouwkundig plan. Inwoners van Bornerbroek worden hierbij betrokken zodat hun inbreng bij het opstellen van het stedenbouwkundig verwerkt kan worden. De uiteindelijke keuzes worden door u gemaakt bij vaststelling van het omgevingsplan.

